

**Göd Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

TÁJÉKOZTATÓ

a Képviselő-testület 2009. október havi ülésére
(és az Ügyrendi Jogi és Közbiztonsági Bizottság részére)

Tárgy: Peres ügyek

1. *T-Kábel Magyarország Kft. felperes által Göd Város Önkormányzat alperes ellen, kártérítés iránt indított per*

Sándor István volt polgármester 2003. decemberében, majd 2004. június 29-én szerződést kötött a Philipkábel Kft.-vel, melyben kötelezettséget vállalt, hogy a Philipkábel Kft. részére a tényleges előfizető szám és a felek által tervezett 1500 előfizető szám különbségére jutó csatlakozási díjat, azaz 29.700,-Ft + ÁFA/1 előfizető összeget megfizeti, amennyiben 2005. június 30-ig az előfizetők száma az 1500 főt nem éri el.

A Képviselő-testületnek ezen kötelezettség-vállalásról nem volt tudomása.

Ezen követelés tárgyában a Philipkábel Kft. jogutódja a T-Kábel Magyarország Kft. engedményezés jogcímén pert indított önkormányzatunk ellen, 24.591.600,-Ft tőkeösszeg megfizetése iránt.

Az I. fokú bíróság 2009. február 13-án kelt ítéletében önkormányzatunkat késedelmi kamat, továbbá perköltséggel együtt, mintegy 30 mFt megfizetésére kötelezte.

Az ítélet ellen fellebbezést nyújtottunk be. Fellebbezésünket a Fővárosi Ítéletábla 2009. szeptember 15-én tárgyalta, melynek helyt adott és az I. fokú ítéletet megváltoztatta, vagyis felperes keresetét elutasította. Egyben kötelezte 500.000,-Ft perköltség megfizetésére. Az ítélet jogerős, további fellebbezésnek helye nincs.

2. *Philipkábel Kft. felperes által Göd Város Önkormányzat alperes ellen, kártérítés iránt indított per*

Göd Város Önkormányzata 2000. októberében szerződést kötött a Philipkábel Kft.-vel Göd város közigazgatási területén kábeltelevíziós hálózat kiépítése céljából. Göd Város terület használatának ellenértékeként a Philipkábel Kft. vállalta, hogy a reklámbevétel 35 %-át önkormányzatunk részére átutalja.

A Philipkábel Kft. a szerződést később úgy értelmezte, hogy az önkormányzati csatornán keletkezik reklámbevétel és ennek 35%-át önkormányzatunknak kell átutálnia a Kft. részére. Ezen értelmezés alapján 2008. év elején önkormányzatunk ellen pert indított, mintegy 25 millió forint megfizetése tárgyában.



A Pest Megyei Bíróság 2009. évben meghozott ítéletében megállapította, hogy sem az önkormányzatnál, sem a Philipkábel Kft.-nél reklámbevétel nem keletkezett. Egyidejűleg megállapította, hogy reklámtevékenység folytatásának hiányában egyik fél sem követelhet a másiktól reklámbevételt.

3. Göd Város Önkormányzat felperes által a T-Kábel Magyarország felperes ellen, területhasználat megfizetése iránt indított per

A Philipkábel Kft-vel kötött szerződésből megállapítható, hogy önkormányzatunk területének használatáért a Kft-nek reklámbevételből kellett volna az ellenértéket megfizetnie. Figyelemmel a Pest Megyei Bíróság előbbiekben hivatkozott ítéletére reklámbevételből – mivel ilyen nincs – követelésünket kielégíteni nem tudjuk. Erre való tekintettel külön pert indítottunk a Philipkábel Kft. jogutódja, azaz a T-Kábel Magyarország Kft. ellen, mintegy 30 mFt területhasználati díj megfizetése iránt. A per első tárgyalása: 2009. október 16-án lesz.

4. Göd Város Önkormányzat felperes által dr. Forrai Gábor és társai alperesek ellen, elbirtoklás iránt indított per

Göd Város Önkormányzat jogelődje az 1950-es évek közepétől kezdődően kezelésében tartotta a Göd, József Attila u. 14. sz. alatti lakásokat és bérbeadás útján hasznosította.

