

ELŐTERJESZTÉS
Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
2011. januári ülésére

Tisztelt Bizottság !

A Piarista iskola Városrendezési Hatástanulmányt nyújtott be az iskola átalakítására.
A hatástanulmányt a képviselő-testület elfogadta.

Jelen módosítás 4 változtatást tartalmaz:

1. A villaépület utólagos alapincézése elmarad, itt csak a könyvtárat, foglalkoztató- és klubhelyiségeket helyeznének el. Emiatt a konyhát és az étkezőt máshol kellene elhelyezni.
2. Az elhelyezésre a tervezők a jelenlegi kovácműhely területét jelölték ki. (A kovácműhely a főépületbe költözik a tervek szerint.) Az épületet a lakóterület és az ELTE felé bővítenék, arra a kollégium ablakai néznének.
3. Az étterem a jelenlegi kovácműhely helyére kerülne, így a lakóterületet az esetleges rendezvények alkalmával nagyobb zajterhelés érné.
4. A bejárat a jelenlegi helyén maradna.

Az ülésen a látványterveket a tervezők ígéretük szerint levetítik.

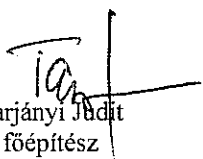
Határozati javaslat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a kollégium épületének az iskola területén kívüli elhelyezését. Amennyiben ez nem lehetséges, javasolja a Városrendezési Hatástanulmány módosításának az elfogadását.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: folyamatos

Göd, 2011-01-11.


Tárjányi Judit
főépítész

Melléklet: tervtanácsi vélemény
 tervek

Tervtanácsai vélemény, A D A T L A P

Az építmény (telek) helye: Göd, Jávorka u.18.

Az építmény megnevezése: Kollégium és villa

Az építtető (beruházó) neve: Piarista Non Profit Kft

Tervező: Teampannon Kft

- 31 -

2011-01-11.

HRSZ: 417

Elfogadott Szabályozási terv és HÉSZ száma: 46/2008. IX.25

	HÉSZ szerinti min. max.	Tényleges	új épület	tervezett bővítés
Építési övezet jele	Ko 2			
beépítési mód/max lakásszám	sz			
telekterület (m ²)			10.881 m ²	
kialakítandó legkisebb telek (m ²)				
telekszélesség (m)				
beépítettség (%)	35 %		34 %	
szintterületi mutató m ² / m ²			12129/10881	
beépítettség terepszint alatt (%)				
homlokzatmagasság (m)				
építménymagasság (m)				
előkert				
oldalkert				
hátsókert				
zöldfelület mértéke (%)			34 %	
Az épület bruttó alapterülete (m ²)			3703 m ²	

A tervtanács a tervetJavasolja: ☐Átdolgozás után javasolja: ☒Átdolgozás után visszakéri: ☐Nem javasolja: ☐Jogszabályba ütközés miatt: ☐Egyéb ok miatt: ☐

A villaépület utólagos alapincézésének elmaradását támogatjuk.

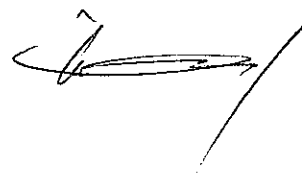
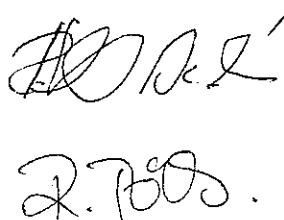
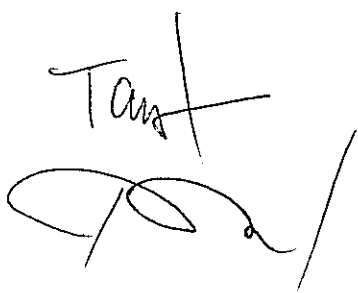
Kérjük a villa külső megjelenésének az eredeti állapotot legjobban megközelítő helyreállítását.

