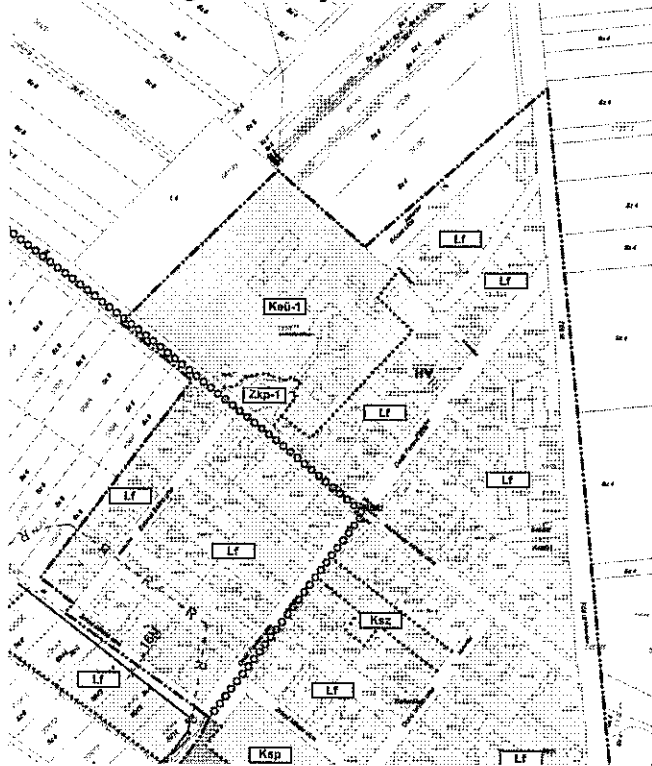


Előterjesztés

Göd Város Önkormányzat Képviselő Testületének 2009. októberi ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

A Zrínyi utca túloldalán a HÉSZ és SZT 5 db ingatlan belterületbe vonásáról rendelkezett. A tulajdonosok elkészítették a szabályozási tervnek megfelelően a telekmegosztást. A földhivatali bejegyzéshez szükség van a Képviselő-testület határozatára.

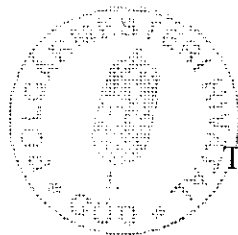


Határozati javaslat:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a 039/ 43 hrsz. ingatlan megosztásához, és a 039/44, 039/45, 039/46, 039/47, 039/48, 039/128 hrsz. ingatlanok belterületbe vonásához, azzal a feltétellel, hogy az így keletkezett 8301/1 sz. ingatlant a tulajdonosok térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják, közút céljára és a belterületbe vonás költségeit viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző



Tarjányi Judit
Főépítész

Mellékletek: Tulajdoni lap 6 db
Kérvény
Változási vázrajz 3 db

Dunakeszi Körzeti Földhivatal
Dunakeszi Vasút u. 11.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.10.06

GÖD

Külterület 039/43 helyrajzi szám

Szektor: 53

Térképszelvény: 4

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
min.o			

. Kivett út

0

3641

0.00

2. bejegyző határozat: 31559/2006.02.01
Kiemelten védett régészeti lelőhely

II. rész

1. hányad: 0/1 törlő határozat: 61317/2000.02.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 5004/67/1997.01.17

törlő határozat:

61317/2000.02.23

jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: DUNAMENTI MGTSZ. GÖD
cím: 2131 GÖD Nemeskéri utca 33
törzsszám: 10151279

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 61317/2000.02.23
jogcím: átruházás
jogállás: tulajdonos
név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2131 GÖD Pesti út 81
törzsszám: 15394019

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Dunakeszi Körzeti Földhivatal
Dunakeszi Vasút u. 11.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.10.06

GÖD
Külterület 039/44 helyrajzi szám

Szektor: 61
Térképszelvény: 4

I. rész

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill
-
1. szántó 6 2626 3.65
2. bejegyző határozat: 62809/1997.04.22 törlő határozat: 69125/2002.10.04
Kárpótlás
3. bejegyző határozat: 31559/2006.02.01
Kiemelten védett régészeti lelőhely