Az 1991. évi XXXIII. Tv. 1. §. (1) bek. alapján önkormányzatunk az ingatlanra tulajdonjogot szerzett. 1993-ban a Lakástörvény vételi jogot biztosított az önkormányzati lakásbérlők részére. Önkormányzatunk 1995-ben a 3 db lakást a bent lakó bérlőknek eladta. Az adás-vételi ügylet bonyolítása során a szerződéskészítők a tulajdoni lap megtekintését elmulasztották. Ennek következtében a vevők tulajdonjogát a Földhivatal nem jegyezte be, ugyanis az ingatlannyilvántartás szerint tulajdonosként az akkor Angliában élő Forrai Elemér szerepelt.

A tulajdonosként szereplő Forrai Elemér 1963-ban elhalálozott. A tulajdonjogi vita rendezése során az elhalálozás folytán hagyatéki eljárást kellett lefolytatni, így a tulajdonosok Forrai Elemér Angliában élő örökösei, illetve gyermekei lettek, akik a határozat meghozatala után a 3 db lakást azonnal eladták Urbánné Hajmer Ilonának. (A szomszéd épület lakója.)

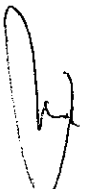
Ezt követően önkormányzatunk elbirtoklás iránt pert indított.

Az I. fokú bíróság 2009. január 28-án hozott ítéletet, amelyben megállapította, hogy jogelődünk 1979-ben elbirtoklás címén a Magyar Állam részére tulajdonjogot, saját maga részére pedig kezelői jogot szerzett, majd önkormányzatunk 1991-ben a Vagyontörvény alapján tulajdonjogot szerzett.

Az I. fokú ítélet alapján alperesek kötelesek 300.000,-Ft perköltséget megfizetni.

Az I. fokú ítélet ellen alperesek fellebbezést nyújtottak be. Fellebbezésüket a Fővárosi Ítéltábla tárgyalta és 2009. június 17-én kelt ítéletében helybenhagyta az I. fokú bíróság ítéletét.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy az 1995-ben bérlőkkel kötött adás-vételi szerződések a korabeli dátummal nem nyújthatók be a Földhivatalhoz. Erre való tekintettel kérjük új dátummal, de változatlan tartalommal történő szerződéskötések szíves jóváhagyását.



Határozati javaslat:

..../2009.(IX.23.) sz. Ök határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a gödi 59. hrsz. ingatlan értékesítése tárgyában, 1995-ben készült adás-vételi szerződések helyett, változatlan tartalommal új szerződések és társasházi alapító okirat készüljön.

Az érintett vevők:

- özv. Szurcsik Istvánné (született: Bogdányi Erzsébet Zenta, 1923.09.14., an.: Fehér Opletán Katalin)
59/A-3 hrsz-ú tulajdoni különlapon nyilvántartott, 29,0 m2-es helyiség.
- Fehérvári Zsolt (született: Budapest, 1980.08.19., an: Csépe Éva)
Holtigtartó haszonélvezeti jog: Fehérvári Antalné sz. Rácz Julianna (Kürt, 1930. 02.10.)
59/A-2 hrsz-ú tulajdoni különlapon nyilvántartott, 39,6 m2-es helyiség.
- Üveges Imre (született: Keszeg, 1944. 07.11., an.: Levák Margit)
59/A-1. hrsz-ú tulajdoni különlapon nyilvántartott, 44,60 m2-es helyiség.

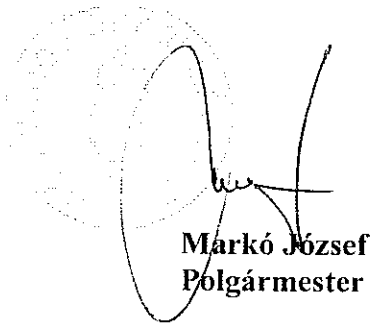
Az ingatlan megnevezése: „lakóház, udvar”.

A szerződés aláírására a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Garabon Sándor jogtanácsos, polgármester

Göd, 2009. október 12.



Markó József
Polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a tulajdonos Göd Nagyközség Önkormány-

zata megbízásából eljáró Váci Városgazdálkodási Vállalat /Vác, Zrínyi u.9./ továbbiakban eladó, másrészről:

Úveges Imre szül: Keszeg, 1944. július 11. an: Levák Margit
szem.sz: 1 440711 2044 Göd, Maros u. 2/A, szám alatti lakos
mint vevő, valamint Bzv. Úveges Boldizsárné szül: Levák Margit
Jászfényszaru, 1918. május 31. an: Kisszki Mária szem.sz:
2 180531 4691 mint holtig tartó hasznélvezeti jogot szerző
Göd, József A. u. 14.