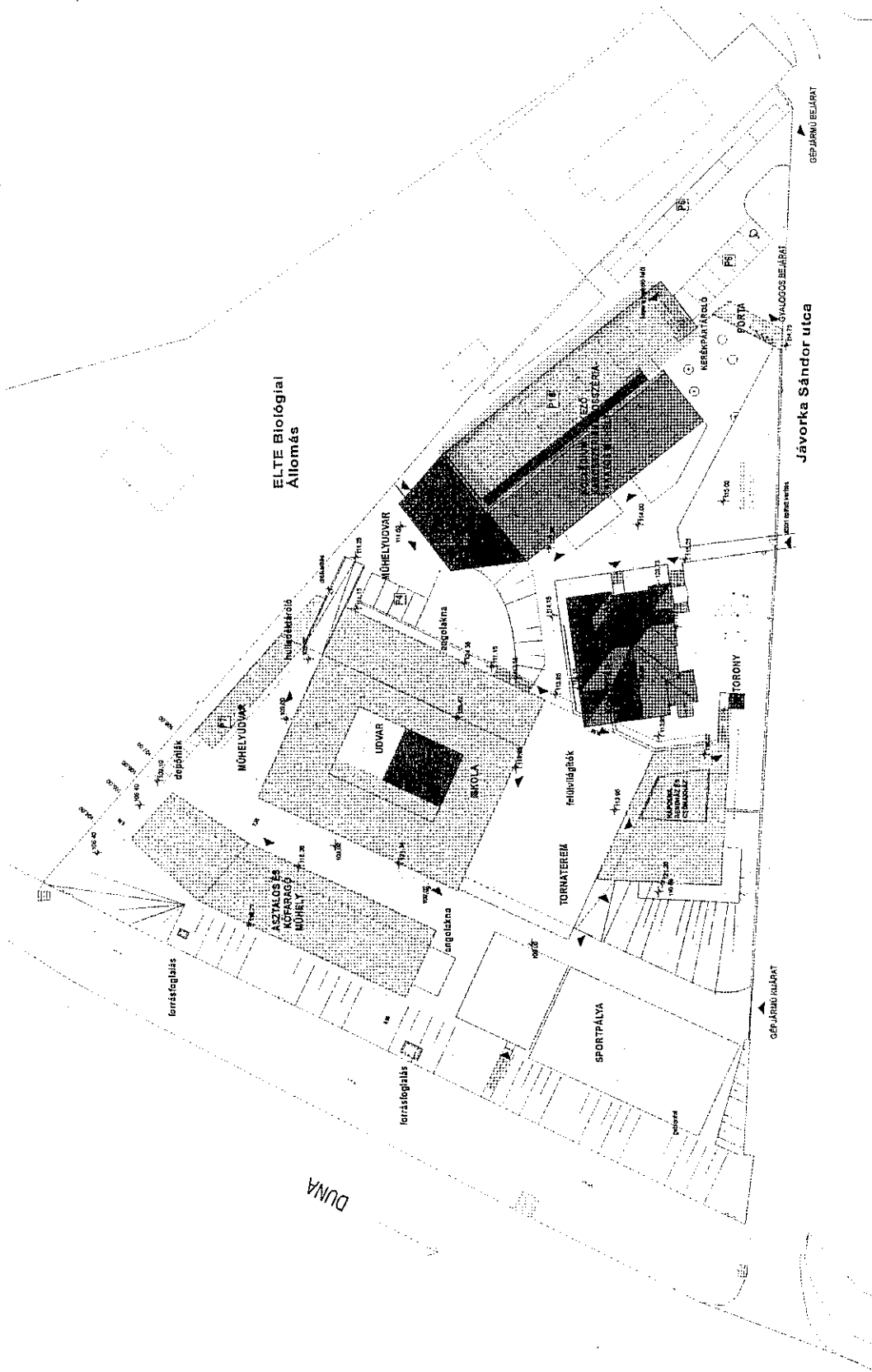
A közlekedési rendszert a változtatás nem érinti számottevően.

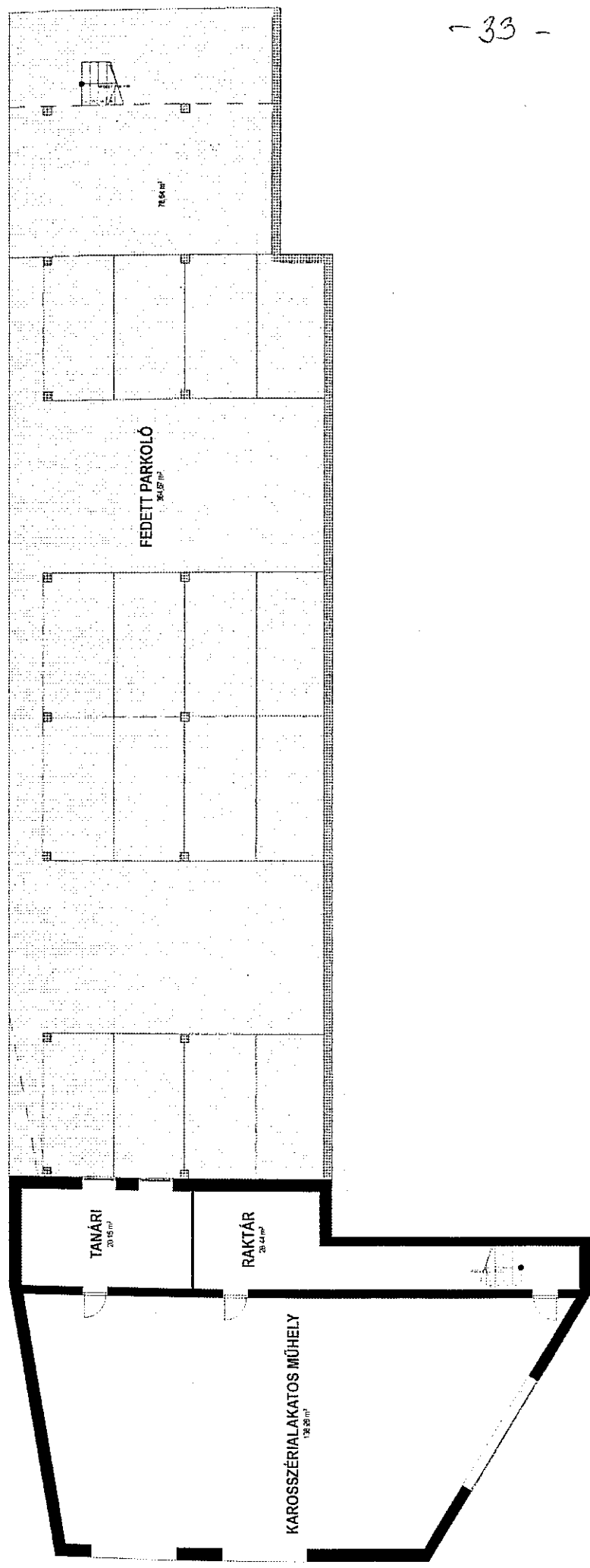
A kollégium épülete is megfelel funkcionálisan. A szomszédos lakó-, illetve védett természeti terület zavarását meg kell akadályozni.

