

Göd Város Önkormányzat Aljegyzőjétől

ELŐTERJESZTÉS
valamennyi bizottság soron következő ülésére és
a Képviselő-testület 2008. december ____-i ülésére

Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!

A közigazgatási hivatal is szóvá tette, hogy Göd Város Önkormányzatának a mai napig sem készült el gazdasági programja. Most ezt a hiányosságot pótoljuk.

A mellékelt gazdasági program az önkormányzat elmúlt két évének és a ciklusból még hátra lévő két évének megvalósult, folyamatban lévő és tervbe vett fejlesztéseit, városüzemeltetési tendenciáit tartalmazza. Az elfogadott gazdasági program célkitűzéseit, esetlegesen terveit az éves kiemelt célok megnevezésekor, illetve a munkaterv megalkotásakor kell részletezni, konkrét tervvé kidolgozni.

E gazdasági program előkészítésekor a tartalmára vonatkozó jogszabályi előírásokon kívül figyelembe vettük más, hasonló adottságú települések ismert programjait is, ez főleg a mi tervezetünk szerkezetében ismerhető föl. Törekedtünk arra, hogy konkrét, számszaki adatokra támaszkodjunk, kerültük a szubjektív érzetek figyelembevételét. Éppen e miatt a városnak tervezés szempontjából legfőbb jellemzőjét, lakói számának gyors növekedését és elővárosi jellegének spontán erősödéséből indultunk ki.

Határozati javaslat(ok):

____/2008. (XII. ____.) sz. ____B határozat

- A. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének _____ Bizottsága megismerte és megtárgyalta Göd Város Önkormányzatának 2006-2010-es évekre vonatkozó gazdasági programját, azt az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja.
- B. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének _____ Bizottsága megismerte és megtárgyalta Göd Város Önkormányzatának 2006-2010-es évekre vonatkozó gazdasági programját, azt az alábbi módosításokkal, kiegészítésekkel elfogadásra javasolja:
„.....”

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

____/2008. (XII. ____.) sz. Ök. határozat

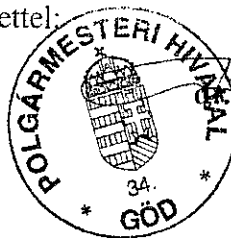
Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2006-2010-es évekre vonatkozó gazdasági programját a melléklet szerint. Ezt a programot a 2009-es és 2010-es éves kiemelt célok és a munkatervek meghatározásakor kiinduló alapként figyelembe kell venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Göd, 2008. november 25.

Tisztelettel:



Nagy Atilla
aljegyző

___/2008. (.) számú képviselő-testületi határozat mellékleteként:

GÖD VÁROS 2006-2010-ES ÉVEKRE VONATKOZÓ GAZDASÁGI PROGRAMJA

Göd, 2008. november 24.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés

- 1.1. Jogsabályi háttér
- 1.2. Alapvető dokumentumok

2. Adottságok

- 2.1. Humán adottság
- 2.2. Földrajzi adottságok
- 2.3. Gazdasági, infrastrukturális adottságok
- 2.4. SWOT analízis
- 2.5. Egyéb befolyásoló körülmények

3. Tervek

- 3.1 Tervezett beruházások a kötelező közellátások és településüzemeltetési feladatok körében
- 3.2. Tervezett beruházások a gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés érdekében
- 3.3. Tervezett beruházások az élhetőség érdekében
- 3.4. Szociálpolitikai célkitűzések
- 3.5. Adópolitikai célkitűzések
- 3.6. Önkormányzati intézményrendszer működtetése

1. BEVEZETÉS

1.1. Jogszabályi háttér

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 10.d/ pontja a képviselő-testület át nem ruházható hatásköröként határozza meg a gazdasági program elfogadását.

Az Ötv. 91.§-a ad útmutatást program a tartalmára vonatkozóan, **nem határoz meg** azonban **szigorú formai szabályokat** a program elkészítése tekintetében.

A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szólhat. A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A gazdasági program tartalmazza **különösen**:

- a fejlesztési elképzeléseket,
- a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését,
- a településfejlesztési politikát,
- az adópolitika célkitűzéseit,
- az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat, továbbá
- városok esetében a befektetés-támogatási politika, városüzemeltetési politika célkitűzéseit.

A gazdasági programot a képviselő-testület az **alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el**.

A gazdasági program az előző határidőre nem készült el, ezért az alábbi dokumentum részben a 2007-2008 éves tényadatait, részben a 2009-2010-es évek terveit tartalmazza.

