

## ELŐTERJESZTÉS

### Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére

Tisztelt Képviselő Testület!

A 358/2008. (XII. 31.) Korm. Rendelet (a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól) a **telepengedély létesítésének engedélyezését a kistérségi jegyző hatáskörébe utalta.**

A rendelet 1 es számú melléklet 62-es pontja értelmében a **nem veszélyes hulladék kezelése bejelentés-köteles tevékenység.**

Az Ezüstföld Kft kezdeményezte a Göd külterületén működő homokbányájában ún. inert hulladékkezelő telep létesítését.

A kérelmet már tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság és a Környezetvédelmi Bizottság és az alábbi határozatokat hozta:

*108/2007. (X. 15.) sz. VfB határozat*

*Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága elviekben támogatja az Ezüstföld Kft kérését és javasolja, hogy a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokkal és az előzetes szakhatósági véleményekkel együtt kerüljön a Környezetvédelmi Bizottság és a Képviselő testület elé*

*Felelős: főépítész*

*Határidő: folyamatos*

*48/2007. (X. 29.) sz. KvB határozat*

*Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottsága elviekben támogatja az Ezüstföld Kft kérését és javasolja, hogy a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokkal és az előzetes szakhatósági véleményekkel együtt kerüljön a Képviselő-testület elé.*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: főépítész*

A tulajdonos megkezdte ezen határozatok birtokában az előkészítő munkákat. Az időközben bekövetkezett jogszabályi változások következtében az engedélyezés a Dunakeszi jegyző hatáskörébe került. A Dunakeszi hatóság –bár ez nem kötelessége- megkereste a hivatalt, mivel nem ismeri a területet. (levél mellékelve)

Tekintettel arra, hogy a bejelentési eljárás rövid határidejű, elektronikus levélben tájékoztattam az eljáró hatóságot, hogy a tevékenység a KT határozatához kötött. (válaszlevél mellékelve)

A tulajdonos Kft időközben benyújtotta a telep engedélyezési dokumentációját, melynek kivonatát mellékelem. A teljes dokumentáció megtekinthető a főépítési irodában.

A terület Göd II. sz. homokbánya, a településrendezési tervekben rendezett. A dokumentáció mellékletében szerepel az érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulása.

A térségben a talajvíz a terepszint alatt 25-31 m mélyen található.

A tevékenység nyilván nagyobb forgalmat generál a környezetre, azonban számos előnnyel is jár a településre nézve:

- A tulajdonos felajánlotta, hogy az Önkormányzat építési hulladékát (beton és téglá) térítésmentesen fogadja évi 500 m<sup>3</sup>-ig, az azon túli mennyiségért 600 Ft/ m<sup>3</sup> átvételi árat számol fel. (+ Áfa)
- Várhatóan csökken az erdőkben a lerakott silt mennyisége, mivel a lakossági építési hulladékot is befogadja, 1.200 Ft/m<sup>3</sup> áron. (+ Áfa)
- További együttműködésre is lehetőség nyílik a város és a Kft között. (pl komposztálás)

A KVB a szeptemberi ülésén megtárgyalta a Városrendezési Tanulmányt és elfogadásra javasolta.

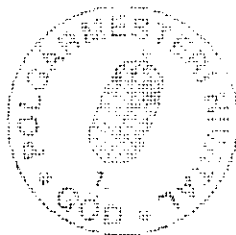
#### Határozati javaslat I

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Ezüsföld Kft által benyújtott Városrendezési Hatástanulmányt.

Felelős: főépítész

Határidő: folyamatos

Göd, 2009. szeptember 29. .



*Tarjányi Judit*  
Tarjányi Judit  
Főépítész

- Szabó Tamás, mint az Ezüsföld Kft ügyvezetője kijelentem, hogy az Önkormányzat építési hulladékát (beton és téglá) a Kft térítésmentesen fogadja évi 500 m<sup>3</sup>-ig, az azon túli mennyiségért 600 Ft/ m<sup>3</sup> átvételi árat számol fel. (+ Áfa)

Göd, 2009. szeptember 29.

*Szabó Tamás*  
**EZÜSTFÖLD KFT.**  
Szabó Tamás  
Schweidei u. 16.  
ügyvezető

#### Mellékletek:

- KVB jegyzőkönyv
- Dunakeszi hatóságnak küldött e-mail
- Dunakeszi hatóság levele
- Kivonat az engedélyezési dokumentációból
- Aláírási címpéldány

Kivonat a KVB 2007 októberi üléséből

**4. sz. napirendi pont tárgyalása**

**- Ezüstföld Kft. (Göd II. homokbánya) beton és téglatorrészi tevékenységi kérelme**

Szabó Csaba elnök a napirendi ponttal kapcsolatban felkéri a Főépítész Asszonyt tájékoztassa a bizottságot.

