

ELŐTERJESZTÉS
Az ÜJKB 2009. októberi ülésére,

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület az elmúlt ülésén nem tárgyalta a parkolás rendjéről szóló rendeletalkotási előterjesztést. Azóta átgondoltuk a szabályozás szükségességének mértékét és módját, ezért az előző előterjesztésemet a következők szerint módosítom.

A koncepcióban elvesztette elsődleges szerepét az, hogy lehetőleg mindenki parkoljon saját telkén, azonban megmaradt fontos feladatnak, hogy nehéz járműveket semmiképpen ne tároljanak az utcákon.

Megfogalmazódott, hogy túl alacsonyak a parkolóhely megváltási díjak, különösen a kizárólagos parkolóhely díjak. Észletünk egyes társadalmi javaslatokat a Beck Ö. Fülöp téri szabad parkolási idő meghosszabbítására és jelzéseket kaptunk, hogy az egzakt parkolóhely nyilvántartás és megváltás mielőbbi bevezetése az új építkezések, üzletnyitások, stb. esetében szakmai és közérdek. A régi üzletek, régen épült ingatlanok parkolóhelyeinek ilyenképpen megváltása közrendi okból ugyan indokolt, jogilag lehetséges, ám a betarttatása enyhén kétséges. Ennek oka, hogy nincs igazi szankciós lehetőségünk, amivel rá tudnánk kényszeríteni a korábban szerzett jogukat gyakorló feleket a parkolóhely megváltására. Ez részben igaz az új engedélyekre és parkolóhely megváltásokra, mivel a fél amint befizetve az éves díjat végre megkapja épülete használatbavételi engedélyét, vagy megnyitja üzletét, semmiben nem motivált arra, hogy a következő évben is befizesse a megváltást. (Más helyeken ezt egyszeri, de nagyobb összegű megváltási díjjal oldják meg.)

A kiigazított koncepciónak megfelelően kivettem a 3. §-ból a lakossági parkolást valószínűleg indokolatlanul korlátozó passzust, és pontosítottam a nehéz eszközökre vonatkozó tilalmat. A 4. §-ban az új keletű államigazgatási eljárások fogalomrendszerét emeltem be, míg a megváltási díjakat kismértékben megemelni javasoltam. Nagyobb emelést két okból nem javaslak. Mert magasabb lenne a konkrét és ténylegesen igénybe vett közterületi gépjármű tárolási közterület-használati díjnál, és mert egy-egy megváltási eset a legtöbb esetben több parkolóhelyről szól.

Az 5. §-nál a kizárólagos megváltási díjat javasoltam tényleges üzleti előnyeihez illően megemelni, illetve a záró műtárgy specifikációját pontosítottam. Hátrébb kivettem egy félreérthető, és végül is fölösleges mondatrészt. A 6. §-ban az időközben kitáblázott gyakorlathoz igazítottam a szabad várakozási időtartamot, végül az egész rendelet hatályba lépését előrehoztam idén november 1-re, azzal, hogy a nehézjárművek parkolásának megoldására néhány hónapos szankciómentes időszakot javaslak.

Ide kívánczik, hogy bármilyen várakozási korlátozáshoz a KRESZ szerinti kitáblázás szükséges. Ez fölveti azt is, hogy célszerű-e most általános területre kiterjedő várakozási korlátozást bármely járműkörüre bevezetni, vagy csupán egyedi döntésekkel a legindokoltabb helyekre kiterjeszteni. Megjegyzem, hogy a „Lakó, pihenő övezeten” belül a KRESZ erejénél fogva csak a kijelölt helyen (P) lehet várakozni, tehát már most is be kell állni a kertbe.

Határozati javaslat:

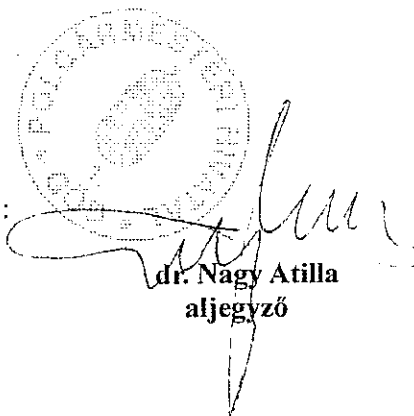
___/2009. (X. __) sz. ÜJKB határozat
a parkolási rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzat Ügyrendi, Jogi és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a parkolás rendjéről valamint a parkolóhelyek megváltásáról szóló rendelet megalkotását.
E módosítás a tervezetbe beolvad.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2009. október 2.