1.2. Alapvető dokumentumok

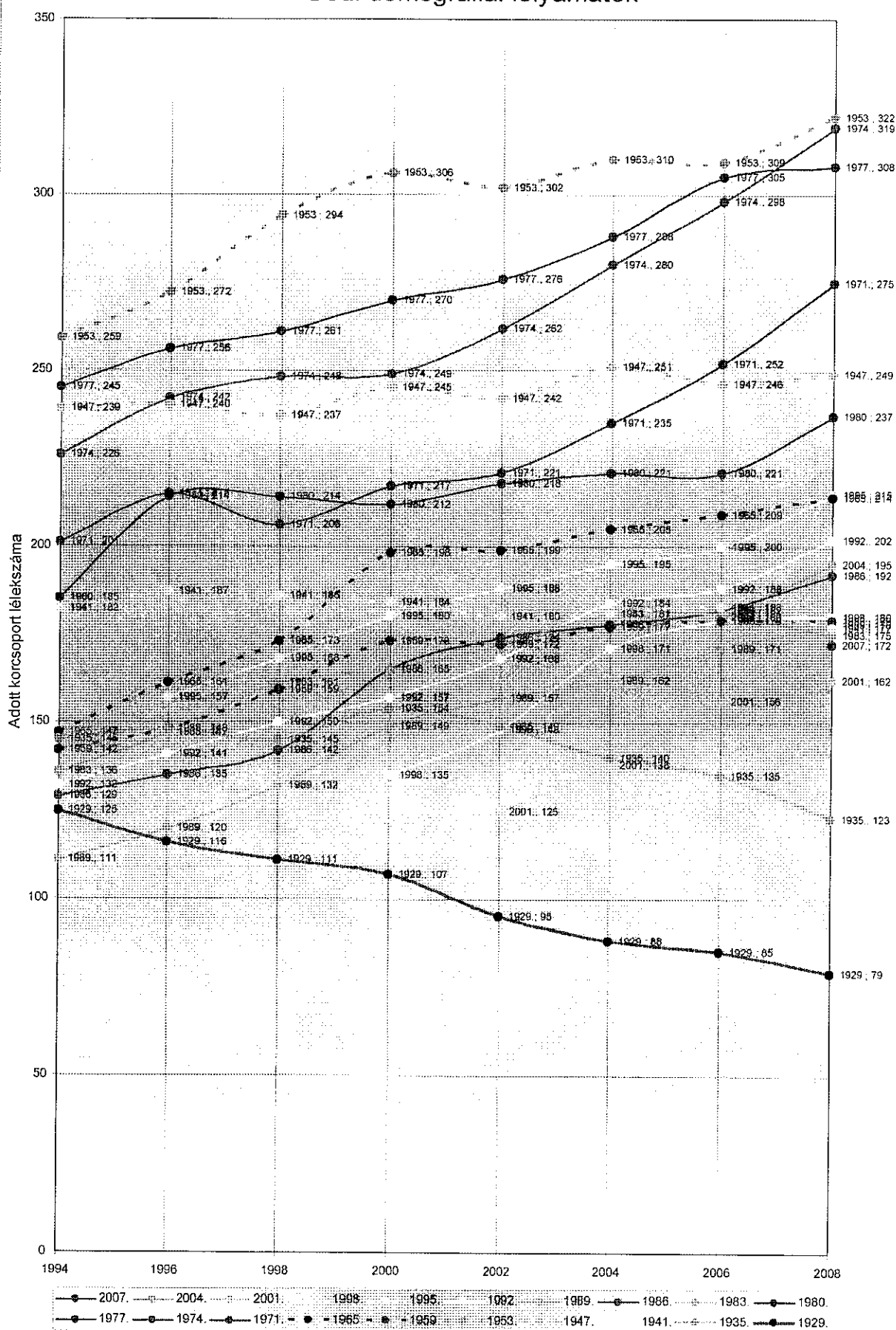
A képviselő-testület 183/2008.(IX.25.) számú határozatával jóváhagyta Göd város Településszerkezeti Tervét, majd erre alapozva megalkotásra került Göd város Építési Szabályzatáról szóló 46/2005.(IX.26.) számú önkormányzati rendelet. A képviselő-testület 41/2008.(III.26.) számú határozatával megállapította Göd város településfejlesztési koncepcióját, a 197/2008.(IX.25.) számú határozattal a képviselő-testület elfogadta Dunakeszi Kistérség Többcélú Társulásának Közoktatási Intézkedési Tervét és Esélyegyenlőségi Programját a 2008-2013-as időszakra. További alapidokumentumok: Göd Város Szolgáltatástervezési Koncepciója, Göd Város Szociális Térképe.

2. ADOTTSÁGOK

2.1. Humán adottságok

Göd város fejlődésének meghatározó tényezője a budapesti agglomerációs jelleg. Ilyen szempontból igazak rá valamennyi agglomerációs településre igaz lehetőségek, tendenciák és gondok. Itt is egymásnak feszül a hagyományos – eleve legalább kétféle – gödi életfelfogás és mód, valamint a természeténél fogva eleve sokszínű, nagyvárosból „importált” életfelfogás. Itt is a régi, kedélyes, lakható és fenntartható nagyközségi-kisvárosi attitűd, valamint az új, gyors, sűrűsödő, túlfűtött világlátás verseng egymással. Az átlagos budapesti agglomerációs tendenciáktól Göd helyzete eltér annyiban, hogy a másutt már kiegyenlített kitelepülés-visszaköltözés migrációs egyenleg nálunk még pozitív, azaz a lakosság szám, minden korcsoportban (kivéve sajnos az időseket) töretlenül növekszik.

Gödi demográfiai folyamatok



A diagram a változás dinamizmusát adja vissza. Kijelenthető, hogy 14 év alatt a városban minden fiatal és középkorú korcsoport lélekszámában 20-30%-al gyarapodott. Ezt tükrözi, hogy Göd lélekszáma 1988.01.01. napján 12.767 fő, 1998.01.01. napján 14.266 fő, 2008.01.01. napján 17.015 fő volt. A változás 20 év alatt 33%-os, ennek nagyobbik részét az elmúlt 10 év adta. Szignifikánsan észlelhető a 20 évesek - átmeneti - elvándorlása, a 25-35 évesek tömeges ide-, illetve visszatelepülése, sőt a nagyszülők velük költözése is. Kevésbé tisztán, de érzékelhető az első és a második lakás, illetve házvásárlással járó népmozgalmi hatás is.

