

Göd Város Önkormányzat
Városfejlesztési Bizottságának
Elnöke től

ELŐTERJESZTÉS

a

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
részére

Tárgy: Szakáts-kert hasznosítása

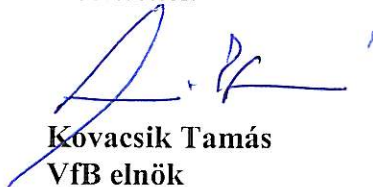
Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága (4 igen egyhangú szavazattal) és Környezetvédelmi Bizottsága (4 igen egyhangú szavazattal) 2010. márc. 17-i együttes ülésén, az alábbi határozatot hozta:

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága és Környezetvédelmi Bizottsága a Szakáts-kertre (783. hrsz.) kiírt hasznosítási pályázatot – a főépítész előterjesztése alapján – javasolja kiegészíteni az alábbiakkal:

- A pályázatkíró elsősorban gödi lakosok jelentkezését várja.*
- A pályázati feltételek között szerepeljen, hogy a pályázónak ne legyen köztartozása és Göd Város Önkormányzata felé elmaradt pénzügyi teljesítése.*

Göd, 2010. március 18.

Tisztelettel:



Kovácsik Tamás
VfB elnök

Pályázati kiírás

Göd Város Önkormányzata hasznosításra hirdeti a 783 hrsz, (ún. Szakáts-kert) ingatlanból cca 35.000m² természetközeli állapotú ártéri erdős területet, melyen cca 8.500m²-es, korábban horgásztóként hasznosított vízfelület, valamint kiszolgáló faház, (~ 30 m²) és egy régebben csónakházként működő, felújításra szoruló 57 m² alapterületű épület található.

A hasznosítás formája: bérlet, vagy haszonbérlet

A hasznosítás időtartama 5 év, kezdete a pályázatot elbíráló ülést követő legfeljebb 30 nap, várhatóan 2010. június 1.

Ismertető:

A terület 1 %-a építhető be, (azaz összesen 350 m²) A szintterületsűrűség nincs korlátozva, az építménymagasság FSZ+ tetőteteres beépítést tesz lehetővé, pince a magas talajvíz miatt, valamint az árvizek miatt nem javasolt.

A terület a legnagyobb árvízszint fölött van, árvízkor csupán a tó túlfolyóját kell elzárni

A közművek a terület felső részén megtalálhatóak, a kert alsó-és felső bejáratához egyaránt aszfaltút vezet. A bejárat előtt vezet a Bp-Szob kerékpárút.

A telek alkalmas vízi-, kerékpáros-, és ökoturizmus céljaira egyaránt.

Megoldandó feladatok:

- A természetközeli állapot fenntartandó. (a területen védett fás-és lágyszárú növények találhatók, valamint értékes hulló-, kételtű és madár élőhely)
- A horgásztó horgászhatóságának fenntartása, a tó tisztántartása
- A tó gátjának karbantartása, védőkorlással ellátása és a gyalogosforgalom előtti megnyitása
- A csónakház megnyitása és üzemben tartása.
- A füves területek rendszeres nyírása, karbantartása.
- A zöldhulladék és a szemét elszállítása a TESZ-el kötött szerződés alapján
- A kert nyitva tartása legalább napkeltétől napnyugtáig
- A kerítések kijavítandók, a szemét odahordásának megakadályozása céljából.
- A cca 140 m²-es romos villaépület balesetveszély elleni lezárása

Kötöttségek:

- A kertben a tüzijáték nem összeegyeztethető az ott levő környezettel
- Egyéb rendszeres, zajkeltő tevékenység a lakóterület közelsége miatt úgyszintén.
- Rendezvények tartásához a tulajdonos önkormányzat előzetes engedélye szükséges.
- A területen iskola épül ezért szeszes ital árusítása csak melegkonyhával együtt lehetséges a vonatkozó rendeletek szerint.
- A tulajdonjogot az ÖK fenntartja, a bérlet tovább nem adható, harmadik személy az ÖK hozzájárulása nélkül be nem fogadható, az üzemelés megváltoztatása ok a felmondásra.

Nem vehet részt a pályázaton, akinek lejárt esedékességű köztartozása, vagy bármilyen jogcímen lejárt esedékességű tartozása van Göd Város Önkormányzata felé. A pályázathoz csatolni kell az állami- és az önkormányzati adóhatóság, valamint a VÁM és Pénzügyőrség 30 napnál nem régebbi igazolását is.

A pályázatra elsősorban helyi illetőségű lakosokat, vállalkozókat várunk.

A pályázatokat Göd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalába kell benyújtani 2010. április 15-ig, Markó József polgármesternek címezve.

ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának márciusi ülésére

Tisztelt Bizottság!

A Városfejlesztési Bizottság 7/2010 sz. határozatának megfelelően elkészült a Szakáts-kertre vonatkozó pályázati kiírás:

Göd Város Önkormányzata hasznosításra hirdeti a 783 hrsz, (ún. Szakáts-kert) ingatlanból cca 35.000m² természetközeli állapotú ártéri erdős területet, melyen cca 8.500m²-es, korábban horgásztóként hasznosított vízfelület, valamint kiszolgáló faház, (~ 30 m²) és egy régebben csónakházként felhújtásra szoruló 57 m² alapterületű épület található.

A hasznosítás formája: bérlet, vagy haszonbérlet

A hasznosítás időtartama 5 év, kezdete a pályázatot elbíráló ülést követő legfeljebb 30 nap, várhatóan 2010. június 1.

Ismertető:

A terület 1 %-a építhető be, (azaz összesen 350 m²) A szintterületsűrűség nincs korlátozva, az építménymagasság FSZ+ tetőteteres beépítést tesz lehetővé, pince a magas talajvíz miatt, valamint az árvizek miatt nem javasolt.