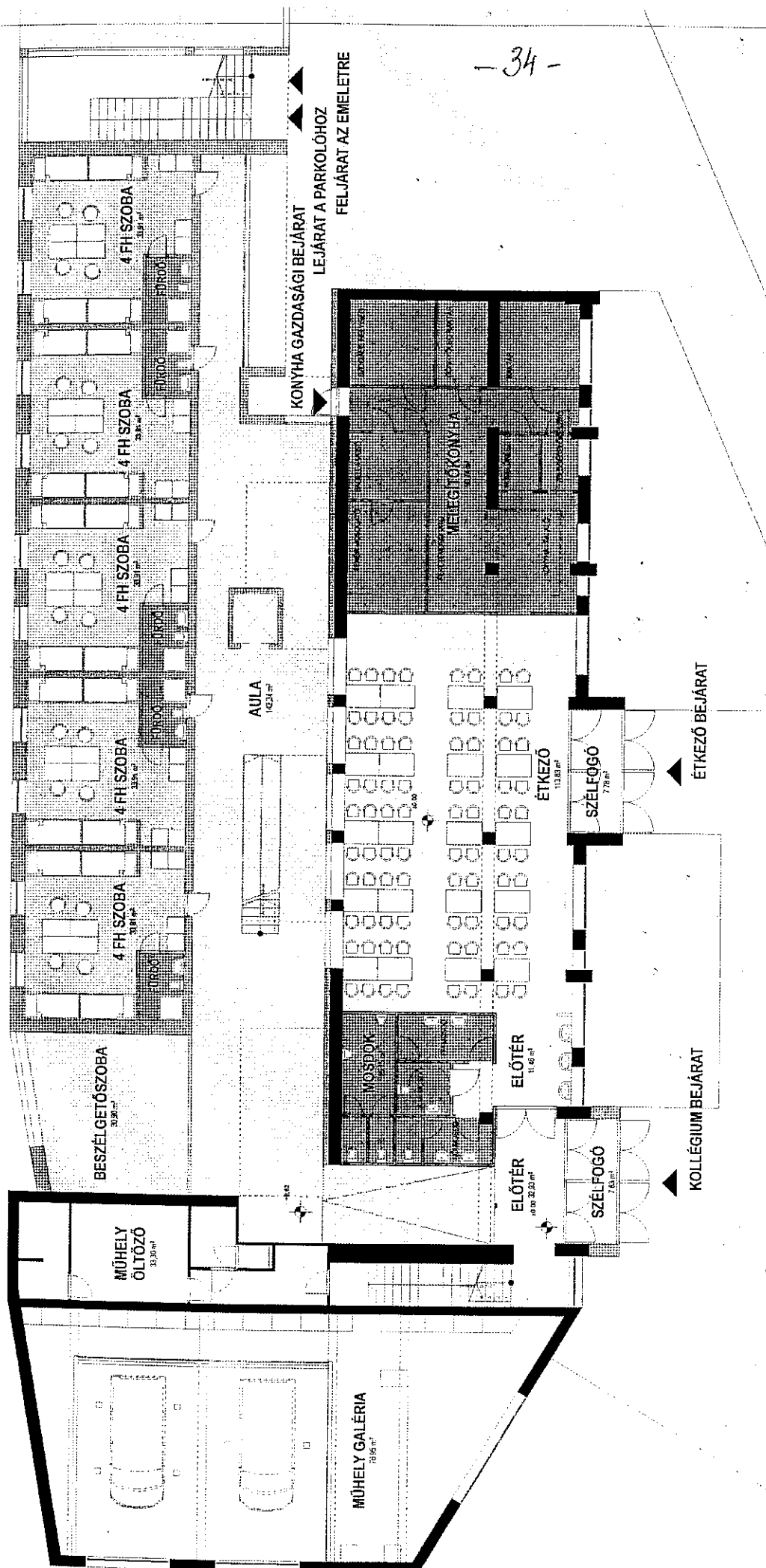
Az engedélyezési tervhez a szintterület-, a beépített alapterület és a zöldfelület számítását kérjük mellékelni.