Göd város szociális térképének tanúsága szerint városunkban kirívó szociális feszültséggel nem kell számolnunk, halmozottan hátrányos helyzetűek száma elenyésző, pl. ilyen kategóriába tartozó gyermekekről nincs is tudomásunk. A város lakosainak túlnyomó többségére itt is az átlagos kispolgári vagyoni és kulturális jegyek a legjellemzőbbek, az új betelepülők nem kívánnak elkülönülni. A főváros közelsége és az arányaiban jelentős fiatalabb korcsoportok miatt az országos átlagnál valamivel magasabb az iskolázottság, alacsonyabb a munkanélküliség.

2.2. Földrajzi adottságok

Göd geopolitikai helyzetét tekintve a két főút és a jó vasúti összeköttetés miatt még az elsődleges agglomerációs övben fekszik. Ez a jellege az M0 autótűt és annak új Duna-hídja miatt még kismértékben hangsúlyosabbá is válik. Az M2 autótűt további fejlesztése ebben a ciklusban várhatóan nem valósul meg, de a következében várhatóan igen.

Göd tájképi megítélésében meghatározó a Duna part, a folyam Göd szempontjából potenciális közlekedési út vonal is. Az enyhén lankás, kevésbé festői keleti külterülete kisebb súllyal esik latba. Egyes részei bányaművelés utáni vagy hulladéklerakás utáni rekultivációra szorulnak.

Termőtalaja gyenge-közepes minőségű. E terület hasznosításában is a főváros közelsége és az M2 autótűt léte, kevésbé a táji értékei lehetnek a meghatározóak. Helyet adhat ipari-logisztikai, szolgáltatási telepeknek, (energia) erdőgazdálkodásnak, illetve aktív, lovas turizmusnak.

Göd bővelkedik vizekben, úgy felszíni, mint felszín alattiakban is. Ásványvíz és gyógyvíz minősítésű termálvizet adó kútja csak részben van hasznosítva.

2.3 Gazdasági, infrastrukturális adottságok

Göd saját gazdasági élete egy növekvő alvótelepülésé, saját gazdasága – különösen a szomszédos nagyobb városokéhoz viszonyítva – kicsiny. Foglalkoztatási és adózási szempontból is túlnyomóan meghatározó cége a Samsung üzem. Néhány építőipari, kereskedelmi és szolgáltatási ágazatba tartozó középvállalkozása sem szívja föl a munkaerőt. A nagyszámú gödi munkaképes korú személy meghatározóan napi ingázásra kényszerül, leginkább Budapestre és Vádra. Az eljárókon kívül a helyben dolgozók is jövedelmük nagy részét más településeken költik el, ezzel is más települések gazdaságát erősítve, a gödi gazdaságot pedig gyengítve. Az elműt tíz évben érezhetően erősödött Göd kiskereskedelmi és szolgáltató ágazata, Penny Market, Plus szupermarketek nyitottak, a legközelebbi jövőben bankfiók nyílik, stb.

Göd infrastruktűrája általában teljes, minden fontos vonalas közmű és hírközlési hálózattal rendelkezik, ezek elérhetősége megoldott. Ez alól az új szennyvízkezelési igények teljesítése a kivétel, ezért nemcsak új lakóterületek, hanem vízigényes gazdasági tevékenység megtelepedése is akadályoztatott. A szennyvízelhelyezés kapacitásának növelése vagy alternatív kezelési módok meghonosítása a gazdaságfejlesztés egyik kulcsa, ezt ennek megfelelő súllyal kell kezelni!

Göd úthálózata egyre kevésbé bírja a városi létéből eredő új szerepet. A burkolatlan mellékutak magas aránya, a burkolt utak szélessége és/vagy minősége, az utak melletti vízelvezetés, a forgalom

nem eléggé tudatos szabályozása, a parkolási gondok megoldatlansága is sürgős cselekvést vár. A gazdasági élet pezsdítésének szintén nagyon fontos eszköze lehetne a kereskedelmi és szolgáltatói városrészek tudatos kialakítása, jó minőségű, elegendő és közeli, az igénybevevő számára lehetőleg ingyenes parkolóhelyekkel. A parkolóhelyek használatának szabályozása, rendszerbe szervezése folyamatban van, de a parkolóhelyek számának tényleges növelése a közeljövővel kezdődő és talán sosem megszűnő feladata az Önkormányzatnak.

A város közellátásában a szociális, oktatási és közművelődési ellátórendszernek is követnie kell a város növekedését, ezek minőségét – az eddigi visszajelzések alapján – elegendő megfontoltan és szervesen javítani. A bölcsődei férőhelyek területén kb. 25% az ellátást igénylő vagy óhajtó, de ilyet nem kapó gyermekek aránya, az óvodai férőhelyek területén az alacsonyabb 5-10%. A tanköteles óvodásokat és iskolásokat maradéktalanul ellátjuk, bár az iskolában a helyi demográfiai folyamatok miatt még ebben a ciklusban el kell kezdeni a férőhelyek bővítésének előkészítését. A felnőttek, illetve idősök ellátására is egyre nagyobb figyelmet kell szentelnünk, mivel az idősök száma is kismértékben emelkedik, a szociális és jövedelmi viszonyok pedig immár állandósultan romlanak.

