

Előterjesztés

Göd Város Önkormányzat Ügyrendi Jogi és Közbiztonsági Bizottságának 2008. novemberi ülésére

Tisztelt Bizottság!

2008. november 18-án a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságán egyeztető tárgyalást tartottunk, és az alábbiakban állapodtunk meg:

A helyi védettségekről szóló rendeletek egységes szerkezetbe foglalásával a DINPI egyetért.

A Kék Duna üdülről szóló részben kéri feltüntetni az ártéri galériaerdőt.

A Kékperjés Láprét Szabályozási terv szerint kertvárosias lakóvezetbe sorolt ingatlanokról a helyi védelem levételével egyetért, mivel ezek egyeztetése a HÉSZ megalkotásakor megtörtént.

A Kékperjés Láprét Településszerkezeti tervében tervezett lakóterületi ingatlanok csak egyedi vizsgálat után vonhatók ki a védelem hatálya elől. A belterületbe vonáshoz a tulajdonosok előzetes hozzájárulása szükséges.

A Gödi Láprét helyrajzi számainak pontosítása megtörtént a HÉSZ egyeztetésekor, a helyi védettségről szóló rendelet hozzáigazításának nincs akadálya.

A Gödi Homokpusztagyep helyi védettségét az Igazgatóság kéri fenntartani

A 025/7 és a 6324/2 hrsz ingatlanok védettségének fenntartását célszerű megvizsgálni.

ÖSSZEFOGLALÁS:

A Szabályozási terv szerinti azonnali módosításnak tehát nincs akadálya, a Kékperjés Láprét és a Homokpusztagyep pontosításával meg kell várni a vizsgálat eredményét.

Határozati javaslat

Göd Város Ügyrendi Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a 16/1999 (IV.20) sz. rendelet 3. § 4) 5) pontjából Göd város elfogadott Szabályozási tervének és Helyi Építési Szabályzatának (46/2008. (IX.25) megfelelően az alábbi ingatlanokról a helyi jelentőségű természetvédelem levételét javasolja 05/13, 05/30, 05/32-36.)

(az utóbbi hat ingatlan a 05/15, illetve 05/16 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából keletkezett, ezért került rájuk a védelem.)

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal.

Tarjányi Judit
Főépítész

ÖK rendeletek felülvizsgálata/helyi természetvédelmi területek/kiegészítés

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület soron következő ülésére

Rendelet-tervezet

Göd Város Önkormányzatának 16/1999 (IV.20.). *Az egységes szerkezetbe foglalt helyi jelentőségű Göd- felsői Kékperjés Láprét, a Göd Láprét, a Göd Homokpusztagyep, Kék Duna Sport telep helyi természetvédelmi területekről* sz. Ök.

A rendelet 3.§ az alábbiak szerint módosul:

3. §

1) A *Göd- felsői Kékperjés Láprét* helyi jelentőségű természetvédelmi terület ~~(05/1-24 hrsz.)~~

4) a terület nagysága 24 ha

5) helyrajzi számai: külterület 05/1-24-05/1-12, 05/17-29, 05/31

E rendelet kihirdetésével lép hatályba.

Polgármester

Jegyző

Dunakeszi Körzeti Földhivatal
Dunakeszi Vasút u. 11.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2008.11.19

GÖD

Külterület 05/13 helyrajzi szám

Szektor: 21

Térképszelvény: 23

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.
alosztály adatok		
művelési ág/kivett megnevezés/ ter. kat.jöv	min.o	ha m2
		k.fill.
ha m2		k.fill

gyep (legelő)

4

2098

1.17

2. bejegyző határozat: 63814/1999.05.05
Helyi jelentőségű term. véd.terület

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 63926/1995.05.11

törölő

határozat: 63926/1995.05.11

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: DUNAMENTI MGTSZ. GÖD

cím: 2131 GÖD Nemeskéri utca 33

törzsszám: 10151279

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 63926/1995.05.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Táncos Ferenc

szül. : 1942

a.név : Juhász Emília

cím : 2132 GÖD Árokparti fasor 16

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Dunakeszi Körzeti Földhivatal
Dunakeszi Vasút u. 11.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2008.11.19

GÖD

Külterület 05/30 helyrajzi szám

Szektor: 61

Térképszelvény: 21

I. rész

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat.t.jöv.
alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill.
ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. gyep (legelő) 4 1965 1.10

2. bejegyző határozat: 63434/2002.04.17
Helyi jelentőségű term. véd.terület

3. bejegyző határozat: 63434-2/2002.
63135/1994.06.02.