Tisztelettel:


Dr. Nagy Atilla
 aljegyző

**Göd Város Önkormányzatának/2008. (.....) sz. Ök. rendelete
a parkolás rendjéről valamint a parkolóhelyek megváltásáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi. I. törvény 9. § (2) bekezdésében, a 15. § (3) bekezdésében, valamint az Országos Területrendezési és Építészeti Követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) 42. § (10-11) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

E rendelet hatálya Göd város közigazgatási területének közútjain, közterületein várakozó gépjárművekre és azok üzemeltetőjára (tényleges vezetőjére, kezelőjére), továbbá arra a magánszemélyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetre terjed ki, aki Göd város közigazgatási területén új lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló építményt, épületet szándékozik létesíteni, valamint aki meglévő épület rendeltetésének megváltoztatását szándékozik elérni, illetve aki építési engedélyköteles bővítést, átalakítást szándékozik megvalósítani feltéve, hogy a szándékával elérni kívánt célhoz a meglévőnél nagyobb számú parkoló kialakítását írják elő a jogszabályok.

Hatálya kiterjed azon nem lakás céljára szolgáló épület, vagy helyiség tulajdonosára, aki 1998. január 1. napját követően az OTÉK 42. § (10-11) bekezdéseiben előírtak szerint kapott építési, rendeltetési mód változási engedélyt.

A parkolás rendje

2. §

- (1) A város zöldterületeire, parkosított felületeire, nem közút céljára szolgáló közterületeire ráhajtani, ott parkolni tilos. Ezen ingatlanok felsorolását jelen rendelet 1-es számú melléklete tartalmazza. Ez a tilalom az önkormányzat engedélyével létesített parkolókra nem vonatkozik.
- (2) Nagyobb, meglévő parkolóhelyekkel megfelelően ki nem szolgálható rendezvények esetén az (1) bekezdésben rögzített tilalom alól a Környezetvédelmi Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság hozzájárulásával a Polgármester - feltételek szabásával is - felmentést adhat.

3. §

- (1) A 3,5 tonnát meghaladó össztömegű tehergépkocsikkal, csak „D” kategóriás vezetői engedéllyel vezethető személyszállító járművekkel (autóbuszok), vontatókkal, mezőgazdasági vontatókkal, lassú járművekkel, munkagépekkel és egyéb nehéz (3,5 tonnát meghaladó össztömegű) járóképes gépekkel, továbbá pótkocsikkal, utánfutókkal, lakókocsikkal, állati erővel vont járművekkel, és mindezek szerelvényeivel közterületen a KRESZ értelmében vetten várakozni tilos.
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt eszközöket gazdasági területen kialakított telephelyen kell tárolni.
- (3) E rendelet alkalmazásában tárolásnak minősül, ha a jármű rendszeresen legalább 6 órát a helyszínen parkol. E tekintetben egy helyszínnek minősül a több, egymástól legfeljebb 100 méterre levő parkolásra igénybevett terület.

A parkolóhelyek megváltása és nyilvántartása

4. §

- (1) Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához legalább az OTÉK 42. § (2) és (4) bekezdésében előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezési lehetőségét kell a telken belül biztosítani. Meglévő építmények, épületek bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többletjármű elhelyezéséről kell gondoskodni a meglévők megtartása mellett, feltéve, ha a kiinduló helyzetben az előírások szerinti parkolóhely a telken belül rendelkezésre áll.