A terület a legnagyobb árvízszint fölött van, árvízkor csupán a tó túlfolyóját kell elzárni

A közművek a terület felső részén megtalálhatóak, a kert alsó-és felső bejáratához egyaránt aszfaltút vezet. A bejárat előtt vezet a Bp-Szob kerékpárút.

A telek alkalmas vízi-, kerékpáros-, és ökoturizmus céljaira egyaránt.

Megoldandó feladatok:

- *A természetközeli állapot fenntartandó. (a területen védett fás-és lágyszárú növények találhatók, valamint értékes hulló-, kételtű és madár élőhely)*
- *A horgásztó horgászhatóságának fenntartása, a tó tisztántartása*
- *A tó gátjának karbantartása, védőkorláttal ellátása és a gyalogosforgalom előtti megnyitása*
- *A csónakház megnyitása és üzemben tartása.*
- *A füves területek rendszeres nyírása, karbantartása.*
- *A zöldhulladék és a szemét elszállítása a TESZ-el kötött szerződés alapján*
- *A kert nyitva tartása legalább napkeltétől napnyugtáig*
- *A kerítések kijavítandók, a szemét odahordásának megakadályozása céljából.*
- *A cca 140 m²-es romos villaépület balesetveszély elleni lezárása*

Kötöttségek:

- *A kertben a tűzijáték nem összeegyeztethető az ott levő környezettel*
- *Egyéb rendszeres, zajkeltő tevékenység a lakóterület közelsége miatt úgyszintén.*
- *Rendezvények tartásához a tulajdonos önkormányzat előzetes engedélye szükséges.*
- *A területen iskola épül ezért szeszes ital árusítása csak melegkonyhával együtt lehetséges a vonatkozó rendeletek szerint.*
- *A tulajdonjogot az ÖK fenntartja, a bérlet tovább nem adható, harmadik személy az ÖK hozzájárulása nélkül be nem fogadható, az üzemelés megváltoztatása ok a felmondásra.*

A pályázatokat Göd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalába kell benyújtani 2010. április 15-ig, Markó József polgármesternek címezve.

Határozati javaslat
Göd Város Önkormányzatának
pályázat szövegét:
Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

bizottsága elfogadja a Szakáts-kertre kiírandó


Kovacsik Tamás
VFB elnök


Tarjányi Judit
Főépítész

Melléklet: Szakáts-kertre vonatkozó SZT kivonat



Szakács-kert kezelési terve



Készítette: Debreceni Péter, okl. erdőmérnök

Göd, 2010. március 10.

Szakács-kerti horgásztó területi kiterjedése és jellege

A tervezési terület Göd város belterületén a Duna partján, közvetlenül a Dunakeszi várostól elválasztó községhatár mentén fekszik. A Dunába ömlő patak völgyében terül el. Alsó része valamikor a Szakács család tulajdonát képezte, akik megőrizve a terület természetközeli jellegét, parkként használták.

Az ingatlant 1924-ben dr. Szakács Nándor nyugalmazott miniszteri tanácsos vásárolta meg. Akkor a terület teljes területe 8 kataszteri hold volt. A terület legnagyobb része akkor is völgy volt. A két forrás a kis halastavat táplálta már akkoriban is. A temető mellett sárgahomok bányát, A Duna mellett sóderbányát nyitottak. Az 1930-as években kis gazdaság működött itt, ami friss tejjel, zöldséggel, gabonával látta el a helybelieket és a környéken lakókat. Rengeteg gyümölcsfa is volt itt akkoriban.

A II. világháború után az államosítással a gazdaság megszűnt és a terület egy része a következő évtizedekben úttörő, később ifjúsági táborként működött, a többi részén ma már lakóházak vannak. Ma a villa romos, elhanyagolt állapotban van! A tómeder felé eső kis toldalékot 2002-ben le is kellett bontani, mert életveszélyessé vált.

A völgy felső része szervesen csatlakozik a Szakács-kert területéhez, szintén a patak völgyéhez tartozó terület a kert és az alsógödi (Pázmány utcai) temető között. A patakon létesített völgyzáró gáttal felduzzasztva a vizet, a völgy legmélyebb részén egy halastavat létesítettek. A tó melletti magaslaton egy villát emeltek. A második világháború után a területen úttörőtábort létesítettek. Az 1990-es években a gondozatlanság miatt mind a villa, mind a halastó gátja megrongálódott, a tó vize lefolyt a Dunába. A területet 2002. óta a Gödi Horgászegyesület használta.

A kert felső részén még az egykori táborozók által használt régi faházak voltak, amelyek lebontásra kerültek, illetve azok anyagából készült a Horgász Egyesület kiszolgáló épülete.

A Szakács-kert és a tervezési terület földnyilvántartási adatai

Község	HRSZ	Terület mérték	Művelési ág	Terület megnevezése
Göd	783*	4 ha 1960m ²	belterület	Szakács-kert
Göd	935	részterület	belterület	Kerékpáros pihenő és patak völgy

*a terület értékben benne van a Kolping iskola által használt terület is. A horgásztó és környéke kb. 2,9 hektár.

