

Göd Város Önkormányzat
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
Tel: 27 530-030

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület soron következő ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Rendelet-tervezet

Göd Város Önkormányzatának/2010.(V....) sz. Ök. rendelete a magánszemélyek kivitelezésben közterületen megvalósuló járdaépítések költségviseléséről

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet célja, hatálya

(1) E rendelet célja, hogy a gyalogos közlekedési infrastruktúra fejlesztése érdekében Göd belterületén a magánszemélyek kivitelezésében közterületen és közterületként használt területen megvalósuló járdaépítések során felmerülő anyagköltség egy részét az önkormányzat viselje.

(2) E rendelet hatálya Göd Város belterületére terjed ki.

(3) E rendelet alkalmazása szempontjából

a) járda: a közútnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, attól szintkülönbséggel, szegéllyel vagy más módon elválasztott része amely szilárd burkolattal (beton, térkő) rendelkezik.

b) járdaépítés: az ingatlan előtti szilárd burkolattal nem rendelkező járdaszakasz szilárd burkolattal (beton, térkő) történő ellátása.

2.§

Járdaépítési költségviselés

(1) Az önkormányzat a magánszemélyek kivitelezésében, a tulajdonukat képező lakóingatlan előtti közterületen és közterületként használt területen történő járdaépítés anyagköltségét vagy annak egy részét az éves költségvetési rendeletben meghatározott keret erejéig az alábbiak szerint viseli:

-betonjárda esetén anyagköltség 100 %-át, de legfeljebb m²-enkéntFt-ot..

- térkőburkolattal ellátott járda esetén az anyagköltség 65 %-át, de legfeljebb m²-enkéntFt-ot.

(2) Az anyagköltségnek az (1) bekezdésben meghatározott mértékű megtérítésére akkor kerülhet sor, ha a magánszemély ingatlantulajdonos a járdaépítés anyagköltségét a nevére szóló számlával igazolja, és a járdának a műszaki leírásnak és szakmai előírásoknak megfelelő minőségben és a Helyi Építési Szabályzatnak és az OTÉK-nak (253/1997.(XII.29.) Korm. rendeletnek) megfelelő módon történő megépítését az Önkormányzat Beruházási Osztálya teljesítésigazolás kiállításával igazolja. Az önkormányzati költségviselés további feltétele, hogy a járdaépítő ingatlantulajdonos a kivitelezés

megkezdése előtt az Önkormányzattal a jelen rendelet mellékletét képező megállapodást aláírja, ezen megállapodásban kötelezettséget vállal arra, hogy a járdát a Beruházási Osztály által meghatározott műszaki és szakmai előírásoknak megfelelően legfeljebb a megállapodás aláírásától számított 3 hónapon belül megépíti, és azt a megépítést követően térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába és használatába adja. A megállapodás egyben az önkormányzati költségviselésre vonatkozó igénybejelentésnek minősül. Az önkormányzat a járdaépítés költségét az éves költségvetési rendeletében meghatározott keretösszeg erejéig az igénybejelentés sorrendjében biztosítja.

3.§

E rendelet kihirdetésével lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Polgármester

Jegyző

Melléklet: 1. sz. melléklet

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről

.....(név)

.....(lakcím) **Ingtalantulajdonos**

és **Göd Város Önkormányzata** (2131 Göd, Pesti út 81., képviselőjében eljár: Markó József Polgármester) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ Ingtalantulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy saját tulajdonát képező, fenti cím alatti ingatlan előtti járdaszakaszt jelen megállapodás aláírásától számított legkésőbb 3 hónapon belül saját költségén és felelőssége mellett megépíti az alábbi műszaki előírásoknak megfelelően:

Burkolat típusa: * (megfelelő szövegrész aláhúzendó)

- beton
- térkő

Járdaépítésnek minősül az ingatlan előtti, szilárd burkolattal nem rendelkező járdaszakasz szilárd burkolattal (beton, térkő) történő ellátása.

2./Ingtalantulajdonos kötelezettséget vállal arra is, hogy a járdaépítés során a Helyi Építési Szabályzat és az OTÉK (253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet) előírásait, valamint a balesetvédelmi és munkavédelmi szabályokat betartja, az általa megépített járdaszakaszt jelen megállapodással az Önkormányzat Beruházási Osztályának műszaki átvételét követő nappal térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába és használatába adja.

3./ Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a járdaszakasz jelen megállapodásban rögzített, valamint Göd Város Önkormányzatának a magánszemélyek kivitelezésében közterületen megvalósuló járdaépítések költségviseléséről szóló .../2010. (...) sz. Ök. rendeletben foglaltaknak megfelelő megépítése esetén a rendelet 2.§-ában foglaltak szerint az Ingtalantulajdonos által a járdaépítésre fordított anyagköltségét vagy annak egy részét kiegyenlíti az alábbiak szerint:

Betonjárda esetén	Az anyagköltség 100 %-át, de legfeljebb m2-enkéntFt-ot
Térkőburkolattal ellátott járda esetén	Az anyagköltség 65 %-át, de legfeljebb m2-enkéntFt-ot.

Az anyagköltség megtérítésére akkor kerülhet sor, ha Ingtalantulajdonos a járdaépítés anyagköltségét a nevére szóló számlával igazolja és a járdának a műszaki leírásnak, szakmai előírásoknak és a Helyi Építési Szabályzatnak és OTÉK-nak megfelelő minőségben történő megépítését az Önkormányzat Beruházási Osztálya teljesítésigazolás kiállításával igazolja. Ingtalantulajdonos kijelenti, hogy jelen megállapodás 2. és 3. pontjában rögzített jogszabályi előírásokat megismerte és azokat betartja.

4./Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy jelen megállapodás aláírása egyben a fenti számú rendelet szerinti igénybejelentésnek is minősül. Ingtalantulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodásban rögzített járdaszakaszt 3 hónapon belül nem építi meg, úgy jelen megállapodás hatályát veszíti. Ez esetben a járdaépítés költségeinek megtérítését új megállapodás megkötésével igényelheti abban az esetben, ha az ehhez szükséges fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Szerződő felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Göd, 2010.hónap

.....
Ingtalantulajdonos

.....
Göd Város Önkormányzata képviselőjében
Markó József Polgármester

**Göd Város Önkormányzat
Városfejlesztési Bizottságának
Elnökétől**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület részére

Tárgy: Göd Város Önkormányzat/2010. (V. ...) Ök. rendelete a magánszemélyek kivitelezésében megvalósuló járdaépítések költségviseléséről

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága 2010. május 18-i ülésén tárgyalta fenti napirendet és 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „**Göd Város Önkormányzat/2010. (V. ...) Ök. rendelete a magánszemélyek kivitelezésében megvalósuló járdaépítések költségviseléséről**” szülő rendelet-tervezetet *azzal a módosítással, hogy a 2. §.-ban megjelölt betonjárda anyagköltsége 50 %-os, a térkőburkolattal anyagköltsége 70 %-os támogatottságú legyen.*

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a főépítészt, hogy a rendelethez függelékben határozzák meg azokat az utcákat, ahol csak térkőburkolattal lehet járdát építeni.

Göd, 2010. május 18.



Kovácsik Tamás
VfB elnök