II. rész

1. hányad: 0/1 törlő határozat: 62809/1997.04.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 5004/67/1997.01.17
törlő határozat:
62809/1997.04.22
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: DUNAMENTI MGTSZ. GÖD
cím: 2131 GÖD Nemeskéri utca 33
törzsszám: 10151279
2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 69125/2002.10.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 62809/1997.04.22
törlő határozat:
69125/2002.10.04
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Mester Ferencné
sz.név: Leier Mária
szül. : 1925
a.név : Balogh-Rúzsza Anna
cím : 2131 GÖD Kisfaludy utca 18
3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 69125/2002.10.04
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Majer Gáborné
sz.név: Mester Judit
szül. : 1953
a.név : Leier Klára
cím : 2131 GÖD Kisfaludy utca 18

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Dunakeszi Körzeti Földhivatal
Dunakeszi Vasút u. 11.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.10.06

GÖD
Külterület 039/45 helyrajzi szám

Szektor: 61
Térképszelvény: 4

I. rész

1. Az ingatlan adatai:
- | alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület
ha m2 | kat.t.jöv.
k.fill. | alosztály adatok
ter. kat.jöv
ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
| . szántó | 6 | 2613 | 3.63 | |
2. bejegyző határozat: 62805/1997.04.22 törlő határozat: 63227/1999.04.14
Kárpótlás
3. bejegyző határozat: 31559/2006.02.01
Kiemelten védett régészeti lelőhely

II. rész

1. hányad: 0/1 törlő határozat: 62805/1997.04.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 5004/67/1997.01.17
- törlő határozat:
- 62805/1997.04.22
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: DUNAMENTI MGTSZ. GÖD
cím: 2131 GÖD Nemeskéri utca 33
törzsszám: 10151279
2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 63227/1999.04.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 62805/1997.04.22
- törlő határozat:
- 63227/1999.04.14
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Gál János
szül. : 1943
a.név : Matus Margit
cím : 2132 GÖD Stromfeld utca 15
3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 63227/1999.04.14
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Berty László
szül. : 1974
a.név : Homoki Nagy Mária
cím : 2131 GÖD Körös utca 15

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Dunakeszi Körzeti Földhivatal
Dunakeszi Vasút u. 11.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.10.06

GÖD
Külterület 039/46 helyrajzi szám

Szektor: 61
Térképszelvény: 4

I. rész

1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály
adatok				
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.
kat.jöv				
k.fill				ha m2

. szántó	6	2602	3.62
----------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 62811/1997.04.22
Kárpótlás

3. bejegyző határozat: 31559/2006.02.01
Kiemelten védett régészeti lelőhely

II. rész

1. hányad: 0/1 törlő határozat: 62811/1997.04.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 5004/67/1997.01.17

törlő határozat:

62811/1997.04.22
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: DUNAMENTI MGTSZ. GÖD
cím: 2131 GÖD Nemeskéri utca 33
törzsszám: 10151279

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 62811/1997.04.22
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Gál Jánosné
sz.név: Bíró Rozália
szül. : 1946
a.név : Juhos Mária
cím : 2132 GÖD Deák Ferenc utca 29

Dunakeszi Körzeti Földhivatal
Dunakeszi Vasút u. 11.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.10.06

GÖD
Külterület 039/47 helyrajzi szám

Szektor: 61
Térképszelvény: 4

I. rész

- Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-----	-----	-----	-----	-----
. szántó	6	2587	3.60	
- bejegyző határozat: 62812/1997.04.22 törlő határozat: 67025/2002.08.01
Kárpótlás
- bejegyző határozat: 31559/2006.02.01
Kiemelten védett régészeti lelőhely

II. rész

- hányad: 0/1 törlő határozat: 62812/1997.04.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 5004/67/1997.01.17

törlő határozat:

62812/1997.04.22
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: DUNAMENTI MGTSZ. GÖD
cím: 2131 GÖD Nemeskéri utca 33
törzsszám: 10151279
- tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 67025/2002.08.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 62812/1997.04.22

törlő határozat:

67025/2002.08.01
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Biró Dénes
szül. : 1938
a.név : Juhos Mária
cím : 2120 DUNAKESZI Kálmán utca 1
- tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 67025/2002.08.01
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Gál Jánosné
sz.név: Biró Rozália
szül. : 1946
a.név : Juhos Mária
cím : 2132 GÖD Deák Ferenc utca 29

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Dunakeszi Körzeti Földhivatal
Dunakeszi Vasút u. 11.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.10.06