A területet körbevevő objektumok:

- a Duna felől (hrsz 769)
- lakóingatlanok az északi és keleti oldalon (hrsz 770 – 772, 774, 762, 784-787)
- Pázmány utcai temető (hrsz 936 és 935 részben)
- Kusché utca (hrsz 789)
- Vécsei utca (hrsz 788)
- Tompa utca (hrsz 804)
- Pázmány utca (hrsz 934)

A terület természetvédelmi értékei

Botanikai értékek:

- Ligeti csillagvirág (*Scilla viduobonensis*) Védett növény! értéke 2000 Ft/db
- Hamvas éger (*Alnus incana*)
- Mézgás éger (*Alnus glutinosa*)
- Kocsányos tölgy (*Quercus robur*)
- Magyar kőris (*Fraxinus angustifolia* ssp. *pannonica*)
- Fekete nyár (*Populus nigra*)
- Fehér nyár (*Populus alba*)
- Fehér fűz (*Salix alba*)

Természetközeli erdőmaradványok

- A területre jellemző puhafás (fűz-nyár) ligeterdők maradványai (*Salicion albae*, *Senecioni sarracenici-Populetum albae*)
- A terület magasabb fekvésű területeit jellemző keményfás (tölgy-kőris-szil) ligeterdők (*Scillo vindobinensis-Ulmetum*) maradványai

Zoológiai értékek

- Énekes madarak és macskabagoly
- Holtfán élő rovarok
- Kétéltűek és hüllők
- A tóba telepített horgászható halfajok

Egyéb természeti értékek

- Források, amelyek a mellékelt térképen is megtalálhatóak és a törvény erejénél fogva (ex lege) védettek!
- Telepített fasorok és facsoportok
 - 3 db Kanadai nyár fasor
 - Akác, korai juhar és nyugati osterfa foltok

Kulturális és esztétikai értékek

- Szakács-villa
- A helyreállított halastó (ma horgásztó)
- Az egykori park megmaradt létesítményei (hidak, épületek, lépcsősorok)
- Csónakház a Duna-partra nyíló kapunál

Térfelületek mennyisége a kertben		
ssz	térfelület típus	mértéke
1	Vízfelület (m ²)	5800
2	Sétaút (fm)	550
3	Hasznosítható nyílt gyepes, füves terület (m ²)	2300
4	Fás, ligetes, sík terület (m ²)	4400
5	Fás, bokros rézsű (m ²)	9400
6	Területen átfolyó patakok (fm)	70 + 130

A völgy és a tómeder állapota

A tómeder egy a Duna irányába (K-Ny) elnyúló völgyben van. A mellékelt helyszínrajz érzékelteti a domborzati viszonyokat. A völgy a temetőtől indul és tart a Dunáig.

A temető mellett van egy 9-10 méteres feltöltés, ennyi a szintkülönbség a völgy és a Pázmány utca között. A feltöltés lábánál egy beton kifolyó van, ami a Pesti út (2-es főútvonal), illetve a vasúton túli bel- és külterületi részokről esetlegesen érkező vizeket vezeti a völgybe, patakmederbe. Számítani kell ezért nagy esők, illetve a Szálender-tanya mellett található ivóvíztároló tisztításakor lejövő vizek fogadására.

A kerékpáros pihenő alatt, ahonnan a völgy indul a Dunáig, több forrás is található, amelyek vizei egy patakmederben egyesülnek és a horgásztavat táplálják.

A völgy északi és déli irányból is zárt, a partoldalon fás, erdős foltok vannak. Az északi – Pázmány utca felőli – partoldalon szürke nyárok, akácok, vadgesztenye találhatóak. A rézsú lábánál és a patakparton kocsányos tölgy, magyar kőris, zselnice meggy, fehér fűz, zöld juhar és bodza, veresgyűrűs som, valamint éger fiatalos tenyészik.

Itt halad keresztül a kerékpárút egy a völgyet keresztező hídon, ami alatt egy csőáteresz van.

A patakmeder a Szakáts kert kerítésén belül folytatódik. Ez a szakasz a villa épületéig tart, ahol egy vashídon lehet átmenni a tó túlsó partjára. A hídnál egy zsilip készült a horgászto kialakításakor. Ez a felső tó vízszintjét szabályozza, illetve segíti az alsó, nagyobb tóba jutó víz oxigénellátását.

Az északi partoldalon a kapunál egy nagyobb domb van, amin akácok, korai juharok és kisebb cserjék (fagyal, bodza) találhatóak. A parton közvetlenül pedig egy kanadai nyár fasor van.

A déli partoldalon szintén egy kanadai nyár fasor van. A hídnál egy beton lépcsősor vezet a domb tetejére. Itt kanadai nyár, korai juhar, akác, zselnice meggy fák találhatóak.

A völgy következő szakasza már a Dunáig tart, ez a tényleges horgásztó. A tó medre a Duna felé fokozatosan szélesedik, a legszélesebb része kb. 30 m.

Két forrás is ered itt. Az egyik az egykori tábor vizesblokkja alatt viszonylagos védelemben, kisebb fákkal körbeölelten. A patakmeder itt ki van kövezve. Egy kis híd is vezet át rajta, valamint innen indul egy betonlépcső a fenti sík területre is. Ez a terület részrettenetesen elhanyagolt, félig lebontott kiszolgáló épülettel, szabálytalanul kikötött és balesetveszélyes villanyvezetékekkel.

A másik forrás a Dunakeszi felőli kerítés mellett található. Ez a néhány 10 m²-nyi terület állandóan felszínig nedves, ezért sások és nősziromok élnek itt. A vízminőség a 2002-ben végzett mérés alapján megfelel horgásztó céljaira. A csatornázás azóta megvalósult a környéken, így a betízemelés előtt javasolt egy vízminőség mérést végeztetni, hogy legyen információ a vízminőség változásáról.

Ez a déli irányból érkező patakocská egy meredek oldalú, kis vízmosás vápájában érkezik a mederbe. Itt is borostyán fut a meder oldalán. A tópart ezen oldalán a híd és a patakocská közt fekete- és szürke nyárok, közönséges dió, magyar kőris és madárcseresznye található.

A patak bal partján, a villa mellett feketefenyők vannak. A patak a tó medrébe a villa előtt csatlakozik a tómederbe. Itt a villa előtt két hatalmas 27-27 m magas fekete nyár és egy eperfa van.

A rézsú oldalán borostyán fut, az alacsonyabb, nedves helyeken mocsári nefelejcs, pénzlevelű lizinka és sások voltak korábban láthatóak.