2.4 SWOT analízis

Erősségek	Gyengeségek
Közművesítettség magas foka Beépítetlen fejlesztési területek Kertvárosi jelleg Kerékpárút megléte, fejlődése Jó megközelíthetőség Jó tömegközlekedési adottságok Rekreációs lehetőségek Budapest közelsége Duna part, Duna közelsége Folyamatosan gyarapodó, fiatal, aktív korú lakosság, képzett munkaerő 2/A út – M0 új Dunakeszin megépült összekötő hídja javítja Göd közlekedési helyzetét	Térségi szennyvíztisztítók túlterheltsége Egységes, városi arculat hiánya Közösségi terek, zöldterületek hiánya a lakótömbökben Központok, alközpontok hiánya Haránt irányú közlekedési kapcsolatok hiánya Belső úthálózat gyenge minősége 2. sz. főút túlterheltsége Parkolás megoldatlansága Egyes intézmények nem megfelelő kapacitása Épített örökség állapota A város túlzott beépítése, lakóterületek növekedése a zöldfelületek kárára Nem tudtak kialakulni hagyományos ipari üzemek Ipari infrastruktúra (ipari park) hiánya, nem megfelelő tökevonzó képesség
Lehetőségek	Veszélyek
A Duna part gödi szakasza rekreációs célterületté válik Göd Budapest rekreációs célterülete Fejlődő kerékpárút-hálózat Turizmus, szállodaipar Strand fejlesztése, gyógyturizmus kialakulása Ásványvíz palackozás M2 autópálya kiépülése Közlekedési kapcsolatok javítása Átmenő forgalom 2/A útra terelése Ingatlanfejlesztés, építőipar, szolgáltató szektor bővülése az növekvő népesség keltette kereslet növekedése miatt	Egyes szolgáltatók monopol helyzete (MÁV, Volán) A rendelkezésre álló fejlesztési területek nem előre mutató, koncepciót nélkülöző hasznosítása, külső nyomásra túlzott beépítése Nem fenntartható fejlesztések 2-es út forgalma nem csökken A Duna parti szabad területek beépülnek Folyamatos migráció, állandó népességnövekedés következtében nem kezelhető önkormányzati intézménybővítés, úthálózat fejlesztés A település a turizmus fejlesztésénél kevésbé tud saját forrásokra támaszkodni Nehéz a magántőke bevonása, a piaci szereplők a lassú megtérülés miatt kevésbé fektetnek a turizmusba

(Forrás, átdolgozás után: Városrehabilitációs pályázati anyag 2008.)

2.5 Egyéb befolyásoló körülmények

Göd város Önkormányzata is osztja a magyar önkormányzatok túlnyomó többségének sorsát abban, hogy alulfinanszírozott, állami bevétele messze elégtelen kötelező feladatai ellátására, helyi adó és hasonló bevételei ezt nem képesek maradéktalanul pótolni. Ezek emelését annak gazdaságot fékező, társadalmat hátrányai miatt kerülendőnek tartjuk. Egyelőre túlnyomórészt a beruházásokhoz kell hitelt fölvenni vagy kötvényt kibocsátani, működési kiadásokat eddig kevésbé kellett hitelből, kötvénykibocsátásból finanszíroznunk. Kibocsátott kötvényállományunk jelen pillanatban 2.750 Mft. E mellett beruházási célú hitelállományunk 629 Mft. E passzívumok mellett aktívumként 1050 Mft lekötött pénzeszköz áll rendelkezésünkre, ebből 870 Mft kötvényben.. Az önkormányzat 2008. évi módosított költségvetési főösszege 4.257 Mft.

Az leszögezhető, hogy kerülendő a működést finanszírozó hitelek fölvétele. A kibontakozó pénzügyi világválság likviditásunkra irányuló negatív hatásait meg kell akadályoznunk, akár olyan áron is, hogy önként vállalt feladatainkat revízió alá vesszük, a kötelezőekben akár szigorúan racionalizálunk, tudva, hogy itt nagy mozgásterünk nincs.

Beruházásokat a csak a valóban kényszerítően szükséges körben szabad végezni, sajnos ezek köre sem szűk. A jövőben is elsősorban pályázatokból, mindenekelőtt magas támogatási intenzitású pályázatokból kell ezeket finanszírozni, meg kell próbálni magántőkét bevonni a projektbe és csak a fennmaradó önerőt hitelből finanszírozni. Különösen indokolt esetben javasolt csak a PPP vagy hasonló konstrukciók igénybevétele.

3. TERVEK

Göd 2007-2013-as városfejlesztési tervében stratégiai célként a következőt találjuk: „Göd Városa legyen kiegyensúlyozottan fejlődő, a fenntarthatóság és a minőség elvein nyugvó, versenyképes, az információs társadalom fejlesztésében aktívan szerepet vállaló kiemelt város.” Ezen általános – sok más város által magáénak vallható – célokat az adottságainkhoz igazodva a következő tervek mentén véljük elérhetőnek.

A beruházásokat három csoportra lehet bontani. Először azokra, melyeket a város működőképessége fenntartásához, kötelező feladatai ellátásához feltétlenül el kell végeznünk. Másodszor azokra, melyek a gazdasági környezet javítását, a további fejlesztés pénzügyi alapját megteremteni képes reálgazdaság erősítését szolgálják. Harmadszor azokra, melyek az élhetőség, az emberek közérzetének javítása, a települési összép, a természetvédelem szempontjából fontosak. E felosztás lényegében fedi az I., a II. és a III. generációs alapjogok körét, fontossági sorrendet a felsorolás nem jelent, ugyanakkor mindegyik összefügg a másikkal.

