

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottságának
2009. április 17-i ülésén készült jegyzőkönyvéből


48/2009.(IV.17.) sz. PEKB határozat

Göd Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi telekadóról szóló 33/2005.(XII.2.) sz. Ök rendelet módosításának-tervezetét azzal, hogy az érintett adóalanyok ne mentességben hanem 50 % kedvezményben részesüljenek.

Határidő: rendelet-tervezet átdolgozására: következő ÜJKB ülést megelőző 5. nap

Felelős: Adóosztály vezető, Jegyző

Kiadmány hiteles:


Szokolainé Obermayer Éva
Göd, 2009. május 15.

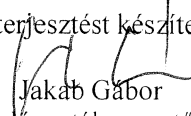


Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy Pénzügyi Ellenőrző- és Közbeszerzési (PEKB) Bizottság megtárgyalta a telekadó - rendelet módosítással kapcsolatos előterjesztést és azt azzal a változtatással javasolja elfogadásra, hogy a beépítésre szánt területen a vonatkozó jogszabályok szerint nem beépíthető telekkel rendelkező adóalanyokat **ne telekadó mentesség, hanem 50 % kedvezmény illethesse meg.** /a PEBK határozatát egyúttal a jelen előterjesztéshez beszerkesztetem/

A leírtakra való tekintettel kérem, hogy egyetértésük esetén a PEBK határozatának megfelelően elkészített módosító rendelet-tervezetet szíveskedjenek elfogadni /az áttekinthetőség érdekében a módosító rendelet-tervezet szövegét az alaprendeletbe beszerkesztett formában is mellékeljük/

Göd, 2009. május 13.

Előterjesztést készítette:

Jakab Gábor
Adóosztály vezető

48/2009.(IV.17.) sz. PEBK határozat

Göd Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi telekadóról szóló 33/2005.(XII.2.) sz. Ök. rendelet módosításának-tervezetét azzal, hogy az érintett adóalanyok ne mentességben hanem 50 % kedvezményben részesüljenek.

=====

Göd Város Önkormányzat _____ / 2009 _____ hó _____ nap/ sz. Ök. rendeletet
a helyi telekadóról szóló 33/2005. /XII. 2./ sz. Ök. rendelet / a továbbiakban: Tr./
m ó d o s í t á s á r ó l

1.§

A Tr. 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„ 6. §

(1) Kérelemre mentesül az adóalany az évi adó 50 %-a alól

a./ ha a telke a mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzat / a továbbiakban: HÉSZ/ szerint beépítésre szánt területen található, ennek ellenére az adóév első napján a HÉSZ előírásai szerint nem építhető be – feltéve, hogy a telke nem üzleti célt szolgál

2

- b./ ha a beépítetlen földterületen lakóház építését kezdték meg és az építési engedély kiadásától még 10 év nem telt el,
- c./ ha tulajdonos az építési telket önhibáján kívül nem tudja – az a pontban leírt esetet kivéve – sem beépíteni, sem pedig elidegeníteni.

2. §

Éz a rendelet 2009. január 1-től visszamenőleg lép hatályba.

Jegyző

Polgármester

Göd Város Önkormányzatának 33/2005. (XII. 02.) sz. rendelete

a helyi telekadóról

Módosította: 35/2006. (XII. 14.) sz. Ök. rendelete
28/2007. (IV. 26.) sz. Ök. rendelet
59/2007. (XII. 14.) sz. Ök. rendelet
50/2008. (IX. 25.) sz. Ök. rendelet
55/2008. (XI. 28.) sz. Ök. rendelet
76/2008. (XII. 12.) sz. Ök. rendelet
___/2009 (IV.....) sz.Ök. rendelet

A 2009. április 17-i PEKB ülésen elfogadott határozat szerinti rendelet-tervezet szövegével egységes szerkezetbe foglalva. A módosító rendelet-tervezet szövege kivastagítva került feltüntetésre.

1.§

Az 1990. évi C. törvény felhatalmazása és rendelkezései alapján a Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Göd Város illetékességi területén bevezeti a beépítetlen belterületi földrészletek után a helyi telekadót.

2.§

Az adókötelezettség

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet / a továbbiakban: telek/.