A tómeder és a dunakeszi kerítés közti rész lapos, ligetes rész. Itt is van egy kisebb forrás, amelyet 2 hamvas éger vesz körbe.

Körülöttük jó néhány faóriás található fekete- és szürke nyár, fehér fűz, magyar kőris, dió és fehér eper. Van itt egy kis betonmedence, ami régen a gazdaságban az állattartásnál volt valószínűleg valamilyen ól vagy épület.

Ebben a ligetes részben található a terület értékes növénye a **tavaszi csillagvirág**! Négyzetméterenként átlagosan 5-10 db található belőle és március végétől április végéig-május közepéig virít itt. Értéke 2000 Ft/db! Védett növény! Kb. 3000 m²-en virágzik tavasszal! Az utóbbi években a területen végzett földmunkák miatt az állomány erősen lecsökkent sajnos.

*Hazánkban öt, egymástól nehezen megkülönböztethető **csillagvirág faj** él (mind védett!). Szép kékesibolya virágú, hagymás növények, melyek az időjárástól függően március-áprilisban csupán néhány hétig virágznak.*

A ligeti csillagvirág a Duna mentén viszonylag gyakori, bár a lakott területeken már csak a kevés bolygatatlan területen található meg. A gödi Duna-parton ezen a területen és a Kossuth utcai játszótér területén található néhány szobányi területen állománya. Feltétlenül megőrzendő, védendő.

Az előző ligetes rész folytatása egy kisebb mélyedés, ahol a régi csónakház van. Itt is van néhány hatalmas nyárfa, madárcseresznye és a lágyszárú szintben sások.

A Duna és a barátságilappal ellátott völgyzáró gát között van a kerítés. Itt is nyárfák, fehér fűzek vannak a parton, a meredek partoldal felső részén pedig vénicszil, zselnicemeggy tenyészik. A kerítés vonalában van a 3 legszebb **hamvas éger** is, amik értékes növényei a területnek, mert ma már ritka az előfordulása a Duna völgyében. Legközelebbi ismert előfordulása Kisoroszi.

A tó északi partja kb. 10 m széles, amiből egy meredek részű indul a felső részre, ahol a Kolping iskola épületei találhatók. A Duna felőli partszakaszon fehér fűz sarjcsokrok, magyar kőris, körte, zselnicemeggy van a parton. A villa felé haladva a keskenyedő meder részűjében fehér fűzek vannak, amelyeket a horgászto üzemvízszintjének megfelelően szintén érdemes és kell védeni.

A felső részre vezető részűn egy út halad, amelynek a tó felőli oldalán egy kanadai nyár fasor van. A részű oldalában a kaszálók jellegzetes fűvei és nád találhatók.

A tó környékének növényzetét alapvetően a Duna és a patak(ok) határozzák meg. A Dunától távolodva a természetes zonalitás ismertetőjegyei is többé-kevésbé felismerhetőek még. Ezt a zonalitást a bokorfűz - fűz-nyár ligeterdő - tölgy-kőris-szil ligeterdők jellemző növényzetének jelenléte jelzi, jelenti. A közvetlen patakmedernél pedig a jellegzetes patakmenti égerliget növénye a **mézgás éger** található.

A kert kezelési terv elkészítésének célja

- A Szakács-kert fával borított területén az ártéri erdőtársulások olyan maradványai figyelhetők meg, amelyek valamikor a Duna mentén nagy területeket borítottak. A Dunába futó patak meder alakja és besüllyedése következtében kis területen megfigyelhető az ártéri területeket jellemző teljes zonalitás. A vízzel fedett területektől kezdve, a parti fűzeseken át a mélyebb fekvésű területeket jellemző puhafás ligeterdők és a magasabb fekvésben előforduló keményfás ligeterdők maradványai egyaránt fellelhetők e kis területen.
- Kiemelt védett értéke a területnek a hamvas éger (*Alnus incana*) néhány idős példányának előfordulása, melyek ugyan ártérre jellemző fafajok, de ritka előfordulásúak. A területen jelentős számban fordulnak elő további, a értékes növényfajok.
- Több ezres példányszámban virágzik március-májusban a ligeti csillagvirág! Értéke 2000 Ft/db.
- A kert területén olyan források fakadnak, melyek országos jelentőségű védett természeti értéknek számítanak.
- Az egyik forrás a kerten kívül fakad a 935 hrsz-ú területen. Mivel a patak megteremti az összeköttetést a két telek között, ezért az ott folyó kezelést összhangba kell hozni a kertben tervezett fenntartási és természet megőrzési munkákkal.

A természeti értékek megőrzésével és a megfelelő hasznosítással az önkormányzat elvárásai teljesülhetnek:

- A természeteshez közeli állapotú ártéri erdő és az erdőben található védett természeti értékek növények, állatok megőrzése; a természetközeli állapotú park helyreállítása;
- A területen található – és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) és (3) bekezdései alapján országos jelentőségű védett természeti emlékként nyilvántartott források megőrzése és védelme; természetközeli állapotú védőterület biztosítása a források vízhozamának és tisztaságának megőrzésére;
- A megmaradt kultúrtörténeti emlékek megőrzése, helyreállítása;
- A jelenleg fennálló természetközeli állapot megőrzése mellett olyan közjóléti funkció betöltése, amely a városi lakosság környezettudatos nevelését és természeti környezetben való kulturált felüdülését és sportolását szolgálja (séta, pihenés, horgászat, evezősportok)
 - A horgászto horgászhatóságának fenntartása, a tó tisztántartása
 - A tó gátjának karbantartása, védőkorlással ellátása és a gyalogosforgalom előtti megnyitása
 - A csónakház megnyitása és üzemben tartása.
 - A füves területek rendszeres nyírása, karbantartása.
 - A zöldhulladék és a szemét elszállítása a TESZ-el kötött szerződés alapján
 - A kert nyitva tartása legalább napkelte-től napnyugtáig.