3.1. Tervezett beruházások a kötelező közellátások és településüzemeltetési feladatok körében

3.1.1. A közoktatási törvény kötelezi az önkormányzatokat, hogy 2010. szeptember 1. napjától minden óvodai igényt elégítsenek ki. Jelenlegi férőhelyeink elégtelenek, az óvodai csoportok zsúfoltak, közel 30 gyermekkel működnek a törvényben főszabályként engedélyezett 25 helyett. A fenntartásunkban lévő 24 csoport zsúfoltságának megszüntetése önmagában 80-100 férőhelyet kíván. A folyamatos betelepülés miatt egy 300 fős óvoda építését látjuk előremutatónak. Ez a jelenlegi demográfiai tendenciák mellett néhány évre megoldást jelenthet. Ha kisebb óvodát építünk, akkor továbbra is a magánóvodákra szorulunk a gyermektöbbség elhelyezésére. Ez utóbbi a működési költség oldalon nagyon drága, ugyanakkor ez esetben legkésőbb 2010-ben újra az óvodai

férőhely beruházással kellene foglalkoznunk, a gondot a következő képviselő-testületre hagyva. **Az óvodai férőhely bővítése halasztást nem tűrő projekt.**

3.1.2. Szintén a közoktatás területén látható, hogy az eddig kezelhető, bár korántsem lebecsülendő iskolai férőhely problémák is lassan súlyosbodnak. Ugyan népes kor-évjáratok hagyják el az elkövetkező pár évben iskoláinkat és kisebb létszámúak lépnek be helyükre, de a minden korcsoportra igaz általános bővülés miatt az iskolai zsúfoltság nem fog csökkenni, sőt 3-4 év múlva meredek emelkedésbe megy át. E miatt el kell kezdeni az iskolai férőhelyek bővítésének előkészítését. Ennek mértékét az előkészítéskor közelítő pontossággal meg kell határozni, figyelembe véve a nem önkormányzati fenntartók kínálatát és adottságait. Kedvező esetben akár csak ezen alternatív fenntartók is képesek lesznek „felszívni” a tanuló-többséget.

3.1.3. Gödön az elmúlt pár évben közel megháromszorozódott a bölcsődei férőhelyek száma. Ugyan még mindig 25% kielégítetlen igényről tudunk és a gazdasági kényszer miatt is egyre nő a munkába álló kismamák aránya, de ebben a ciklusban ilyen beruházásra nem számítunk. (hacsak nem visszautasíthatatlan pályázat nyomán)

3.1.4. A szociális és pedagógiai szakszolgálati ágazatnak is követnie kell a megnőtt város által okozott igényeket. Az ezek ellátását végző helyiségek bővítése is szükséges. Ideális esetben ezek a nem arra készült épületekben elhelyezett intézmények erre alkalmasabb, akadálymentes, korszerű ingatlan(ok)ba költöznének. Ebben a ciklusban erre kevés a remény, várhatóan be kell érünk a Gyermekjóléti és Családsegítő valamint a Pedagógiai Szakszolgálat által közösen használt épület tetőtér-beépítéssel történő bővítésével. Bíztható, hogy az Idősek klubjának igen indokolt korszerűsítése tárgyában pályázatot nyújtottunk be, melynek remélt sikere nyomán azt már 2009-ben el lehet végezni. A reményeink szerint később erre készült épületbe költöző intézmények nyomán megüresedő helyiségek további hasznosítását is előre meg kell tervezni.

3.1.5. A közművelődési területen is szükség lenne beruházásokra, mivel a könyvtár elhelyezése szűkös, Gödnek ráadásul nincs igazán nagyobb rendezvényeknek, összejövetelnek helyet adni képes, rugalmasan kihasználható zárt közösségi tere. A sportcsarnokok ilyen célú igénybevétele szükségmegoldás, a BM üdülő és annak előadótermének használati lehetősége is várhatóan megszűnik. Különösen a felsőgödi Ady-klub kapacitása és állapota indokolja az épület tetőzetének illetve általános szerkezetének felújítását, akadálymentesítését, parkolók kialakítását, stb. Amint erre megfelelő pályázati forrás nyílik, itt kellene kezdeni a beruházást. A Klub akadálymentesítésének előkészületeit már 2009. elején el kell kezdeni. A könyvtár gondját az iskolai bővítések megoldhatják, amennyiben a régi iskolák ilyen-olyan, iskolai feladatra igénybevett melléképületei egyikét erre át lehetne alakítani. Addig erre más esélyt nem látunk.

3.1.6. Kötelező és lassan bővülő feladatkört jelent a közigazgatási tevékenység. Ideális esetben erre egy ilyen célra épült, akadálymentes, korszerű, olcsó üzemeltetésű, ám jellegzetesen gödi központi épület lenne a legalkalmasabb. Belátva azt, hogy ez a távoli jövőre marad, ezért az igazgatási tevékenység ellátásához rövidtávon (még a ciklusban) elégségesnek látszik kisebb fejlesztés a férőhelyek és a technikai rendszerek területén. Az engedélyezett alkalmazotti létszámot egyelőre nem kell bővíteni, viszont kitölteni igen. A hivatali munka racionalizálásával, esetlegesen személyi változtatásokkal ki lehet használni a létező, de passzív lehetőségeket. Ennek egyik feltétele azonban a megfelelő munkakörülmények biztosítása, a zsúfoltság megszüntetése. A kismértékű bővítésnek lehetőleg együtt kell járnia a legalább részleges akadály-mentesítéssel, mivel azt törvény elő is írja. Ez utóbbira pályázati forrást már elnyertük, az előbbire a fedezetet még keressük.