szám alatti lakos(ok) (továbbiakban vevő(k)) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá Göd Nagyközség Önkormányzata hatályos 28/1993. /XII.21./ számú rendelete alapján eladja a vevő(k) pedig megveszi(k) ~~egy~~ ^{159/1} ~~száma~~ a Göd Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező a gödi számú társasházi tulajdoni különlapon ^{59/A-1} hrsz. alatt nyilvántartott ^{44,60} m² alapterületű lakást, a vonatkozó alapító okirat szerint hozzátartozó közös tulajdoni hányaddal, a valóságban Göd, József A. u. 14. szám alatti öröklakás.
2. Szerződő felek megállapítják, hogy a vevő(k) az adásvétel tárgyát képező lakás bentlakó
 - bérlője
 - bérlőtársai
 - társbérlője ill. társbérlői
 - illetve azok hozzájárulásával a
 - bérlő
 - bérlőtársak,
 - társbérlők - szülője
 - nagyszülője
 - gyermeke
 - unokája
 - örökbefogadott gyermeke.

3. Az adásvétel tárgyát képező öröklakás fogalmi értéke
622.000,- Ft, azaz: **hatsszázhuszonezer**
forint. Szerződő felek a lakás vételárát a vonatkozó önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 50 %-ában,
311.000,- Ft-ban, azaz: **háromszáztizenegyezer**
forintban állapítják meg.
4. Vevő/vevőket/ egyösszegű vételármegfizetés folytán 50 %
155.500,- Ft, azaz: **egyszázötvenezer-ötsszáz**
forint engedmény illeti meg, tehát a vevő/k/ által fizetendő engedménnyel csökkentett vételár: 155.500,- Ft, azaz: **egyszázötvenezer-ötsszáz** forint.
5. Vevő/k/ jelen szerződés aláírását megelőzően az engedménnyel csökkentett vételárát a Göd Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 775-394018 számú Költségvetési elszámolási számla javára már befizette.
6. Vevő/k/ a lakástbérleti jogviszony keretében használja /használják/, annak állapotát jól ismeri/k/, annak esetleges hiányosságai címén az eladóval és a tulajdonossal szemben semmiféle igényt nem támaszthatnak. Az ingatlan a szerződés aláírásakor kerül a vevő/k/ tulajdonába és ez időponttól kezdődően húzza/ák/ annak hasznait és viseli/k/ terheit.
7. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan perés tehermentes. Egyben beleegyezését adja ahhoz, hogy a vevő/k/ tulajdonjoga vétel címén az 1. pontban meghatározott arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék. Tudomásul veszi/k/, hogy az eladó nem szavatol az ingatlannak a földhivatali ingatlannyilvántartásban feltüntetett térmértékéért.
8. Vevő/k/ kötelezettséget vállal/nak/ arra, hogy a társasház alapító okiratban foglalt kötelezettségét/üket/ teljesíti/k/ és jogait/ikat/ gyakorolja/ák/.

10. Egyebek:

Kelt: Vác, 19 95. június 6.

Váci Városgazdálkodási Vállalat
VAC Zrínyi utca 9.

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. ...
Начальник ...
2. ...
... Тимирязев

Ellenjegyezte:

Váci Városgazdálkodási Vállalat
V.A.C. / Zrínyi utca 9. /

örökös Goldmann
mint holtig tartó ház-
éveszeti jogot megszerző

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről a tulajdonos Göd Nagyközség Önkormányzata megbízásából eljáró Váci Városgazdálkodási Vállalat /Vác, Zrínyi u.9./ továbbiakban eladó, másrészről:

Ugy, Szurosik Istvánné szül: Bogdányi Erzsébet, Zenta, 1923. szeptember 14. an: Fehér Opletán Katalin szom.sz: 2.230.914.6313 Göd, József A. u. 14.

szám alatti lakos/ok/ (továbbiakban vevő/k/) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá Göd Nagyközség Önkormányzata hatályos 28/1993. /XII.21./ számú rendelete alapján eladja a vevő/k/ pedig megveszi/k/ ~~esetén~~ ~~küti~~ ~~arányban~~ a Göd Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képző a gödi ~~159/3~~... számú társasházi tulajdoni különlapon ~~59/A-3~~.... hrsz. alatt nyilvántartott ~~29~~... m² alapterületű lakást, a vonatkozó alapító okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányaddal; **a valóságban Göd, József A. u. 14. szám alatti öröklakás.**
2. Szerződő felek megállapítják, hogy a vevő/k/ az adásvétel tárgyát képző lakás bentlakó
 - bérlője
 - bérlőtársai
 - társbérlője ill. társbérlői
 - illetve azok hozzájárulásával a
 - bérlő
 - bérlőtársak
 - társbérlők - szülője
 - nagyszülője
 - gyermeke
 - unokája
 - örökbefogadott gyermeke.