- (2) E rendelet 2-es számú melléklete tartalmazza azon ingatlanok felsorolását, melyek vonatkozásában az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározotthoz képest 50 %-kal kisebb mértékben kell a parkolóhelyekről gondoskodni. E számításnál minden esetben fölfelé kell kerekíteni.
- (3) Az épületek, építmények, üzletek, műhelyek, egyéb gazdasági épületek, vagy helyiségek építési-, bővítési-, átalakítási-, működési-, vagy telephely-engedélyezési illetve nyilvántartásba vételi eljárása során kell megállapítani a telken belül nem megvalósítható, azaz megváltást igénylő parkolóhelyek számát.
- (4) A parkolóhelyek biztosítása, illetőleg a parkolóhelyek részben vagy egészben pénzben történő megváltása feltétele a (3) bekezdésben említett engedélyek megadásának.
- (5) A parkolóhely megváltása iránti eljárás kérelemre indul. A kérelemben meg kell jelölni a megváltani kért parkolóhelyek számát és tervezett helyét, másolatban csatolni kell az (1) bekezdésben sorolt eljáráshoz készített engedélyezési tervet. A parkolóhely megváltási igényt az Önkormányzat közútkezelési ügyekben eljáró szerve (Polgármesteri Hivatal Beruházási Osztály) megvizsgálja abból a szempontból, hogy az valóban indokolt és elkerülhetetlen-e, az igény az érintett ingatlan 100 méteres közterületen mért távolságán belül kielégíthető-e. A (10) bekezdésben meghatározott nyilvántartásból megállapítja, hogy rendelkezésre áll-e megfelelő számú, még megváltással le nem kötött parkolóhely. Ugyanazon parkolóhelyet csak a parkolóhelyeket megváltó valamennyi érintett hozzájárulásával lehet többszörösen megváltani, amennyiben azt a parkolóhelyek tényleges igénybevétele, az egyértelmű időbeni elkülönülés lehetővé teszi. Részben vagy egészben azonos nyilvántartású vagy működésű kérelmező felek esetében többszörös lekötés nem lehetséges.
- (6) Az országos főúthoz közvetlenül csatlakozó terület esetében a Pest Megyei Közlekedési Felügyelet jóváhagyását is be kell szerezni.
- (7) A parkolóhely megváltást kérő személy szabványos személygépkocsi parkolóhelyenként a közterület-használatról szóló rendeletben gépjármű tárolásra meghatározott havi díj **hétszeresét** fizeti éves parkolóhely-megváltási díjként. A Pesti úthoz közvetlenül csatlakozó ingatlanok okán szükséges parkolóhelyek éves megváltási díja a közterület-használatról szóló rendeletben gépjármű tárolásra meghatározott havi díj **tízszerezése**. A parkolóhely megváltása évenként megújítandó, díja éves tétel, csak az igénybevétel első évben fizethető időarányosan ezer forintba kerekítve. A díj - az első esetet leszámítva - a tárgyév január 30-án esedékes.
- (8) A feltételek fennállása esetén az (5) bekezdésben meghatározott szerv javaslatára a polgármester dönt a pénzbeni megváltás jóváhagyásáról, döntése során a megváltott parkolóhelyek elsősorban a kérelemben megjelölt helyeken köti le, amennyiben a helyet korábban már lekötötték, úgy az eljárásban érintett ingatlanhoz legközelebb eső helyek lekötésével egészíti ki a szükséges parkolóhelyeket. A döntés ellen – közlésétől számított 15 napon belül - a képviselő testülethez lehet fellebbezni. A jogerős döntést követően az első éves díj beérkezését követően a parkolóhely megváltást kérővel megállapodást köt, melyben a szokásos szerződési kellékeken kívül pontosan rögzítik a megváltott parkolóhelyek helyét, szükség esetén helyszínrajz csatolásával is. A szerződést határozatlan időre kötik, azt felmondani csak jogszabályváltozás vagy a parkolóhely megváltási kötelezettség megszűnése esetén lehet. A megváltandó parkolóhelyek változását eredményező fejlemény esetére a felek a megállapodást előszerződésnek tekintik. A megállapodásban rögzített megváltási díjat késedelmre és a teljesítésre vonatkozó kétszeri felhívás esetén az Önkormányzat akár peres úton is követelheti.
- (9) Az (5) bekezdésben meghatározott szerv a jogerős döntést követően megkötött szerződésről, az előírt díj megfizetéséről az engedélyes nevét az érintett ingatlan címét, rendeltetését, és a megváltott parkolóhelyek számát és elhelyezkedését tartalmazó értesítéssel haladéktalanul tájékoztatja az elsőfokú építési hatóságot.
- (10) Az (5) bekezdésben meghatározott szerv a megváltással lekötött parkolóhelyekről nyilvántartást vezet, azt minden év elején, az éves díjak befizetésétől függően felülvizsgálja. A nyilvántartás része a parkolóhely megváltással érintett parkolóhelyek helyét tartalmazó térkép, melynek számozott parkolóhelyeit a szöveges nyilvántartás sorszámaihoz kell rendelni. A nyilvántartás tartalmazza a megváltott parkolóhely – térképmelléklethez igazodó – sorszámát, közterületi elnevezését, helyrajzi számát és más földrajzi azonosítása alkalmas adatait, a parkolóhelyet lekötő kérelmező megnevezését, a megváltást jóváhagyó döntés keltét és számát, továbbá a 5. § (1) bekezdésben szabályozott

kizárólagosságra utaló esetleges jelzést. E nyilvántartás az önkormányzati vagyoni tartalma miatt az érdeklődők számára nyilvános.