3.1.7. Kötelező feladatunkat képezik a temetkezéssel, illetve a hulladékgazdálkodással kapcsolatos gondok. A temetők üzemeltetése rövidtávon nem igényel számottevő beruházást. A sírmegváltás szabályozásával időt nyertünk arra, hogy tervszerűen alakítsuk ki az új temetőterületet, mely a Nemeskéri úti meglévő temetővel szemben lehet. Az előkészületeket még ebben a ciklusban el kell kezdeni. A hulladékgazdálkodást saját kézben kell tartani, e mellett szól annak költséghatékony működése, és a közvetlen kontrollja. Ennek folyományaként azonban magunknak kell gondoskodnunk a fejlesztésekről. A TESZ külső telepének fejlesztése (járműcserék, géptelep,

kocsimosó, műhelyek, stb.) 50 Mft nagyságrendben eltűntetné a nem lakott területre való tevékenységeket a város egyik alközpontjából. Sajnos ilyen célra nem ismerünk megnyíló pályázati forrásokat, így annak megvalósítása várhatóan átnyúlik a következő ciklusra és a remélt konjunktúra időszakára. Erre a ciklusra a tervezés feladata marad.

3.1.8. Sok más egyéb kötelező feladata is van az önkormányzatnak, azonban ezeket jól vagy megfelelően ellátja és a jövőben is képes lesz ellátni, illetve gazdasági kényszerűségből a fejlesztéseknél alacsony prioritást kapott.

3.2. Tervezett beruházások a gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés érdekében

3.2.1. Mivel Göd egyre inkább a fiatal családok városa, kertvárosi jellegéből nem terheli a régi gazdasági és ipari szerkezet átka, a korszerűtlen és idejétmúlt iparágaktól, technológiáktól szabadulni képtelen munkanélküliek gondja. Szakképzés csak a Piarista Szak- és Középiskolában folyik, mégpedig hagyományos fa-, fém-, kő-, stb. iparágakban. A gazdaság fejlődéséhez szükséges emberi erőforrások előteremtése általános nyugati civilizációs gond. Ebben a taníttatás emelkedő szülői költségei miatt jól célzott ösztöndíj és tanulmányi szerződés rendszerrel lehet elképzeléseinket megjeleníteni. Előtte azonban meg kell jelölni egy-két további jelentős számú munkaerőt fölvenni képes gazdasági ágat, az oktatás több éves kifutása miatt el kell kezdeni a munkaerő előteremtését, ezzel párhuzamosan egyéb szempontból is vonzóvá kell tenni Gödöt a városnak is megfelelő beruházók számára. Világunkban ismét felértékelődőben van a szakképzett, szorgalmas és munkaképes dolgozó, egy beruházás megtelepedésében egyre inkább ennek léte vagy hiánya a fő szempont. Ezt a munkáltatói szervezetek nyilatkozatai is alátámasztják. (nem ingatlan, hanem humán erőforrás-fejlesztés)

3.2.2 Az új HÉSZ gondoskodott az új ipari-szolgáltató területek kijelöléséről. A közlekedési infrastruktúra is megfelelő, azonban meg kell vizsgálni a vasúti összeköttetés lehetőségét valamint, a vasútállomás meglévő infrastruktúrája kihasználásának, fejlesztésének lehetőségét. A gödi dunai kikötőt a part megóvása miatt csak turisztikai célok érdekében tervezzük létesíteni. A regionális szennyvíztisztító kapacitás azonban elégtelen bármely új gazdasági szereplő megtelepedéséhez. **A szennyvízhelyzet megoldásának erős prioritást kell biztosítani.**

3.2.3. További javulást kell elérni abban is, hogy a gödiek pénzük minél nagyobb részét Gödön használják föl és ne más települések gazdaságát élénkítsék ezzel. Ez a szolgáltatási hálózat fejlesztését is jelenti. A kis- és középvállalkozások is küzdenek munkaerő és likviditási gondokkal, de azok sokszínűsége és külön-külön kicsiny mérete miatt az önkormányzat ebben segíteni őket kevéssé tudja. Mivel az EU szabályok alapján adókedvezményekkel sem lehet segíteni a vállalkozókat, ezért leginkább a kedvező piacra jutással támogathatjuk a kereskedelemben és szolgáltatásokban érdekelt vállalkozásokat. Ennek megfelelően a városi jelleg megerősítése, a tényleges városközpont és alközpontjai kialakítása, vagy annak a beruházók által spontán véghezvitelének tűrése, a belső közlekedési rendszer ehhez igazítása valamint a megfelelő számú, minőségű és közelségű parkolóhely kialakítása a közeljövő feladata. Ezt némileg nehezíti, hogy ezek meglévő csírái jelenleg forgalmas, állami kezelésű utak mentén vannak. Szervesen kialakult történelmi városmag hiányában lehetséges és meggondolandó egy teljesen új, tudományosan tervezett, de emberien használható városközpont előterveinek elkészítése illetve átdolgozása is.

3.2.4. Göd turisztikai lehetőségei nincsenek eléggé kihasználva, holott erre Duna-partja és fővároshoz közeli elhelyezkedése eleve predesztinálnák. A Duna-part rendezése, később igazi strandjának létesítése, illetve az erre települő vendéglátás-szolgáltatás is a kis-középvállalkozások számára nyújthat bővülő lehetőségeket. Ide tartozik a Gödi-sziget (homoksziget) melletti kis Duna ág kotrása, rendezése is.