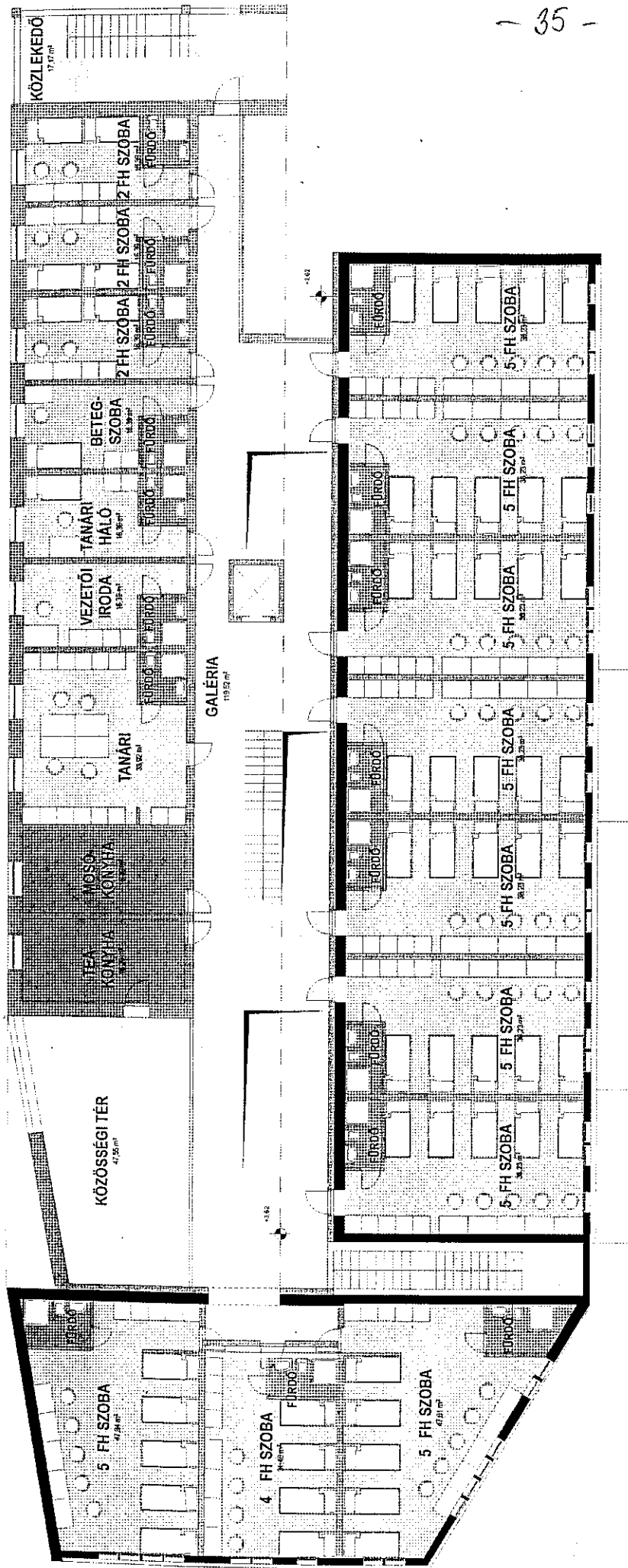
A továbbtervezés előtt kérjük megvizsgálni a kollégiumépület külső elhelyezését is.