A parkolóhelyek kizárólagos lekötése

5. §

- (1) A 4. §-ban meghatározott módon és eljárásban, akár a már megváltott parkolóhelyekre utólag is kérhető azok kizárólagos használata. Ebben az esetben a jogosulttal kötött megállapodást ennek megfelelően kell megkötni, illetve módosítani. A kizárólagos használat esetén a 3. § (7) bekezdésben meghatározott díj **háromszorosát** kell évente megváltási és használati díjként megfizetni. Az ilyen parkolóhelyet jelző táblával, a megengedett igénybevevők körére utaló kiegészítő táblával, **továbbá felhajtható, vagy süllyeszthető, várakozóhelyet elzáró állapotában legfeljebb 50 cm magas, várakozóhelyet szabadon hagyó állapotában legfeljebb 5 cm magas feltűnő színű és fényvisszaverővel rendelkező zárószerkezettel** lehet ellátni. A tábla, **zárószerkezet** kihelyezésének költségeit a parkolóhely használója, megváltója állja, kihelyezéséhez a szokásos hozzájárulásokat és engedélyeket is be kell szerezni. **Üzlet, vagy egyéb gazdálkodó szervezet a zárószerkezetet legfeljebb a nyitvatartása, üzemszerű működése idejére zárhatja el a közforgalom elől.**
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott lekötött parkolót a jogosult csak térítésmentesen nyújthatja az általa megjelölt személyi körnek (pl. vendégeinek). A parkolóhelyet más módon nem hasznosíthatja. ~~ide nem értve azt az esetet, mikor ingyenesen eltűnik, hogy az üres parkolóhelyet bárki más igénybe vegye.~~ Az OTÉK-ban illetve az e rendeletben meghatározott számú parkolóhelynél többet egy-egy parkolóhely megváltást, lekötést kérő személy nem köthet le.
- (3) Kizárólagos várakozóhely a 3-as számú mellékletben felsorolt területekre nem igényelhető.

Várakozóhelyek, parkolóhelyek.

6. §

- (1) A 4-es számú mellékletben meghatározott várakozóhelyeken személygépkocsik, motorkerékpárok, illetve segédmotoros kerékpárok legfeljebb 45 perc időtartamig a vonatkozó szabályok betartásával várakozhatnak. Ezen járművek üzemeltetői kötelesek a várakozás megkezdésekor a járművön – gépkocsi esetében a jármű szélvédő üvege mögött – elhelyezett tárcsán (óraszámleple) pontosan jelezni a várakozás megkezdésének időpontját. A tárcsa jelzését a jármű eltávózása nélkül megváltoztatni tilos. Eltávózásnak a várakozóhely legalább 100 méterrel történő megváltoztatása tekinthető. 24 órán belül legfeljebb 3 ízben vehető igénybe ez a várakozási lehetőség, amelyben közöttük legalább 3 óra idő eltelik.
- (2) A (2)-es bekezdésben körülírt várakozóhelyeket minden járművel megközelíthető irányból a KRESZ „várakozni tilos” táblával, valamint „45 percen túl” kiegészítő táblával, továbbá „várakozóhely” táblával és 45 perces időtartamra utaló, a tárcsa használatát előíró, valamint személygépkocsi parkolását engedélyező kiegészítő táblával kell ellátni.
- (3) A várakozási időkeretet túllépő, vagy a várakozási szabályokat más módon megszegő jármű üzemeltetője ellen a közterület-felügyelet jogosult helyszíni bírságot kiszabni.

Vegyes, átmeneti és záró rendelkezések

7. §

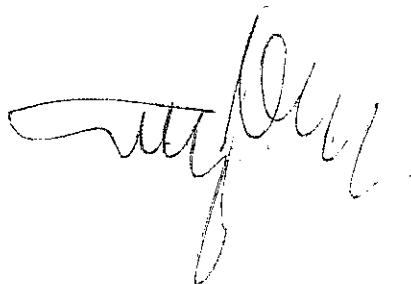
- (1) Aki a parkolóhely megváltási kötelezettségét elmulasztja, határidőre nem teljesíti, illetve a parkolás rendjére vonatkozó szabályokat megszegi – amennyiben súlyosabban szankcionálható szabálysértést nem követ el - 30.000 Ft, ismételten kiszabható pénzbírsággal sújtható.
- (2) A parkolóhely megváltásból származó díj – ide értve a kizárólagosan lekötött parkolóhelyek után szedett teljes díjat is – Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának bevételeit képezi. A beszedett díjat a gödi parkolási rendszer fejlesztésére, kiépítésére kell felhasználni.