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 63434/2002.04.17
eredeti határozat: 68143/1996.11.25
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1
60346/1999.01.15
jogcím: földhöz juttatás tulajdoni hányad: 0/1 68143/1996.11.25
jogállás: tulajdonos
név : Szigeti Sándor
szül. : 1942
a.név : Fábián Mária
cím : 2132 GÖD Jászai Mari utca 8

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Dunakeszi Körzeti Földhivatal
Dunakeszi Vasút u. 11.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2008.11.19

Törölt ingatlan

Törölő határozat: 40049/2008.05.30

2008.11.19

GÖD

Külterület 05/15 helyrajzi szám

Szektor: 61

Térképszelvény: 23

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.
alosztály adatok		
művelési ág/kivett megnevezés/ ter. kat.jöv	min.o ha m2	k.fill.
ha m2 k.fill		

. gyep (legelő)	4	2901	1.62
-----------------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 63814/1999.05.05
Helyi jelentőségű term. véd.terület

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 63927/1995.05.11

törölő

határozat: 63927/1995.05.11

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: DUNAMENTI MGTSZ. GÖD

cím: 2131 GÖD Nemeskéri utca 33

törzsszám: 10151279

2. tulajdoni hányad: 500/2901

bejegyző határozat, érkezési idő: 63927/1995.05.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szászné Klein Éva

sz.név: Klein Éva

szül. : 1956

a.név : Gajdos Klára

cím : 2600 VÁC Bottyán utca 69

3. tulajdoni hányad: 2401/2901 törölő határozat: 63933/1995.05.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 63927/1995.05.11

törölő

határozat: 63933/1995.05.12

jogcím: eredeti állapot visszaállítása

ÖK rendeletek felülvizsgálata/helyi természetvédelmi területek/kiegészítés

jogállás: tulajdonos név: DUNAMENTI MGTSZ. GÖD cím: 2131 GÖD Nemeskéri utca 33 törzsszám: 10151279	
4. tulajdoni hányad: 1600/2901 bejegyző határozat, érkezési idő: 63933/1995.05.12	törölő határozat: 63931/1995.05.11
határozat: 63931/1995.05.11 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Macsári István szül. : 1931 a.név : Horváth Eszter cím : 2131 GÖD Árokparti fasor 11	
5. tulajdoni hányad: 801/2901 bejegyző határozat, érkezési idő: 63933/1995.05.12	törölő határozat: 63929/1995.05.11
határozat: 63929/1995.05.11 jogcím: eredeti állapot visszaállítása jogállás: tulajdonos név: DUNAMENTI MGTSZ. GÖD cím: 2131 GÖD Nemeskéri utca 33 törzsszám: 10151279	
6. tulajdoni hányad: 801/2901 bejegyző határozat, érkezési idő: 63929/1995.05.11	törölő határozat: 63930/1995.05.11
határozat: 63930/1995.05.11 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Kiss Sándor szül. : 1941 a.név : Gyűjtő Márta cím : 2132 FELSŐGÖD Árokparti fasor 15	
7. tulajdoni hányad: 401/2901 bejegyző határozat, érkezési idő: 63930/1995.05.11	
jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos név : Kiss Sándor szül. : 1966 a.név : Teberán Mária cím : 2131 GÖD Árokparti fasor 15	
8. tulajdoni hányad: 400/2901 bejegyző határozat, érkezési idő: 63930/1995.05.11	
jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos név : Kiss Tímea szül. : 1973 a.név : Teberán Mária cím : 2131 GÖD Árokparti fasor 15	
9. tulajdoni hányad: 800/2901 bejegyző határozat, érkezési idő: 63931/1995.05.11	törölő határozat: 63932/1995.05.11
határozat: 63932/1995.05.11 jogcím: adásvétel	