Kezelési előírások

- A terület kezelése során be kell tartani a bérleti szerződésben foglalt előírásokat és a kezelési tervben foglaltakat.
- A kert zöldfelületein bármely tevékenység végzése csak a természeti értékek védelmének biztosítása mellett történhet. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy mely tevékenységek engedély kötelesek és melyek tartoznak a napi fenntartási munkához, amihez nem kell külön engedély.
- Az önkormányzat minden évben a vegetációs időben legalább kétszer ellenőrzi a terület állapotát és a kezelési tervben foglaltak betartását.
- A természetvédelmi hatóság engedélyéhez illetve szakhatósági hozzájárulásához kötött tevékenységek körét az 1996. évi LIII. tv. 38-39 §-a részletezi. Kivételt képez a 38 § (1) h) pontja alá tartozó horgászati tevékenység, amely a korábban kiadott engedély alapján vagy annak megújítása után a területen továbbra is végezhető.

Erdők, ligetes foltok (térképen jelölve):

- Az erdővel borított területek kiterjedése nem csökkenhet.
- Az üres területek, záródás hiányok beültetésével - szükség esetén - a területre jellemző őshonos fajok alkalmazásával az erdőterület növekedésére kell törekedni.
- A területen csak a látogatókra veszélyes állapotú őshonos fák vághatók ki. Minden esetben meg kell vizsgálni, hogy csonkolással, gallyazással meg lehet-e szüntetni a balesetveszélyt. Fakivágását csak különösen indokolt esetben lehet engedélyezni.
- A ligetes rész közepén található, de nem veszélyes száraz fákat vagy 2-3 méter magasságban le kell csonkolni vagy úgy kell ledönteni és darabolni, hogy a területen maradjon és megtelepülhessenek rajta korhadéklakó növények, állatok, gombák.
- A terület eredeti flórájához nem tartozó idegenföldi és tájidegen fajok, nemesített illetve kertészeti alfajok, változatok a területre nem telepíthetők.
- A terület eredeti flórájához nem tartozó idegenföldi és tájidegen fajok fokozatos lecserélésére kell törekedni. Helyükre csak őshonos, tájra jellemző fajok ültethetők.
 - Az eltávolítandó fajok csak olyan ütemben távolíthatók el, hogy a folyamatos erdőborításban hiányok nem keletkezhetnek és területre jellemző záródás folyamatosan fennmaradjon.
 - A fakitermelési tevékenységet és a kitermelt fa elszállítását télen, a vegetációs időn kívül úgy kell végezni, hogy az nem károsíthatja a kert aljnövényzetét és talaját.
- A csónakház mögötti részen található a ligeti csillagvirág több ezres állománya, valamint az itt fakadó forrásnál hamvas égerek. A sokszor 1,5 méter magasságot is elérő gyomnövényeket (elsősorban) aranyvesszőt évente több alkalommal le kell itt kaszálni, őszi pedig őshonos fajokkal beültetni szükséges. El kell érni azt a növényborítottságot, amely a tó építése előtt fennállt. A kaszálásokat úgy kell ütemezni, hogy a vegetációs időben 30 cm-nél magasabb kaszálandó növény ne legyen a területen.
- A területre örökzöldek ültetése tilos!

Gyepfelületek:

- Hasznosítható méretű gyepfelület a tó északi partja és a Kolping iskola közti sík területen van.
- Kerti gyep minőségű fűfelület létesítése nem szükséges.
- A rendszeres kaszálások és a taposás elkerülésével is folyamatosan zölden tartható ez a területrész.
- A kaszálások időpontját két körülményhez kell igazítani:
 - jól beállt és megfelelően gondozott gyepfelületen a **parlagfű** nem tud tért nyerni és szaporodni. Parlagfű ellen a virágzás előtt *két héttel* kell elkezdni a kaszálást. (június vége, július eleje)
 - Az intenzíven használt gyepterületen 30 cm-nél magasabb fű nem lehet.
- A **vegyszeres gyomirtás** és védekezés a kert egész területén tilos!
- Ezen a területen a rézsű aljában lévő elhanyagolt **nádat** kezelni kell.
 - A kezelés kaszálást jelent. Téli vágás fenntartja a nád egyedulalmát. Nyári vágás viszont visszaszorítja a nád mennyiségét.
 - Amennyiben a kaszálások hatására a nád eltűnését tapasztaljuk, dönteni kell a további fenntartásáról, mert ebben a formájában nem esztétikus és mivel erősen kiritkult, kisemlősök, hullók, madarak megtelepedése sem valószínű.
 - A nád visszaszorítása esetén a rézsút táplálékot adó, őshonos cserjékkel érdemes betelepíteni. Ez térelválasztó funkciójú és élőhelyet biztosít kisemlősök, hullók, madarak részére.
- A területre örökzöldek ültetése tilos!

Fasorok:

- A kert területén három nagy fasor található. Mindhárom korai nyár (kanadai nyár – *Populus canadensis*) fából áll.
- Mindhárom fasor középkorú, erőteljes magassági növekedéssel. A sűrű ültetés miatt a koronájuk gallyazásra szorul, mivel nagyobb elszáradt ágdarabok rendszeresen esnek le róluk.
- A horgasztó létesítésekor már készült egy terv a veszélyes fák eltávolítására és a gallyazási munkák ütemezésére, de a végrehajtás elmaradt. Mivel a termőhely kedvező a kertben ennek a fafajnak, még hosszú ideig jelen lesz a területen, tehát az elkövetkezendő években a szakszerű és ütemezett kezeléstük elengedhetetlen lesz.
- A fenntartásuk kívánatos, mivel hatalmas méretük miatt megfelelően tudják árnyékolni a vízfelületet, illetve az összes egyszerre történő eltávolításával a kert jellege teljesen megváltozna.
- A mellékelt térképen bejelöltem azokat a fákat, amelyeket gallyazni, illetve kivágni szükséges.
- A területre örökzöldek ültetése tilos!