3.2.5. A városi tulajdonban álló és nyereségesen üzemelő gödi melegvizű strand fejlesztése szintén kiemelt prioritással bír, mivel egyfelől bevételt jelent az önkormányzatnak, másfelől teret nyit a kapcsolódó szolgáltatást biztosító vállalkozóknak. Szükséges lenne fejleszteni befogadóképességét, új medencéket kellene kialakítani, a meglévő úszómedencét esetleg hullámfürdővé alakítani, továbbá elérni, hogy úszómedencéje és legalább egy melegvizes medencéje egész évben üzemeltethetővé váljon, hozzájuk folyosókon is el lehessen jutni az öltözőkből. Szintén helyet kellene biztosítani egyéb, kapcsolódó sport és egészségügyi megelőző, wellness, vendéglátó, esetleg szálláshely, stb. szolgáltatásoknak, melyek egy részét akár saját üzemeltetésben is lehetne működtetni. Természetesen ide is teljesen szilárd útkapcsolatot kell kiépíteni ízléses és kellően nagy parkolóval. Legalább ennyire fontos lenne korszerű, pontos és egyszerű díjfizetési rendszer kialakítása, karszalagos vagy hasonló módszerekkel, miként az már máshol bevált. **A fürdők fejlesztésére rendszeresen írnak ki pályázatokat, ezért is prioritást érdemel ez a projekt.**

3.2.6. A strand bővítésével párhuzamosan a még mindig bővülő ásványvíz piacon el kell helyeznünk a gödi ásványvizet. Ehhez a piac sajátosságai, az arra való kijutás törvényszerűségei miatt vizsgáljuk külső beruházó és vállalkozó befonását, mivel önkormányzatunk a kis kinyerhető vízmennyiség miatt – és az ebből következő lassú megtérülés okán – erőtlen marketing-kampányra lenne csak képes, így önállóan igen nehezen tudná bevezetni termékét. Az ügy már régóta folyamatban van, immár realitássá válhat a tényleges beruházás és hasznosítás. A víz egyébként veszendőbe menő hőjét külön is lehetne hasznosítani, elsősorban a strand vizének ráfűtésére.

3.2.7. A kerékpárutak bővítése, korszerűsítése is magától értetődően fejleszti a turizmust. A cél az, hogy a kerékpáros turisták ne csak a Duna-csárdánál álljanak meg Gödön. Ennek érdekében – az abban érdekelt piaci szereplők forrásait is igénybe véve – turisztikai és szolgáltatási tájékoztató táblákat szükséges kihelyezni a kerékpárutak mellé, kapcsolódó kerékpárutakat kell a meglévőre felfűzni.

3.2.8. Gazdaságélénkítő hatása van az ingatlanfejlesztéseknek maguknak is, az ún. multiplikátor hatásukból következően, az építkezések környezetében felélénkül az építőanyag kereskedelem, a szállítmányozás, a közszükségleti cikkek forgalma, az ingatlanbérlet piac.

3.3. Tervezett beruházások az élhetőség érdekében

3.3.1. Az élhetőség körébe tartozó beruházások közül a helyi közutak, mellékutak fejlesztését már érintettük, azonban ezek közül a nem városközponti, alközponti vagy ipari, turisztikai területen lévőknek a gazdaságra alig van hatása. Ezen utcák állapota a város általános képét, megítélését, vonzerejét, lakóinak elégedettségérzését befolyásolják. A mellékutcák szilárd burkolattal ellátása az eddigieknek megfelelően az érintettek anyagi közreműködésével, alacsony intenzitással tovább folyik.

3.3.2. A felszíni vízelvezetés gondját is legkésőbb a rendezett és burkolt utcák kialakításával párhuzamosan el kell végezni. Csapadékvíz elvezetési tárgyú pályázatokon részt veszünk, a lehetőségeknek megfelelően a kivitelezést elvégezzük. Átmeneti megoldásként a nem elvezető, csupán szikkasztó árkok kialakítását kell elvégezni, eme kevésbé mérnöki munkához elsősorban szakember felügyelete alatt dolgozó közmunkásokat kell igénybe venni. (lásd. szociális ágazat)

3.3.3. A járdák építését továbbra is ösztönözni kell az önkormányzat részleges költségvállalásával. A városközponti, alközponti és turisztikailag fontos részeken a telektulajdonosok bevonásával, de az egységes városkép érdekében önkormányzati szakmai, műszaki felügyelet alatt kell a járdaépítést elvégezni. Ezeket lehetőleg komplex programban a parkolóhelyek kialakításával, az útburkolással és növényzet, utcabútorok rendezésével egyidejűleg és egy projektben kell kivitelezni. Ilyen komplex rendezésre kiírt pályázatok időről-időre – igaz, nem magas támogatási intenzitással – megjelennek.

3.3.4. A régi, rossz, balesetveszélyesnek minősített játszóterek helyett korszerűbb, lehetőleg bekerített és szükség esetén kevesebb, de elérhető játszóteret kell kialakítani. Sajnos erre pályázati források ritkán adódnak.

3.3.5. Sok tinédzser él Gödön. A fiataloknak kontrollált kikapcsolódást, „dühöngést” biztosító zárt és nyílt teret, sporttelepet, gördeszka-pályát és hasonlókat is ki kellene alakítani, az ifjúság integrálását elég gyakran támogatják pályázattal. Fontos, hogy ezek a terek nem legyenek a devianciák fészkei, megfelelően legyenek világítva és szükség szerint zárva. Ennek leendő helyét, főbb terv-elemeit, nevét, stb. a fiatalok számára kiírandó pályázaton lehetne társadalmasítani. Ez esetben a forrás jó részét közösségi gyűjtésből lehetne előteremteni, a megvalósításba – pedagógiai céllal – be lehetne vonni a későbbi azt használatba vevő ifjúságot is.

3.3.6. A közlekedés biztonságának fokozása érdekében bővíteni kell a „lakó, pihenő övezeteket”, a forgalomlassítók számát, a kijelölt gyalogátkelőhelyeket, a lámpával biztosított átkelőhelyeken folytatni kell a hangjelzést is adó berendezések telepítésének folyamatát. A gyalogátkelőhelyeken a közvilágítást meg kell erősíteni.