ÖK rendeletek felülvizsgálata/helyi természetvédelmi területek/kiegészítés

jogállás: tulajdonos
név : Zahorán Endre
szül. : 1952
a.név : Kvasz Ilona
cím : 2132 FELSŐGÖD Árokparti fasor 14

10. tulajdoni hányad: 800/2901 törlő határozat: 63932/1995.05.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 63931/1995.05.11

törlő

határozat: 63932/1995.05.11

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Zahorán Endréné
sz.név: Angyel Emőke
szül. : 1962
a.név : Debreceni Anna
cím : 2132 FELSŐGÖD Árokparti fasor 14

11. tulajdoni hányad: 300/2901
bejegyző határozat, érkezési idő: 63932/1995.05.11

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Macsári István
szül. : 1931
a.név : Horváth Eszter
cím : 2131 GÖD Árokparti fasor 11

12. tulajdoni hányad: 300/2901
bejegyző határozat, érkezési idő: 63932/1995.05.11

jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Macsári Istvánné
sz.név: Tóth Mária
szül. : 1935
a.név : Fekete Margit
cím : GÖD Árokparti fasor 11

13. tulajdoni hányad: 500/2901 törlő határozat: 64013/1996.06.28
bejegyző határozat, érkezési idő: 63932/1995.05.11

törlő

határozat: 64013/1996.06.28

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Zahorán Endre
szül. : 1952
a.név : Kvasz Ilona
cím : 2132 FELSŐGÖD Árokparti fasor 14

14. tulajdoni hányad: 500/2901 törlő határozat: 64013/1996.06.28
bejegyző határozat, érkezési idő: 63932/1995.05.11

törlő

határozat: 64013/1996.06.28

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Zahorán Endréné
sz.név: Angyel Emőke
szül. : 1962
a.név : Debreceni Anna
cím : 2132 FELSŐGÖD Árokparti fasor 14

ÖK rendeletek felülvizsgálata/helyi természetvédelmi területek/kiegészítés

15. tulajdoni hányad: 1000/2901 törölő határozat: 63964/1999.05.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 64013/1996.06.28

törölő

határozat: 63964/1999.05.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bencze Ferenc

szül. : 1959

a.név : Pálfi Ilona Vilma

cím : 2132 GÖD Árpád utca 7.

16. tulajdoni hányad: 1000/2901 törölő határozat: 63081/1999.04.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 64405/1997.06.25

törölő

határozat: 63081/1999.04.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Smida László

szül. : 1957

a.név : Schneider Piroska

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Béke körút 70

17. tulajdoni hányad: 1000/2901 törölő határozat: 34782/2005.05.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 63081/1999.04.09

törölő

határozat: 34782/2005.05.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szigetiné Nagy Andrea

sz.név: Nagy Andrea

szül. : 1967

a.név : Aliczki Ilona

cím : 2132 GÖD Könyök utca 16/b

18. tulajdoni hányad: 950/2901
bejegyző határozat, érkezési idő: 34782/2005.05.13
eredeti határozat: 63081/1999.04.09

jogcím: adásvétel 63081/1999.04.09

jogállás: tulajdonos

név : Szigetiné Nagy Andrea

sz.név: Nagy Andrea

szül. : 1967

a.név : Aliczki Ilona

cím : 2132 GÖD Könyök utca 16/b

19. tulajdoni hányad: 50/2901
bejegyző határozat, érkezési idő: 34782/2005.05.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2131 GÖD Pesti út 81

törzsszám: 15394019

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38082/2005.08.05

Önálló szöveges bejegyzés megosztás iránti kérelem elutasítva.

ÖK rendeletek felülvizsgálata/helyi természetvédelmi területek/kiegészítés

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43624/2006.11.08

Önálló szöveges bejegyzés megosztás iránti kérelem elutasítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44555/2006.11.29

Önálló szöveges bejegyzés megosztás és tulajdonközösség megszüntetése iránti kérelem elutasítva.,.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41012/2007.06.18

Önálló szöveges bejegyzés megosztás és tulajdonközösség megszüntetése iránti kérelem elutasítva.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40049/2008.05.30

Önálló szöveges bejegyzés megosztás során megszűnt a gödi 05/32-36 helyrajzi számú ingatlanok kialakulásával.

