

Rendelet-tervezet

Göd Város Önkormányzatának sz. Ök. rendelete kiszolgáló út megvalósítási költségeinek áthárításáról

Göd Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Göd Város illetékességi területén a **Névtelen utcában (Várdomb utcában) megvalósuló kiszolgáló út építésével** érintett ingatlanokra, illetőleg azok tulajdonosaira terjed ki.
- (2) Útépítésben érintett az ingatlan, amely az útépítés esetén közvetlenül megközelíthető az útépítéssel érintett közterületről, illetőleg az az ingatlan is, amely magánúttal vagy a szolgálatom (átjárás) joga alapján az **útépítéssel** érintett közterületről megközelíthető. Sarokteleknél útépítés esetén a hozzájárulást arra az útépítésre kell megfizetni, amelyre vonatkozóan az ingatlanról való kijárás biztosított, **amennyiben két utcára biztosított a kijárás, akkor a hozzájárulást arra az útépítésre kell megfizetni, amelyre vonatkozóan az ingatlanról gépkocsi kijárás biztosított. Ha két útra van gépkocsi kijáró, akkor ahhoz az útépítéshez kell hozzájárulni, ahol először épül út.** Saroktelek tulajdonosa csak egy alkalommal kötelezhető a hozzájárulás megfizetésére. E rendelet alkalmazásában ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan.

2.§

Útépítési hozzájárulás fizetésére kötelezettek

- (1) Az 1.§ szerinti útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa - jelen rendelet szabályai szerint – útépítési hozzájárulást köteles fizetni.
- (2) A hozzájárulás fizetésének kötelezettsége az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosait tulajdoni hányadaik arányában terheli. Valamennyi tulajdonostárs megállapodása alapján a lakossági hozzájárulás megfizetését írásban a tulajdonostársak egyike is magára vállalhatja. Valamely tulajdonostárs nemfizetése vagy nem szerződészerű fizetése esetén a többi tulajdonostársat a hozzájárulás megfizetésére egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.

3.§

A hozzájárulás mértékének számítási, képzési módja

- (1) Az útépítési hozzájárulást az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az alábbi számítási mód alapján:

Teljes költség =	Kiszolgáló utak megvalósításának költsége
Önkormányzat által viselt költség	Teljes költség 46 %-a.
Áthárított költség=	Teljes költség 54 %-a.
Hozzájárulás mértéke	Áthárított költségnek az útépítéssel érintett egy ingatlanra eső hányada.

4.§

Fizetési feltételek

- (1) A Polgármester – kérelemre – legfeljebb négy részletben történő részletfizetést engedélyezhet.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott részletfizetési kérelmen felül a Szociális bizottság – kérelemre legfeljebb – **12 havi** időtartamra, kamatmentes, havonta fizetendő részletfizetést engedélyezhet. A részletfizetési kérelmet a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet előterjeszteni.

(3) Azon érintettek esetében, akik az önkormányzat felé **2011. március 31.** napjáig egy összegben megfizetik az útépitési érdekeltségi hozzájárulást, a hozzájárulás mértéke **10 %-kal** csökken. **Társasházak esetén a társasházi albetét tulajdonos a hozzájárulás mértéke 50 %-ának megfizetésére köteles.**

5.§ Eljárási szabályok

(1) A hozzájárulás határozatban történő megállapításáról a Polgármester átruházott hatáskörben mérlegelési jogkör nélkül dönt. A részletfizetési kérelem elbírálásáról a négy részletben történő részletfizetés esetén első fokon a Polgármester, egyéb esetekben a Szociális Bizottság dönt.

(2) Az ingatlan tulajdonos a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. **A befizetés történhet csekken vagy átutalással.**

6.§

(1) E rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
jegyző