Kanadai nyár: Nagy termető, zömök törzsű fa, nyúlánk ágakra bomló, többnyire S alakúan hajlott törzzsel. Koronája szabálytalanul elhelyezkedő erős, ferdén felfelé irányuló ágakkal rendelkezik. Zárt állományban a korona magasra felszorul. Korán, április közepén fakad. Korán hullatja levelét, őszi lombszínűsödése élénk sárga. Nőivarú klón, a termős virágok közvetlen a lombfakadás előtt jelennek meg. A kifejllett fák rendszeresen teremnek, termésükben sok a gyapot, de kevés a fejlett mag.

Horgásztó:

- Az üzemelés beindítása előtt vízminőség és vízhozam vizsgálat elvégzése javasolt. A 2002-ben végzett mérésről szóló dokumentum a mellékletben megtalálható.
- A tóba csak őshonos halfajok és csak olyan számban telepíthetők, amely nem veszélyezteti a víz természetes állapotát.
- A horgászat során az egyes horgászhelyeken történő bevetés a tó eutrofizálódásának megakadályozása és egyensúlyának megőrzése érdekében korlátozott, a 29 C feletti nyári napokon pedig tilos.
- A bérleti szerződésben meg kell határozni, hogy a tó környékére milyen építményeket, műszaki berendezéseket szabad elhelyezni (jelleg, alapterület, építési anyag, karbantartás).
- A tóba benyúló stégek építése tilos. A partoldalban kialakított, előre meghatározott maximális méretű, a balesetvédelmi szabályoknak megfelelő horgászhely kialakítható.

Műszaki berendezések, épületek:

- A területen álló épületek és épített elemek helyreállítási tevékenysége során a természeti értékek és a talaj károsodását el kell kerülni (Szakács-villa, csónaktároló, lépcsők, hidak stb.).
- Új épületek az erdővel borított területen nem helyezhetők el. Az egyéb területeken csak minimális mértékben, a kert közjóléti funkciójának jobb kielégítése érdekében a természeti értékek megőrzése mellett, a helyi építési szabályzatban foglaltakkal egyetértésben, tájba illesztett, esztétikus formában helyezhetők el.
- A terület egységes funkcióját megtörő, egyes területekről a lakosság többségét kizáró kerítés a területen nem helyezhető el.
- A korábban telepített horgász stégek műszaki állapotát az üzemelés megindulásáig felül kell vizsgálni és szükség esetén elbontani vagy felújítani szükségesek őket.
- Az üzemelés indulásáig ki kell jelölni a látogatók által használható területeket és táblával kell megjelölni azokat.
- A látogatók részére látogatási szabályzatot kell készíteni, amelyet a bejáratokhoz és a kiszolgáló épülethez is ki kell függeszteni.
- A kerítések és bejáró kapuk kijavítandók, a szemét odahordásának megakadályozása céljából.
- Az északi kerítés erősen rongálódott, funkcióját nem tölti be. Javasolt földmérővel kiméretni a nyomvonalát és új kerítést telepíteni. Kb. 220 m kerítésről van szó.
- A Kusché utcai kerítés szintén felújítandó. Kb. 70 m kerítésről van szó.
- A kert megközelíthetőségét a kerékpár útról és a Kusché utca felől balesetmentessé tett sétautakon kell biztosítani.
- Nyitva tartási időn kívül a bejárást korlátozni kell.

- A tópartra telepített világító testek műszaki állapota felülvizsgálandó és az üzemelés megindításáig azokat javítani szükséges vagy el kell bontani.
- A sétautak és a horgász stégek mellé meghatározott térbeli rendben esztétikus és könnyen üríthető szemetes edényeket kell kihelyezni, amelyeket naponta üríteni kell.
- A terület jellegéhez és funkciójához illő, esztétikus berendezések helyezhetők ki a területre.
- A zöldhulladékot lehetőleg komposztálni kell. Az erre alkalmas terület ki kell jelölni az üzemelés megindításáig.
- Tűzrakó helyet csak a tó északi partján, jól megközelíthető és tisztán tartható, a pihenést, horgászást nem zavaró helyeken szabad kijelölni. A tűzrakó helyeket kövekkel kell körberakni.
- Szeles időben és általános tűzgyújtási tilalom idején tüzet rakni tilos!
- A Kolping iskola felől érkező villanyvezeték fejmagasság felett van felkötve a tó felett. A balesetveszélyes helyzetet meg kell szüntetni.

Egyéb előírások, hatósági jogkörök

- A terület hasznosítására során figyelemmel kell lenni a helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásaira.
- A hatósági jogköröket az országos jelentőségű védett forrásokat és a védett növényeket érintő ügyekben a természetvédelmi felügyelőség, a többi esetben az önkormányzat jegyzője gyakorolja.
- A tóépítés során több fa került engedély nélkül kivágásra az elmúlt években. Legnagyobb számban az itt természetesen előforduló fajok közül. Fakivágás és a fenntartási munkáktól eltérő esetekben a város jegyzője az engedélyező hatóság.
- Rendezvényekhez a jegyző előzetes engedélye szükséges.
- A kertben tűzijáték tilos.
- Egyéb rendszeres, zajkeltő tevékenység a lakóterület közelsége miatt tilos.