Dunakeszi Körzeti Földhivatal
Dunakeszi Vasút u. 11.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2008.11.19

Törölt ingatlan

Törölő határozat: 65401/1997.08.07

2008.11.19

GÖD

Külterület 05/16 helyrajzi szám

Szektor: 99

Térképszelvény: 21

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.
alosztály adatok			
művelési ág/kivett megnevezés/ ter. kat.jöv	min.o	ha m2	k.fill.
ha m2	k.fill		

a erdő	4	2763	1.44
b gyeplő (legelő)	4	8.2580	46.24
c nádas	4	3957	6.89
d Kivett mocsár	0	4.3753	0.00
f Kivett anyaggödör	0	3507	0.00
A földrészlet összes területe:		13.6560	54.57

2. bejegyző határozat: 63135/1994.06.02

Helyi jelentőségű term. véd.terület

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 58014/1993.12.16

törölő

határozat: 58014/1993.12.16

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: DUNAMENTI MGTSZ. GÖD

cím: 2131 GÖD Nemeskéri utca 33

törzsszám: 10151279

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 58014/1993.12.16

jogcím: átalakulás

jogállás: tulajdonos

név: GÖDI DUNAMENTI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET

cím: 2131 GÖD Nemeskéri utca 33

III. rész

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

GOD003 (Kilépés)

Dunakeszi Körzeti Földhivatal
Dunakeszi Vasút u. 11.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2008.11.19

Törölt ingatlan
Törölő határozat: 65401/1997.08.07
2008.11.19

GÖD**Külterület 05/16 helyrajzi szám****I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
a erdő	4	2763	1.44
b gyeplő	4	8.2580	46.24
c nádas	4	3957	6.89
d Kivett mocsár	0	4.3753	0.00
f Kivett anyaggödör	0	3507	0.00
A földrészlet összes területe:		13.6560	54.57

2. bejegyző határozat: 63135/1994.06.02
Helyi jelentőségű term. véd.terület

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 58014/1993.12.16

törölő határozat:

jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: DUNAMENTI MGTSZ. GÖD
cím: 2131 GÖD Nemeskéri utca 33
törzsszám: 10151279

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 58014/1993.12.16

jogcím: átalakulás
jogállás: tulajdonos
név: GÖDI DUNAMENTI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
cím: 2131 GÖD Nemeskéri utca 33

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT
Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága 2008. november 26-i ülésén
készült jegyzőkönyvéből

94/2008. (XI. 26.) sz. ÜJKB határozat

Göd Város Önkormányzat Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága

a 16/1999. (IV. 20.) sz. rendelet 3.§ 4-5 pontjából Göd Város elfogadott szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának megfelelően a alábbi ingatlanokról a helyi jelentőségű természetvédelem levételét javasolja: 05/13, 05/30, 05/32-36.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szinay József jegyző

Kiadmány hiteles:

Jónás Hedvig Hedvig
Göd, 2008. november 28.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT
Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága 2008. november 26-i ülésén
készült jegyzőkönyvéből

95/2008. (XI. 26.) sz. ÜJKB határozat

Göd Város Önkormányzat Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága

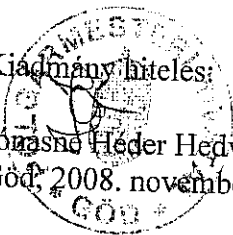
az egységes szerkezetbe foglalt helyi jelentőségű Göd-felsői Kékperjés Láprét, a Göd Láprét, a Göd Homokpusztagyep, Kék Duna sport telep helyi természetvédelméről szóló rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szinay József jegyző

Kiadomány hiteles:

Jónásné Héder Hedvig
Göd, 2008. november 28.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Göd Város Önkormányzat

VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

2008. november 17-én készült jegyzőkönyvéből

190/2008.(XI.17.) sz. VFB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy a 16/1999, a 35/2004 és az 54/2007 sz. rendeleteket készítse elő módosításra, oly módon, hogy igazodjanak az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokhoz, illetve, hogy egységes szerkezetbe foglalható legyen a könnyebb áttekinthetőség érdekében.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2009. január 31.

Kiadmány hiteles:


Szokolainé Obermayer Éva

Göd, 2008. november 26.