3.§

Az adómentesség

(1)* Az önkormányzat testületi döntése értelmében adómentes a helyi telekadó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint számított földrészleten túl a teljes egészében a lakással, üdülővel beépítettnek minősített ingatlan.

Az 59/2007. (XII. 14.) sz. Ök. rendelete 1.§ -ában leírtak szerint a rendelet 3.§ (1) bekezdésében foglalt adómentesség nem vonatkozik a vállalkozók üzleti célt szolgáló lakással, üdülővel beépítettnek minősített ingatlanára.

4.§

Az adó alapja

A telekadó alapja a beépítetlen földterület négyzetméterben kifejezett területe.

5.§

(1) Az adó mértéke magánszemélyek, valamint vállalkozók nem üzleti célt szolgáló telke esetében:

A beépítetlen belterületi földrészlet valamint a nem lakás céljára szolgáló építmények rendeltetészerű használatához szükséges földrészleten felüli rész után a telekadó mértéke évente:

- 1500 m²-ig 80 Ft/m²

- 1500 m² felett 120. 000 Ft az 1500 m² felett lévő rész után 120 Ft /m²

(2) Az adó mértéke vállalkozók üzleti célt szolgáló telke esetében:

A beépítetlen belterületi földrészlet valamint a lakás, üdülő és a nem lakás céljára szolgáló építmények rendeltetésszerű használatához szükséges földrészleten felüli rész után a telekadó mértéke évente:

- I. körzetben 200 Ft/m²

- II. körzetben 80 Ft/m²

(3) A telekadó tekintetében a vállalkozások esetén Göd Város 2. körzetre oszlik:

I. körzet:

07 és 011 hrsz-ú külterületi út, a Fóti út és annak Déli és Északi folytatása, a 047/5 hrsz-ú út, a 059/4 hrsz-ú út, a 060/1 hrsz-ú út, a 049/3 hrsz-ú út, a Nemeskéri útnak 049/3 hrsz-ú út és a Rómaiak útja közötti szakasza, a Rómaiak útja végig, a Vasútvonalnak a Rómaiak útjától a Kádár útig tartó szakasza, a Kádár utca teljes hossza, a Kinizsi utca végig, az Ilka-pataknak a Kinizsi és a Verseny utca közötti szakasza által határolt terület.

II. körzet

Göd Város közigazgatási területén belül az I. körzetbe nem tartozó terület.”

6.§

(1) Kérelemre mentesül az adóalany az évi adó 50 %-a alól

a./ ha a telke a mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzat /a továbbiakban: HÉSZ/ szerint beépítésre szánt területen található, ennek ellenére az adóév első napján a HÉSZ előírásai szerint nem építhető be – feltéve, hogy a telke nem üzleti célt szolgál

b./ ha a beépítetlen földterületen lakóház építését kezdték meg és az építési engedély kiadásától még 10 év nem telt el,

c./ ha tulajdonos az építési telket önhibáján kívül nem tudja – az a./ pontban leírt esetet kivéve – sem beépíteni, sem pedig elidegeníteni.

7.§

Az önkormányzati adóhatóság a helyi telekadó bejelentésre, bevallásra, nyilatkozatra, adatszolgáltatásra, az adófizetésre a hivatalban átvehető nyomtatványt biztosít.

8.§

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben - a mindenkor hatályos - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az arányadók.

9.§

- (1) E rendelet kihirdetése napját követő 5. naptári napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a Göd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2003. (II.27.) számú Ök. rendelet 35.§ és 36.§ -a rendelkezik.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) A rendelet hatályon kívül helyezi a helyi telekadóról szóló 36/1991. (XII.04.) sz. Ök. rendeletet, valamint az azt módosító 25/1999. (XII.13.) sz., 26/2001. (XI.27.) sz., 24/2002. (XII.12.) sz., 27/2004. (XII.10.) sz. Ök. rendeleteket.
- (4) Az önkormányzat a rendelet 6.§-ában biztosított 50 %-os mentességet 2010-ig alkalmazza. Ezt követően e rendelkezés felülvizsgálatára kerül sor.

A módosító rendelet-tervezet hatályba lépésének javasolt időpontja 2009. január 1-től visszamenőleg