Mellékletek

1. melléklet

Növény fajlista az 2000-ben és 2002-ben végzett növényteni felmérés alapján

Fásszárúak:

- kocsányos tölgy (*Quercus robur*),
- magyar kőris (*Fraxinus angustifolia* ssp. *Pannonica*),
- vénic szil (*Ulmus laevis*),
- mézgás éger (*Alnus glutinosa*), hamvas éger (*Alnus incana*),
- zselnicemeggy (*Padus avium*),
- fekete nyár (*Populus nigra*), fehér nyár (*Populus alba*), szürke nyár (*Populus canescens*),
- kanadai (korai) nyár (*Populus canadensis*),
- fehér fűz (*Salix alba*),
- korai juhar (*Acer platanoideus*), zöld juhar (*Acer negundo*), mezei juhar (*Acer campestre*),
- fekete fenyő (*Pinus nigra*), akác (*Robinia pseudoacacia*),

Cserjék:

- fekete bodza (*Sambucus nigra*), közönséges mogyoró (*Coryllus avellana*),
- egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), húsos som (*Cornus mas*),
- veresgyűrűs som (*Cornus sanguinea*),

Lágyszárúak:

- mocsári nefelejcs (*Myositis palustris*), pénzlevelű lizinka (*Lysimachia nummularia*),
- fekete nadálytő (*Symphytum officinalis*), parti sás (*Carex riparia*),
- mezei zsurló (*Equisetum arvense*), gólyahír (*Caltha palustris*), salátaboglárka (*Ficaria verna*),
- ligeti csillagvirág (*Scilla viduobonensis*), erdei gyömbérgyökér (*Geum urbanum*),
- gyöngyvirág (*Convallaria majalis*), széleslevelű salamonpecsét (*Polygonatum latifolium*),
- erdei iszalag (*Clematis vitalba*), illatos ibolya (*Viola odorata*),
- borostyán (*Hedera helix*), nagy csalán (*Urtica dioica*), vérehulló fecskefű (*Chelidonium majus*),
- réti perje (*Poa pratensis*), réti ecsetpázsit (*Alopecurus pratensis*),
- réti boglárka (*Ranunculus acris*), kerek repkény (*Glechoma hederacea*),
- fehér mécsvirág (*Melandrium album*), borzas sás (*Carex hirta*),
- farkasalma (*Aristolochia clematitis*), ernyős sárma (*Ornithogalum umbellatum*),
- csomós ebír (*Dactylis glomerata*), gyermekláncfű (*Taraxacum officinale*), pázsitfűvek (*Poa* ssp.)

2. melléklet

Térkép

3. melléklet

Vizvizsgálati jegyzőkönyv

Vass István elnök
Gödi Horgászegyesület
Göd
Kacsóh P. u. 29.
2131

Létesítendő Gödi-horgászto, vízvizsgálati eredmények

A Gödi Horgászegyesület felkérésére, Peőcz Károly jelenlétében, 2002 március 18-án reggel 9 órakor vízvizsgálatokat végeztünk a létesítendő Gödi-horgászto három tápforrásából és a Dunába kifolyó vízből. A helyszíni és laboratóriumi mérések a Környezetvédelmi Felügyelőségek gyakorlatának megfelelően azokból a komponensekből történtek, melyet halastó tápvizek esetében az első vizsgálatok során végezni szoktak.

A mintavétel során mértük a víz hőmérsékletét, becsültük létesítendő to kifolyó mőtárgyánál, a Dunába folyó víz mennyiségét. Laboratóriumi vizsgálatokkal meghatároztuk az oldott oxigén, a nitrit-, nitrát-, ammónium-, foszfát-ion koncentrációját, valamint a káliumpermanganátos oxigénfogyasztást, pH- és vezetőképesség értékeit.

A dunai kifolyónál a három forrás összesített vízhozama 6-7 liter volt másodpercentként.

A vizsgálati eredményeket az alábbi táblázatban összesítjük. Mintavételi pontok (a rendelkezésünkre bocsátott térkép számozásának megfelelően): 1 - 1 sz. forrás; 2 - 2 sz. forrás; 3 - 3 sz. forrás (minden esetben a források összefolyásához közeli ponton); 4 - Dunába ömlő „egyesített forrásvizek”.