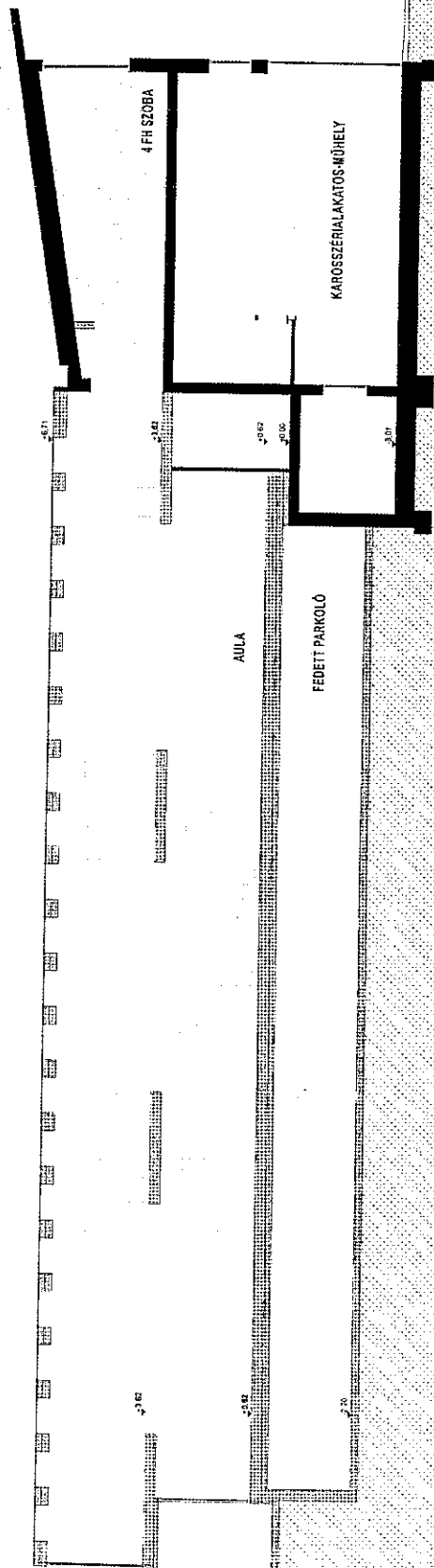
Átvettem: 