Tarjányi Judit főépítész elmondja, hogy a település szerkezeti tervében a terület az Ezüstföld Kft. működő homokbányája. A terület magántulajdonban van. A Kft. kéri az önkormányzat támogatását abban, hogy ott beton és téglatorrészi tevékenységet folytathassanak.

Vácon megnézték egy építőanyag törő üzemet, ahol többféle szemcsenagyságban volt zúzalék lerakat, mely útalapba való, aszfalttal keverve is feldolgozható. A maradékot visszatemetik.

Lenkei György képviselő megkérdezi, mennyire zajos géppel dolgoznak, Göd ehhez legközelebbi ingatlanáig mennyire érezhető-e. Mekkora betonagyságot zúznak.

Kenessey Zoltán elmondja, Vácon megnézték, mintegy vasúti betontalpat, betongerendákat zúznak szét, környezetvédelmi szempontból megfelelő. A ledarált zúzalékot autópálya utaknál útalapba helyezik. Földutak javításához is megfelelő és olcsó. Zajhatás szempontjából megnyugtató, javasolja a bizottság támogatását.

Szabó Csaba elnök elmondja ez a lehetőség megoldást jelent az illegális építési hulladéklerakók megszüntetésére, kéri a Főépítész Asszonyt készítse elő az előterjesztést a Képviselő-testület felé.

Szabó Csaba elnök ezt követően szavazásra kéri fel a bizottságot.

A bizottság 3 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

**48/2007. (X. 29.) sz. KvB határozat**

**Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottsága** elviekben támogatja az Ezüstföld Kft kérését és javasolja, hogy a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokkal és az előzetes szakhatósági véleményekkel együtt kerüljön a Képviselő-testület elé.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: főépítész**

  
**EZÜSTFÖLD KFT.**  
2131 Göd-Alsó  
Schweidel J. u. 16.

----- Original Message -----

**From:** főépítész

**To:** tomcsanyik@dunakeszi.hu

**Sent:** Wednesday, September 02, 2009 1:40 PM

**Subject:** Göd 0108/3-4, inert hulladékfeldolgozó

Tisztelt Tomcsányi Katalin !

Köszönettel vettük megkeresésüket a tárgyi hulladékfeldolgozó ügyében.

Telefonon történt megbeszélésünknek megfelelően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2008. szeptemberében hatályba lépett Helyi Építési Szabályzatunk 3 § (2) l) pontja szerint mindenfajta hulladékkezelés Városrendezési Hatástanulmány köteles tevékenység, azaz a Képviselő testület hozzájárulását igényli.

A HÉSZ-t megküldtük Önöknek, de megtalálható Göd város Hivatalos honlapján is:  
[www.god.hu](http://www.god.hu) (tervezetek szabályzatok tanulmányok)

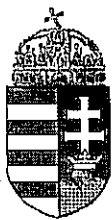
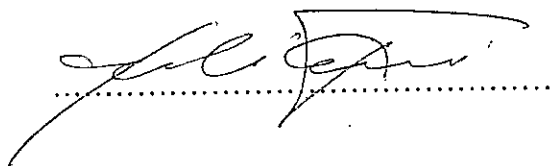
A kérelmező a tanulmányát ennek megfelelően benyújtotta. A következő Képviselő testület elé kerül, melynek időpontja várhatóan 2009 szeptember vége.

Kérem, az eljárást addig szíveskedjen felfüggeszteni.  
Amennyiben további kérdései vannak, szívesen állok rendelkezésére.

Köszönettel:  
Tarjányi Judit  
főépítész  
30/916 9256

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **SZABÓ TAMÁS FERENC** (aki 1964. évi július hó 01. napján született Budapest, anyja neve: Benkó Erzsébet) 1138. Budapest, Népfürdő utca 15/B. IV/17. szám alatti lakos, mint a **EZÜSTFÖLD Bányászati, Szállítási és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság** /2131. Göd, Schweidel József u. 16./ ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



**dr. Rudolf László**

közjegyző

2131 Göd Palczer J. u. 2.

Tel./Fax: 27/532-961,

**2424/2007. ügyszám**

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **SZABÓ TAMÁS FERENC** (aki 1964. évi július hó 01. napján született Budapest, anyja neve: Benkó Erzsébet) 1138. Budapest, Népfürdő utca 15/B. IV/17.szám alatti lakos, aki személyazonosságát a AN 973103 számú személyi igazolványával, lakcímét a 543001 JL számú hatósági igazolványával igazolta, a mai napon **előttem saját kezű névaláírásával látta el.** -----

-----  
-- Göd, 2007. (kettőezer-hetedik) év november hónap 05. (ötödik) napján. -----