GÖD

Külterület 039/48 helyrajzi szám

Szektor: 61

Térképszelvény: 4

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

szántó	6	2591	3.60
--------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 62814/1997.04.22 törlő határozat: 67028/2002.08.01
Kárpótlás

3. bejegyző határozat: 31559/2006.02.01
Kiemelten védett régészeti lelőhely

II. rész

1. hányad: 0/1 törlő határozat: 62814/1997.04.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 5004/67/1997.01.17

törlő határozat:

62814/1997.04.22

jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: DUNAMENTI MGTSZ. GÖD
cím: 2131 GÖD Nemeskéri utca 33
törzsszám: 10151279

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 67028/2002.08.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 62814/1997.04.22

törlő határozat:

67028/2002.08.01

jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Bíró Miklósné
sz.név: Juhos Mária
szül. : 1916
a.név : Kádár Alojzia
cím : 2132 FELSŐGÖD Kálmán utca 1

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 67028/2002.08.01

jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Bukus Mihályné
sz.név: Bíró Julianna
szül. : 1941
a.név : Juhos Mária
cím : 2132 GÖD Ady Endre utca 10/b.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

3805 / 2009. Szeptember 14.

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett:	2009. Szeptember 14.
Szám:	4126 / 2009. Előirat
Előadó:	Tanács Melléklet:

KÉRELEM

Kérjük az Önkormányzat Képviselő-testületét a Göd, 039/44, 039/45, 039/46, 039/47, 039/48 és a 039/148 hrsz.-ú földrészleteket érintő, a mellékelt 13-18-I./2009. 13-18-II./2009. 13-18-III./2009. munkaszámú változási vázrajzokon feltüntetett változások jóváhagyására, és az ezzel kapcsolatos határozat meghozatalára.

INDOKLÁS

A tulajdonosok a Göd 039/44, 039/45, 039/46, 039/47, 039/48 és a 039/148 hrsz.-ú földrészletek belterületbe vonását kezdeményezik. Ehhez elkészítették a mellékelt változtatási vázrajzokat, és azokat mint akaratukkal megegyezőket, aláírásukkal ellátták.

Göd, 2009. szeptember 8.

Göd. Polgármester
Bukcs Mikalyné
B. L. L. L.
Majex Gaboné

tulajdonosok

CARTOPED Kft.
2120 Dunakeszi
Barátság u. 34. VIII. 50.

Tel.: 20/3293902

A munkavégző neve

Munkaszám: **13-18-I./2009**

G Ö D

város

külterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 039/43 helyrajzi számú
földrészlet megosztásáról

Méretarány = 1 : 2000

Szelvénytípus : 75-432-22

75-432-43

75-432-44

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben
 megelőzi a sz. vázrajz átvezetése.

A rajzi munkarész a lap hátoldalán található !

E vázrajz érvényteleníti a szám
 alatt záradékolt vázrajzt

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		ó. Min.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		ó. Min.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
039/43	-	kivett, út	-	-	3641	-	039/217	-	kivett, út	-	-	3124	-	
							039/218	-	kivett, út	-	-	0517	-	
			-	-	3641	-				-	-	3641	-	

A feltüntetett méretdatok a helyszíni állapotra
 vonatkoznak és ± 0.3 m pontossággal értendők.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
 F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak

A változás akaratunknak megfelelően
 történt:

Gál László
Bukcs Mikélyné
Babits
Major Gábor

Készítette: Dunakeszi,
 2009. szeptember 04.