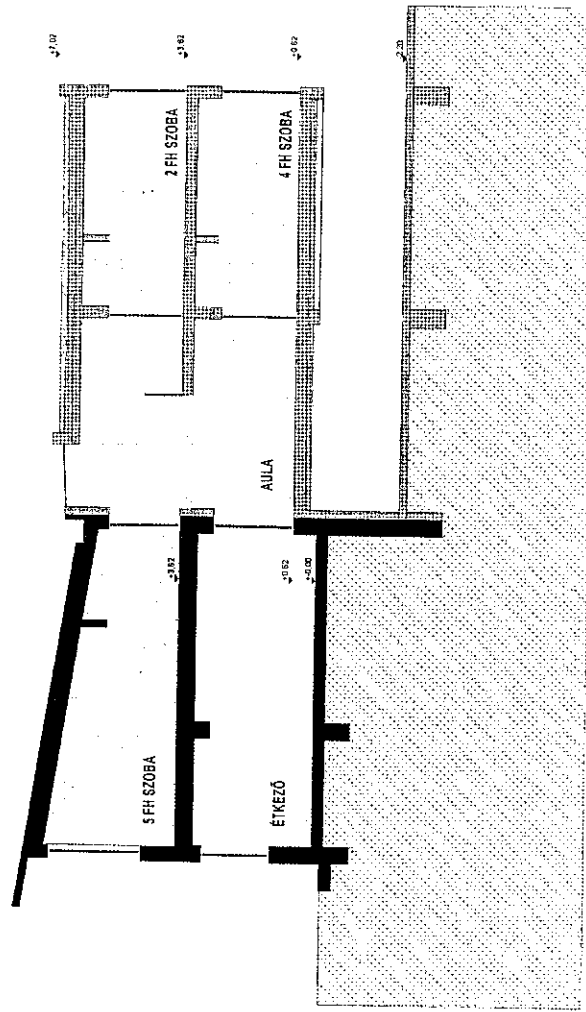


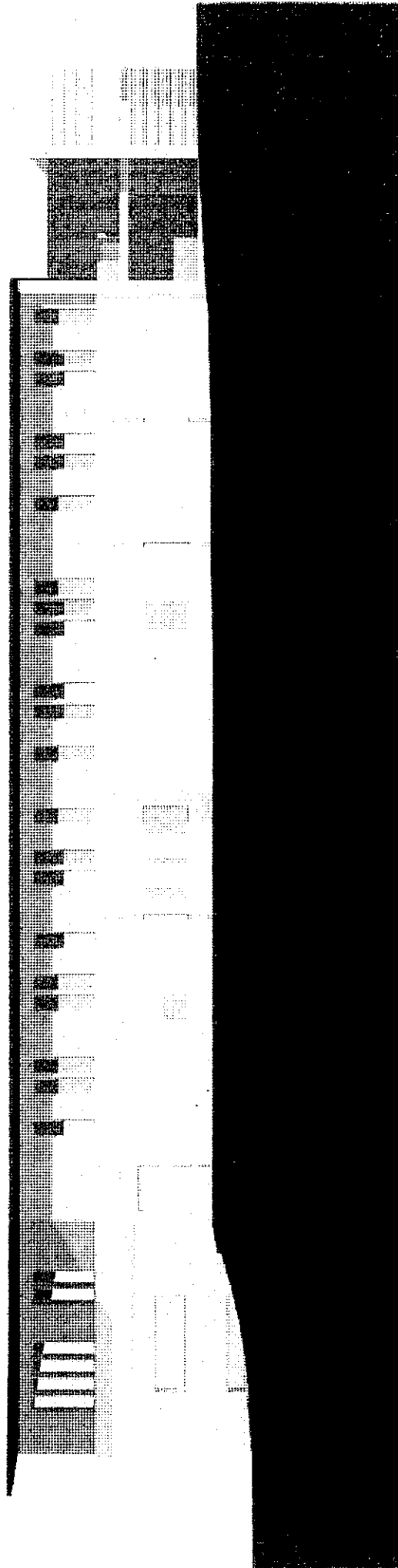


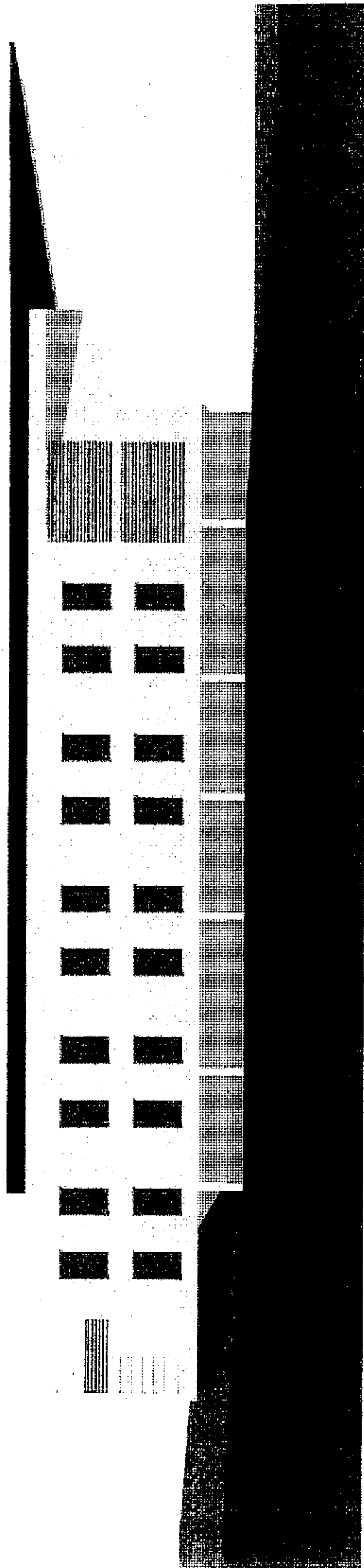


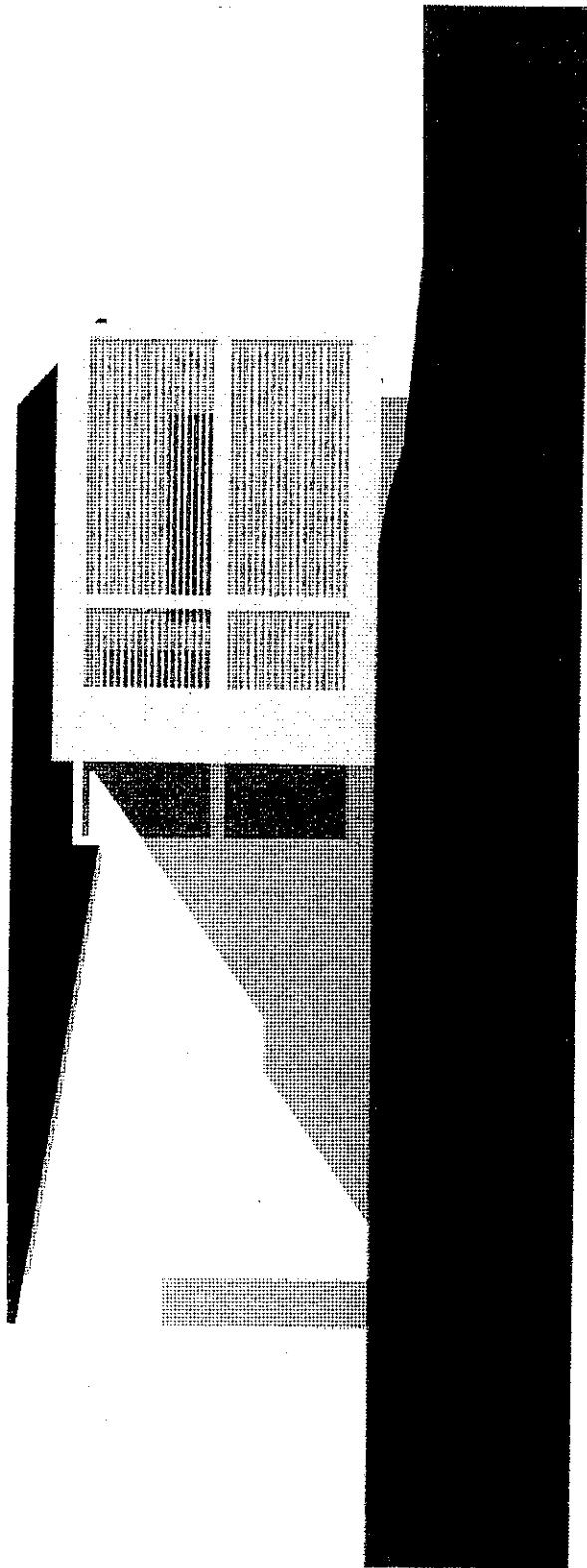


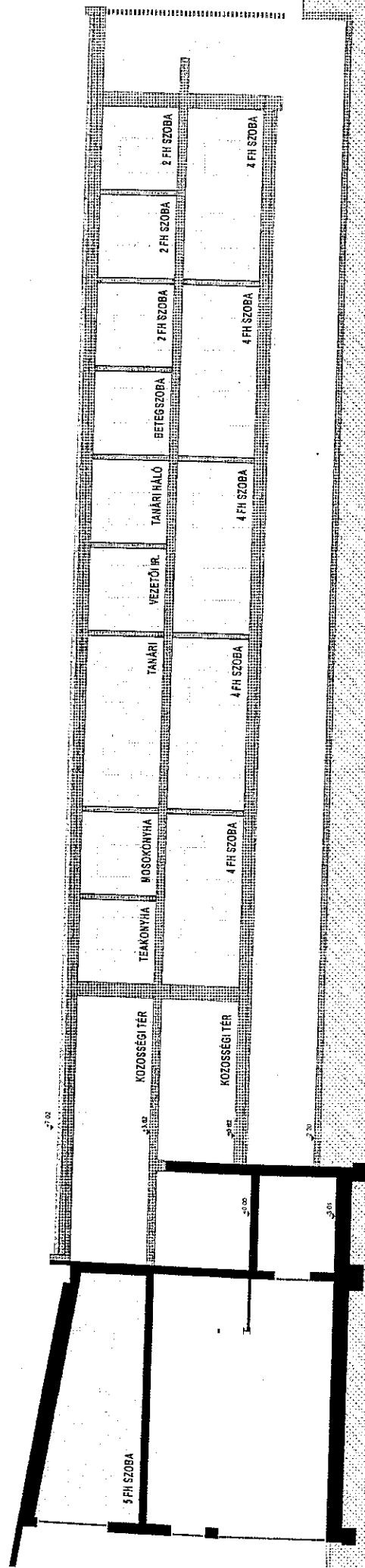








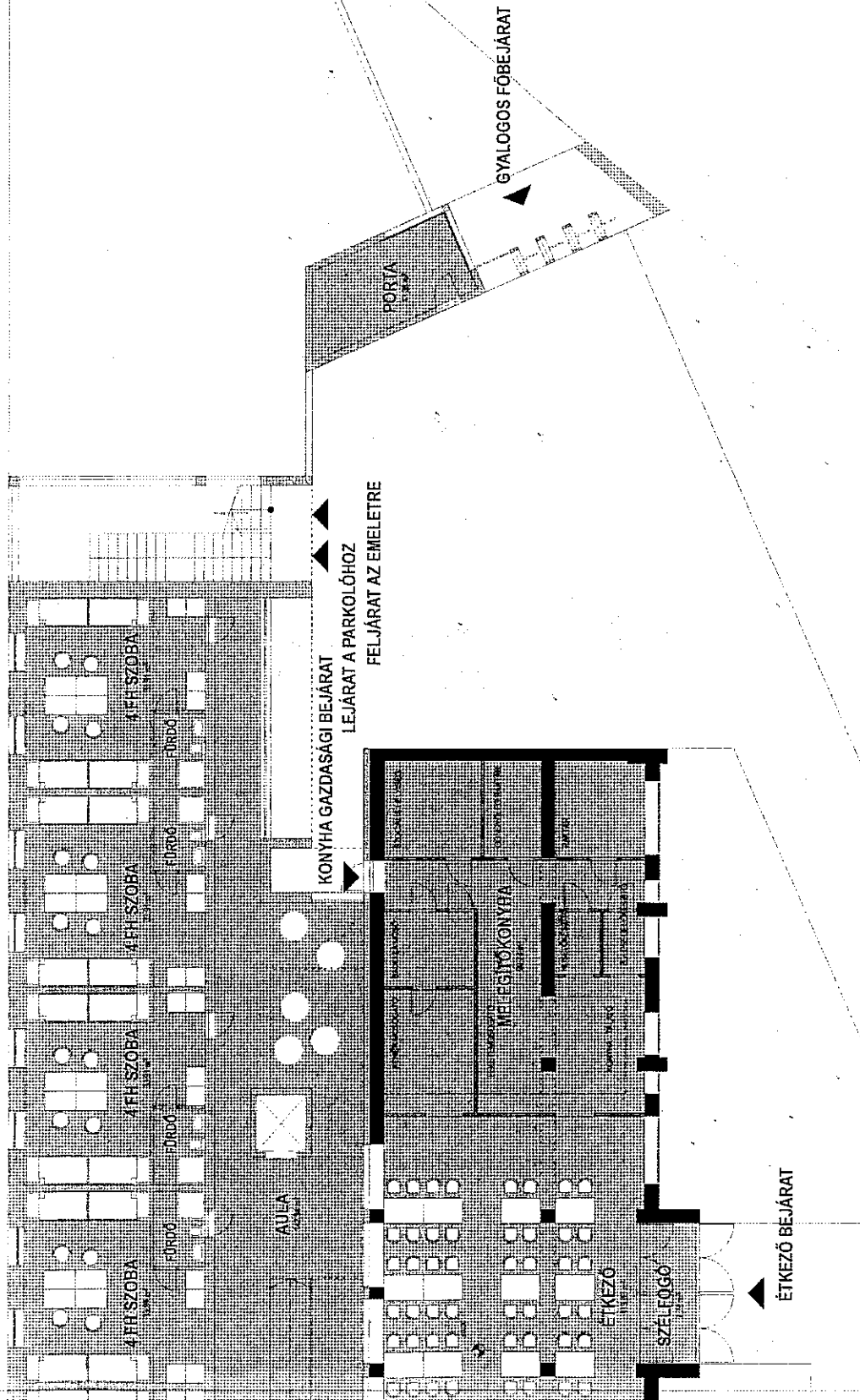




- 41 -

PARISTA SZAKISKOLA, GIMNÁZIUM ÉS KOLLÉGIUM, GÖD WIGNER-VILLA ÁTALAKÍTÁSA, LAKATOSMŰHELY ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE KOLLÉGIUMMA

KOLLÉGIUM C-C METSZET M 1:200



pince
521,13

bruttó szintterület beépítettség terepszint alatt beépítettség terepszint felett

WIGNER-VILLA összesen 570 0 251
tetőtér 130,5
földszint 251
szuterén 188,5

bruttó szintterület beépítettség terepszint alatt beépítettség terepszint felett

RENDFÁZ összesen 1433 0 337
emelet 171
fórumszint 313
csónaktároló szint 337
galéria szint 275
tornatermi szint 337

bruttó szintterület beépítettség terepszint alatt beépítettség terepszint felett

TORNATEREM összesen 782 335 335
galéria szint 113
tornatermi szint 669