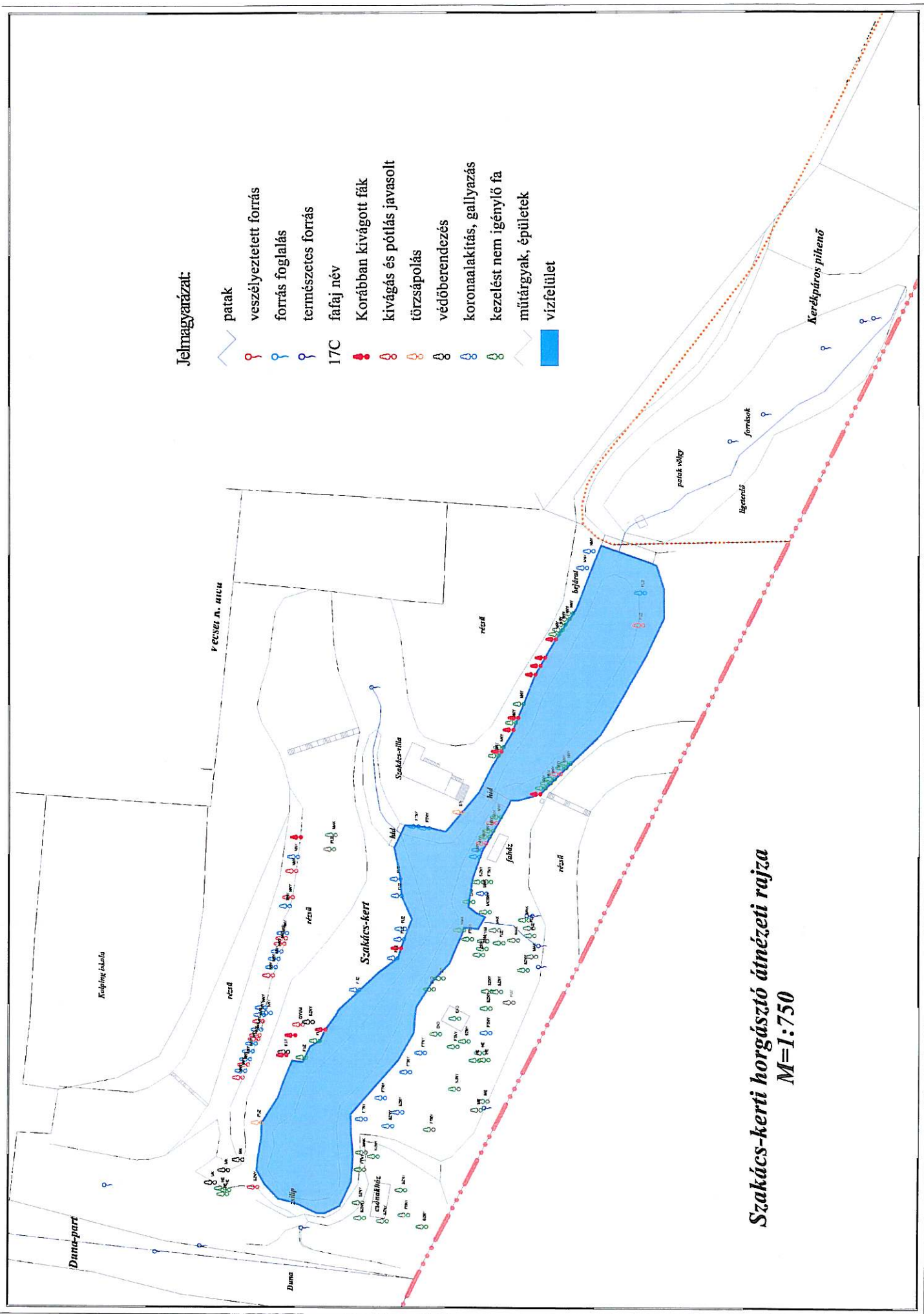
mintavételi pontok	1	2	3	4
hőmérséklet C°	9,2	9,4	9,5	9,7
pH	8,1	8,03	8,14	8,12
vezetőképesség (mikroS/cm)	740	858	700	800
oldott oxigén mg/l	8,2	8,3	8,3	9,5
Oxigénfogyasztás (mg/l)	2,6	1,6	2,1	1,7
Nitrát-ion (mg/l)	69	108	65	77
Nitrit-ion (mg/l)	0,03	0,01	0,005	0,06
Ammonium-ion (mg/l)	0,03	0,005	0,01	0,02
Foszfát-ion (mg/l)	0,14	0,06	0,03	0,09

Vízvizsgálatokkal, a halasztásra vonatkozó szaktanácsadással továbbra is rendelkezésünkre állunk.

Tisztelettel


Dr. Kiss Keve Tihamér

MOTACILLA BT.
2133 Szédliget, Akácok u. 21.
Adószám: 20665371-2-13
B.sz.sz.: 66000097-10007235



Jelmagyarázat:

- patak
- veszélyeztetett forrás
- forrás foglalt
- természetes forrás
- fajfaj név
- Korábban kivágott fák
- kivágás és pótlás javasolt
- törzsápolás
- védőberendezés
- koronaalakítás, gallyazás
- kezelést nem igénylő fa
- műtárgyak, épületek
- vízfelület

Szakács-kerti horgásztó átnézeti rajza
M=1:750

-5f. *Halál - Ezt anyagához
debrecei Ért. ültet*

Január	Az éves fenntartási munkák megtervezése, egyeztetés az önkormányzattal Faápolás munkák elvégzés: gallyazás, ifjítás, fakivágás, fasebkezelés (időjárástól függően) Hóeltakarítás, síkosságmentesítés parkeszközök javítása, festése (ha szükséges)
Február	Faápolás munkák elvégzés: gallyazás, ifjítás, fakivágás, fasebkezelés (időjárástól függően) Fatelepitések előkészítése, sövények metszése Hóeltakarítás, síkosságmentesítés (ha szükséges), parkeszközök javítása, festése
Március	Talajjavítás, sövénymetszés (ha szükséges) Park takarítása Fagyok után faegyedek ültetése
Április	Fűmagvetés, sétatfelületeken fűvágás Cserje és sövény ültetés (ha szükséges) Parkeszközök javítása, festése, ivókutak rendbetétele Aranyvessző kaszálása és eltakarítása a tó déli partjáról
Május	Időjárástól függően a pázsit, virágok és fiatal fák öntözése, pázsitnyírás (ha szükséges) Egynyári növények kiültetése (ha szükséges)
Június	Öntözés és pázsitnyírás (ha szükséges) Takarítás
Július - augusztus	Ápolási, öntözési, pázsitnyírási feladatok Gyomlálás, nyesedék komposztálás Játszóterek és parkeszközök karbantartása szükség esetén Növénypótlások elvégzése Virágzó parlagfű irtása
Szeptember	Őszi faültetések anyagának kiválasztása, megrendelése Pázsitnyírás Megerősödött gyomok kaszálása
Október	Lehulló lomb összegyűjtése a tó körül Őszi faültetésekhez gödrök kiásása Pázsit fejtrágyázása, takarítás Télen kivágandó fák kijelölése Fák tányérozása
November	Fatelepitések megkezdése, karózás, tányérozás Park- és sorfák kezelése (metszés, gallyazás, sebkezelés, stb.) Hulladék elszállítása Ivókutak téli lefedése, víztelenítés Virágfelületek őszi ásása, letakarása Parkeszközök műhelybe szállítása, javítása Madárodúk és etetők kihelyezése a nagyobb fákra
December	Időjárástól függően parkutak tisztítása, síkosságmentesítése (ha szükséges) Következő évi munkák tervezése és egyeztetése az önkormányzattal