3. Az adásvétel tárgyát képező öröklakás forgalmi értéke **351.000,-** Ft, azaz: ~~háromszázötvenegyszer~~ forint. Szerződő felek a lakás vételárát a vonatkozó önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 50 %-ában, **175500,-** Ft-ban, azaz: ~~egyszázhetvenötözer-öttszáz~~ forintban állapítják meg.
4. Vevőt /vevőket/ egyösszegű vételármegfizetés folytán 50 % **87.750,-** Ft, azaz: ~~nyolcvanhétezer-hétszázötven~~ forint engedmény illeti meg, tehát a vevő/k/ által fizetendő engedménnyel csökkentett vételár **87.750,-** Ft, azaz: ~~nyolcvanhétezer-hétszázötven~~ forint.
5. Vevő/k/ jelen szerződés aláírását megelőzően az engedménnyel csökkentett vételárat a Váci Városgazdálkodási Vállalat pénztárába már befizette/ék/.
6. Vevő/k/ a lakás bérleti jogviszony keretében használja /használják/, annak állapotát jól ismeri/k/, annak esetleges hiányosságai címén az eladóval és a tulajdonossal szemben semmiféle igényt nem támaszthatnak. Az ingatlan a szerződés aláírásakor kerül a vevő/k/ tulajdonába és ez időponttól kezdődően húzza/ák/ annak hasznait és viseli/k/ terheit.
7. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan per- és tehermentes. Egyben beleegyezését adja ahhoz, hogy a vevő/k/ tulajdonjoga vétel címén az 1. pontban meghatározott arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék. Tudomásul veszi/k/, hogy az eladó nem szavatol az ingatlan-
nak a földhivatali ingatlannyilvántartásban feltüntetett térmértékéért.
8. Vevő/k/ kötelezettséget vállal/nak arra, hogy a társasház alapító okiratban foglalt kötelezettségét/üket/ teljesíti/k/ és jogait/ikat/ gyakorolja/ák/.

9. Jelen szerződés az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) bek. m/ pontjában foglalt rendelkezés szerint illetékmentes.

10. Egyebek:

.....
.....
.....
.....

Felek a szerződést elolvasás után, azonosan értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen aláírják.

Kelt: Vác, 19⁹⁵. május 16.

Eladó részéről megbízottként:

Szűcs István
Váci Városgazdálkodási Vállalat
VÁC, Zrínyi utca 9.
9.
.....
Váci Városgazdálkodási Vállalat

Szűcs Istváné
.....
vevő

Előttünk, mint tanuk előtt:

.....
vevő

1. *Szűcs István*
.....
.....
2. *Szűcs Istváné*
.....
213.1. cs. Városi Palota 11 -

Ellenjegyezte:

Váci Városgazdálkodási Vállalat
VÁC, Zrínyi utca 9.
9.
.....
J. A. Szűcs

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről a tulajdonos Göd Nagyközség Önkormányzata megbízásából eljáró Váci Városgazdálkodási Vállalat /Vác, Zrínyi u.9./ továbbiakban eladó, másrészről:
 kk. Fehérvári Zsolt szül: Budapest, 1980. augusztus 19. an: Csépe Éva szem.sz: 1 800819 1432 Göd, Sajó út 3/b sz. alatti lakos mint vevő, valamint Fehérvári Antal szül: Hajdúdorog, 1926. okt. 26. an: Béres Borbála szem.sz: 1 261026 2036, Fehérvári Antalné szül: Rácz Julianna Kürt, 1930. febr.10. an: Bolya Mária szem.sz: 2 300210 0058 mint holtig tartó házszőlővezetői jogot szerzők Göd, József A. u. 14. szám alatti lakos(ok/ (továbbiakban vevő/k/) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá Göd Nagyközség Önkormányzata hatályos 28/1993. /XII.21./ számú rendelete alapján eladja a vevő/k/ pedig megveszi/k/ ~~egy rész~~ ~~közök~~ ~~vezetői jogot~~ a Göd Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező a gödi 159/2... számú társasházi tulajdoni különlapon 59/A-2..... hrsz. alatt nyilvántartott 39.6. m² alapterületű lakást, a vonatkozó alapító okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányaddal, a valóságban Göd, József A. u. 11. szám alatti öröklakás.
2. Szerződő felek megállapítják, hogy a vevő/k/ az adásvétel tárgyát képező lakás bentlakó
 - bérlője
 - bérlőtársai
 - társbérlője ill. társbérlői
 - illetve azok hozzájárulásával a
 - bérlő
 - bérlőtársak
 - társbérlők - szülője
 - nagyszülője
 - gyermeke
 - unokája
 - örökbefogadott gyermeke.