3.3.7. Turisztikailag is értékelhető, de mégis inkább az itt élők életminőségét javítaná a kerékpárutak és különösen annak árvízvédelmi töltésen futó szakaszának közvilágítással történő ellátása. A kerékpárút hálózat fejlesztésére vonatkozó tervekkel együtt hasznos lenne ezt is előkészíteni.

3.3.8. Környezettudatos, egészséges és praktikus kerékpáros közlekedés népszerűségét növelné, ha a főbb szolgáltató helyeken, így a vasútállomásoknál, az oktatási, szociális és kulturális és vallási intézményeknél, közhivataloknál, pénzintézeteknél, közszolgáltatók irodáinál, játszóterekénél, stb. megfelelő kapacitású, vagyon- és balesetbiztonsági szempontból megfelelő, robosztus, fedett kerékpártárolókat alakítanánk ki. Amennyiben a szabványok ezt megengedik, úgy a fémrészeket a Piarista szakiskola, a telepítést a TESZ közmunkások segéderejével végezhetnénk, ezzel jelentős anyagi megtakarítást elérve. E beruházást részben az oktatási intézmények energiatudatos felújítása, korszerűsítése tárgyú kiírásba is be lehetne illeszteni.

3.3.9. A Duna utca egykori Duna parti kapcsolatát helyre kell állítani. Ennek érdekében már előrehaladott tárgyalások folynak a BM üdülőnek az utca tengelyében lévő 20 méteres sávjának megvásárlásáról, hogy ott közparkot alakítsunk ki.

3.4. Szociálpolitikai célkitűzések

3.4.1. Nyilvánvaló, hogy a városban megvalósuló beruházások a város valamennyi polgárának javát szolgálják. Ha rendelkezésre áll a városban az elegendő mennyiségű és minőségű munkahely, jó színvonalúak a közszolgáltatások, ha biztosítottak a szabadidő hasznos eltöltésének és a kikapcsolódásnak a feltételei az a helyi lakosság életminőségének javulását eredményezi. Nem szabad azonban megfedkezünk azokról sem, akik valamely okból támogatásra szorulnak.

3.4.2. A szociális ellátórendszerrel a pénzbeli ellátásokról fokozatosan a természetbeni segítségre kell a súlyt helyezni, illetve a vonatkozó magasabb jogszabályok adta mozgásteret kihasználva közcélú és közhasznú munkához kell kötni a szociális ellátásokat. Göd nem engedheti meg magának, hogy a relatíve kicsiny és gyenge lábon álló gazdaságát nagyszámú munkaképes, de tolerálhatatlanul passzív ember eltartására fecsérelje. Ezen dolgozók értelmes munkával való ellátására, ellenőrzésükre föl kell készíteni a családsegítő központot, a TESZ-t és a Polgármesteri Hivatalt. Mivel ezen foglalkoztatási formák állami finanszírozása elég sajátos, ezért azonnal el kell kezdeni a programot, mivel így is több évig eltart míg széleskörűvé válhat.

3.4.3. A ciklus végéig ki kell dolgozni, hogy mely szociális ellátási formákat lehetne kistérségi vagy társulások keretében jobban ellátni.

3.5. Adópolitikai célkitűzések

3.5.1. A város adórendszerében is meg kell jelenni annak az elvnek, hogy az aktivitás, igyekezet, munka és beruházás kevésbé, a passzivitás, a restség, a fogyasztás, a vagyonelemeknek a gazdaság vérkeringéséből bármilyen okból való kivonása erősebben terhelendő közteherrel. A telekadó ezért nem csökkentendő. Az iparüzési adó az aktivitás adóneme, ezért elvileg csökkentendő.

3.5.2. Sajnos az építőipari munkák után bevallott és befizetett iparüzési adó sokkal, de sokkal kevesebb, mint azt az építkezések száma indokolná. Ez annál inkább fájó, mert a kivitelező cégek nagyobb részt nem gödi székhelyű ide adózó szervezetek, hanem máshonnan valók, azaz nem a gödi gazdaságból vonnánk el tőkéjét az adóztatásukkal, hanem külső forrásból nyernénk bevételt. Itt el kell kezdeni az adóalanyok és adótárgyak alapos felmérését és adózásba vonását, a kezdetben valószínűleg helyszíni felmérésekkel is.

3.5.3. Az egyéb adónemek vonatkozásában jelenleg nincs értelme koncepcionális változtatásnak.

3.6. Önkormányzati intézményrendszer működtetése

Az elmélyülő gazdasági világválság miatt általános felülvizsgálat alá kell venni az intézményrendszer működésének hatékonyságát. A város általános növekedése keltette feladatsnövekedés miatt bizonyosan elkerülhető lesz az önkormányzat dolgozói számának csökkentése, viszont egyáltalán nem kizárható, hogy 25%-os feladatsnövekedéshez csak 10-15% létszámbővítést végzünk. E mellett tisztázni kell a feladat és hatásköröket, meg kell szüntetni a párhuzamosságokat, ugyanakkor el kell látni ez eleddig mostohán kezelt feladatokat.

Göd, 2008.

Markó József
polgármester

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT
Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága 2008. november 26-i ülésén
készült jegyzőkönyvéből

97/2008. (XI. 26.) sz. ÜJKB határozat

Göd Város Önkormányzat Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága

az Önkormányzat 2006-2010-es évekre vonatkozó gazdasági programját a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Kiadmány hiteles:

Jónásné Héder Hedvig
Göd, 2008. november 28.