- (3) E rendelet **2009. november 1-én lép hatályba**, azzal, hogy hatályba lépéskor folyamatban lévő engedélyezési ügyekben is alkalmazni kell.
- (4) E rendelet 3. §-a rendelkezéseinek bevezetése miatt az előírást elmulasztókat csak 2010. március 1. napjától lehet szankcionálni.
- (5) A rendelet előírásainak betartását a közterület-felügyelet ellenőrzi, amely a parkolás rendjét megszegőkkel szemben helyszíni bírságot szabhat ki.
- (6) A rendelet előírásainak súlyos és sorozatos megszegőinek **kizárólagos parkolóhely engedélyét** a polgármester visszavonhatja.

Göd, 2009. október 1.

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
jegyző



Göd Város Önkormányzatának a parkolás rendjéről valamint a parkolóhelyek megváltásáról szóló
.../2009. (.....) sz. Ök. rendeletének **1-es számú melléklete**

A Bozóky tér, a Kossuth tér, és a Petőfi tér nem közút céljára szolgáló területe

A Nemeskéri úti, a Jácint utcai, a Pesti úti, és a Pázmány Péter utcai temető

Nemeskéri erdő (hrsz (1934)

Fenyves (hrsz 6322/5)

Sportpályák (hrsz 1935, 4846, 6424)

Duna-part (hrsz 02, 03, 3659/1, 2770/1, 2768/15 2769/9, 352, 352/1-4, 525, 562, 769, 783, 935)

Az Oázis zöldterületei (hrsz 6801/21, 6801/280)

Vasút területe (hrsz 1001, 2092/6)

DMRV (hrsz 3727, 3057)

Göd Város Önkormányzatának a parkolás rendjéről valamint a parkolóhelyek megváltásáról szóló.../2009.
(.....) sz. Ök. rendeletének 2-es számú melléklete

Azon ingatlanok felsorolása, melyek vonatkozásában az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározotthoz képest 50 %-kal kisebb mértékben kell a parkolóhelyekről gondoskodni

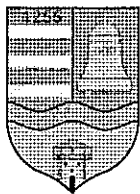
1. Németh László Általános Iskola és Művészetoktatási Intézmény
2. Huzella Tivadar Általános Iskola
3. Kincsem Napköziotthonos Óvoda
4. Kincsem Napköziotthonos Óvoda Oázis-parki tagintézménye
5. Kastély Óvoda
6. Kastély Óvoda Jávorka úti tagintézménye
7. Szivárvány Bölcsőde – Oázis Lakópark
8. Bölcsőde Rákóczi úti tagintézménye
9. Piarista Szakiskola, Gimnázium és Kollégium
10. Kincsem központ
11. Önkormányiroda
12. Polgármesteri Hivatal
13. József Attila Művelődési Ház
14. József Attila Művelődési Ház – Ady Klub
15. Termálstrand
16. Sportpályák
17. Temetők
18. Területi Gondozási Központ

Göd Város Önkormányzatának a parkolás rendjéről valamint a parkolóhelyek megváltásáról szóló..../2009.
(.....) sz. Ök. rendeletének **3-as számú melléklete**
(amelyekre nem jelölhető ki kizárólagos parkolóhely)

1. Beck Ö. Fülöp tér
2. Kossuth tér
3. Vasútállomások parkolója

Göd Város Önkormányzatának a parkolás rendjéről valamint a parkolóhelyek megváltásáról szóló..../2009.
(.....) sz. Ök. rendeletének **4-es számú melléklete**
(korlátozott időtartamú várakozóhelyek)

1. Beck Ö. Fülöp tér



Göd Város Önkormányzat
Környezetvédelmi Bizottság
Elnökétől
Tel.: (27) 530-030, fax: (27) 345-279
2131 Göd, Pesti út 81.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-Testület 2009. október 12-i ülésére

Tisztelt Képviselő-Testület!

Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottságának 2009. szeptember 12-i ülésén 102/2009.(X.12.) sz. KvB határozatával elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Göd város Parkolási Rendeletét azzal a kiegészítéssel, hogy szabálysértési tényállás legyen az is, ha a kötelezett az esedékes parkolási díj megváltást nem fizeti meg.

Fentiekkel kapcsolatban az alábbi

Határozati Javaslatot

terjeszti a Képviselő-testület elé:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Göd város Parkolási Rendeletét, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelet tekintse szabálysértési tényállásnak azt is, ha a kötelezett az esedékes parkolási díj megváltást nem fizeti meg.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos

Kérem a T. Képviselő-Testület az előterjesztés elfogadására.

Göd, 2008.10.13.

Tisztelettel:

Szabó Csaba
elnök