3. Az adásvétel tárgyát képező öröklakás forgalmi értéke:
 ...552.000,-... Ft, azaz: ötszázötvenkettőezer
 forint. Szerződés felek a lakás vételárát a vonatkozó ön-
 kormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 50 %-ában,
 ...276.000,-... Ft, azaz: kétszázhatvanhatezer
 forintban állapítják meg.

4. Vevő/k/ jelen szerződés aláírását megelőzően a vételár
 10 %-át ...27.600,-... Ft-ot, azaz: huszonhétezer-hatszáz
 ... forintot a Váci Városgazdál-
 kodási Vállalat pénztárába már befizette/ék/.

5. A vételár fennmaradó összegét, vagyis 248.400,-... Ft-ot
 azaz: kétszáznegyvennyolcezer-négy száz
 forintot 1995. év június... hó 1... napjától esedé-
 kessé váló ...828,-... Ft, azaz: nyolcszázhuszonnyolc
 ... forint összegű havi részletben,
 de legkésőbb 2020. év ...II... negyedévéig köteles megfi-
 zetni.

A törlesztőrészlet a jelen szerződés megkötését követő ha-
 todik év utolsó napjáig kamatot nem foglal magába. Ezt kö-
 vetően a vevő köteles az eladónak havi egyenlő részletek-
 ben elosztva, a havonta esedékes tőkerészen felül a Pol-
 gári Törvénykönyv szerinti mindenkorí kamatot megfizetni.

6. Vevő/k/ felhatalmazza/ák/ az eladót, hogy a mindenkorí
 munkáltatójától járó illetményéből a lejárt és a felszólí-
 tás ellenőre ki nem egyenlített törlesztőrészleteke levo-
 násba hozassa és a levont összeget közvetlenül az eladó
 részére utaltassa.

Vevő/k/ tudomásul veszi/k/, hogy 3 havi törlesztőrészlet elmaradása esetén eladó jogosult a 4. pontban feltüntetett részletfizetési kedvezményt felmondani és a teljes vételárhátraléknak és járuléknak azonnali megfizetését követelni.

7. Vevő/k/ a lakást bérleti jogviszony keretében használja /használják/, annak állapotát jól ismeri/k/, annak esetleges hiányosságai címén az eladóval és a tulajdonossal szemben semmiféle igényt nem támaszthat/nak/. Az ingatlan a szerződés aláírásakor kerül a vevő/k/ tulajdonába és ez időponttól kezdődően huzza/ák/ annak hasznait és vieli/k/ terheit.
8. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan per- és tehermentes. Egyben beleegyezését adja ahhoz, hogy a vevő/k/ tulajdonjoga vétel címén az 1. pontban meghatározott arányban az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztessék. Tudomásul veszi/k/, hogy az eladó nem szavatol az ingatlanak a földhivatali ingatlannyilvántartásban feltüntetett térmértékéért.
9. Vevő/k/ tudomással bir/nak/ arról, hogy tulajdonjoga/joguk/ bejegyzésével egyidejűleg a vételárhátralék és járuléka erejéig a jelzálog és ennek biztosítására a Göd Nagyközség Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.
10. Vevő/k/ kötelezettséget vállal/nak/ arra, hogy a társasház-alapító okiratban foglalt kötelezettségét/üket/ teljesíti/k/ és jogait/ikat/ gyakorolja/ák/.
11. Jelen szerződés az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26 § /1/ bek. m. pontjában foglalt rendelkezés szerint illetékmentes.
12. Egyebek: Jelen szerződés a gyámhatóság jóváhagyását követően
..... en jegyezhető be az ingatlannyilvántartásba.....

Kelt: Vác, 1995. május 16.

Áll. Vevő törvényes képviselője

Fehérvári István
Fehérvári Antal
Fehérvári Antalné
mint holtig tartó haszonél-
vezeti jogot szerzők

1. *Keep high*

2. *Shine off*

.....
 J. v. ...
 J. v. ...