bruttó szintterület beépítettség terepszint alatt beépítettség terepszint felett

ISKOLA összesen 5110 0 1171
2. emelet 546
1. emelet 887
fórumszint 1102
műhelygaléria szint 287
műhelyszint 1117
tornatermi szint 1171

bruttó szintterület beépítettség terepszint alatt beépítettség terepszint felett

KOLLÉGIUM összesen 2604 0 979
meglévő épület bővítés
emelet 479 485
földszint 536 443
alagsor 218 443

bruttó szintterület beépítettség terepszint alatt beépítettség terepszint felett

PORTA 34 0 34

bruttó szintterület beépítettség terepszint alatt beépítettség terepszint felett

ÖSSZESEN 12129,84 359,03 3703,74

alapterület	megengedett szintterület (1,2)	brutto	beépített terepszint alatt (35 %)	megengedett terepszint felett (35 %)	beépítettség
10881	13057,2		3808,35	3808,35	3808,35

TELEK

ÉPÍTMÉNYSZÁM

megengedett építménymagasság: 9,00 m
építménymagasság: 8,79 m *megfelel!*

ZÖLDFELÜLET

zöldfelület legkisebb értéke: 40%
háromszintes növényállomány esetén a
zöldfelület legkisebb értéke: 34%
zöldfelület: 34,40% *megfelel!*

PARKOLÓ-SZÁMÍTÁS

A kollégium használói azonosak az iskola használóival, ez alapján a 2009. júliusában beadott, majd jóváhagyott engedélyezési terv szerinti 36 parkolóhely elhelyezését kell megoldani.

Göd Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
Elnöke t ö l

ELŐTERJESZTÉS

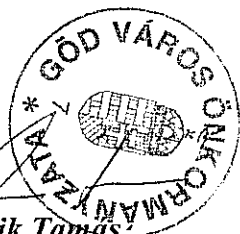
A Képviselő-testület 2011. január 24-i ülésére

Tárgy: Piarista Iskola Városrendezési Hatástanulmány módosítása)

A bizottság 2011. január 17-i ülésén tárgyalta fenti napirendet 4 „igen” és 1 „tartózkodás” szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta.

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Göd, Jávorka u. 18. sz. alatti ingatlan (Piarista Iskola) kollégium épületének az iskola területén kívüli elhelyezését. Amennyiben ez nem lehetséges, javasolja a Városrendezési Hatástanulmány módosításának elfogadását.

Göd, 2011. január 17.


Kovácsik Tamás
VKB elnök