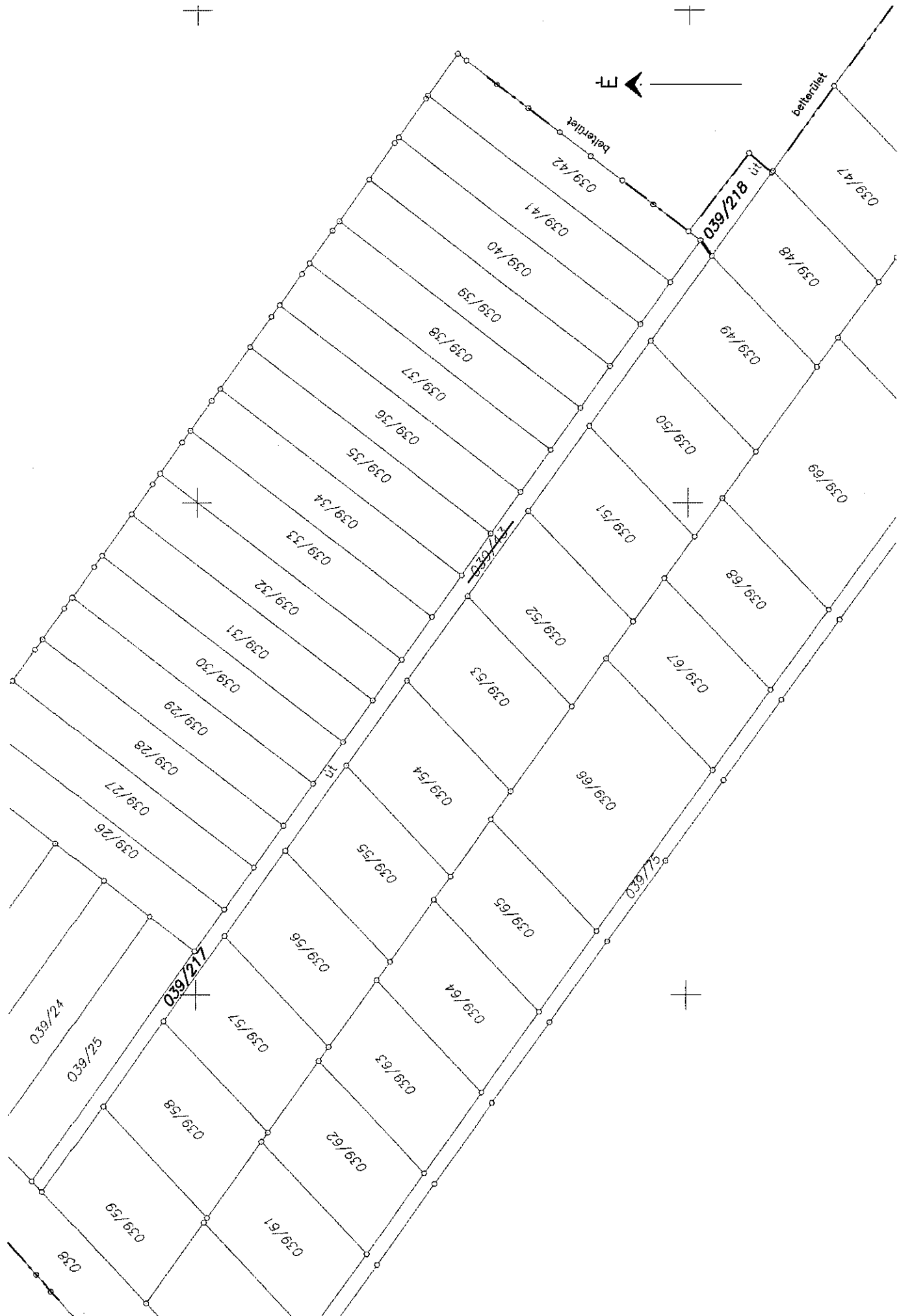
Készítő P.H.
 Ing.rend.min.sz.: **1246/1991**

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék
 a kelteztől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás
 előtt a vázrajzt újra záradékoltni kell.

Dunakeszi, 2009. hó nap

Ing.rend.min.sz.:

P.H.
 (köz. th.)



CARTOPED Kft.
2120 Dunakeszi
Barátság u. 34. VIII. 50.

Tel.: 20/3293902

A munkavégző neve

Munkaszám: 13-18-II./2009

G Ö D

külterület

város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 039/44,45,46,47,48 és a 039/218 helyrajzi számú
földrészletek belterületbe vonásáról

Méretarány: 1 : 2000

Szelvényszám : 75-434-22

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben

megelőzi a CARTOPED Kft. sz. vázrajz átvezetése.
13-18-I./2009

A rajzi munkarész a lap hátoldalán található !

E vázrajz érvényteleníti a szám
alatt záradékolt vázrajzot

MEGJEGYZÉS :

a Változási vázrajz csak az AZONOSÍTÓ JEGYZÉK-kel
együtt érvényes !!

A változás akaratunknak megfelelően
történt:

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak

Készítette: Dunakeszi,
2009. szeptember 04.

Gál László
Bukcs Mikalyné
Bab László
Illan Gál

Készítő
Ing.rend.min.sz.: 1246/1991

P.H.

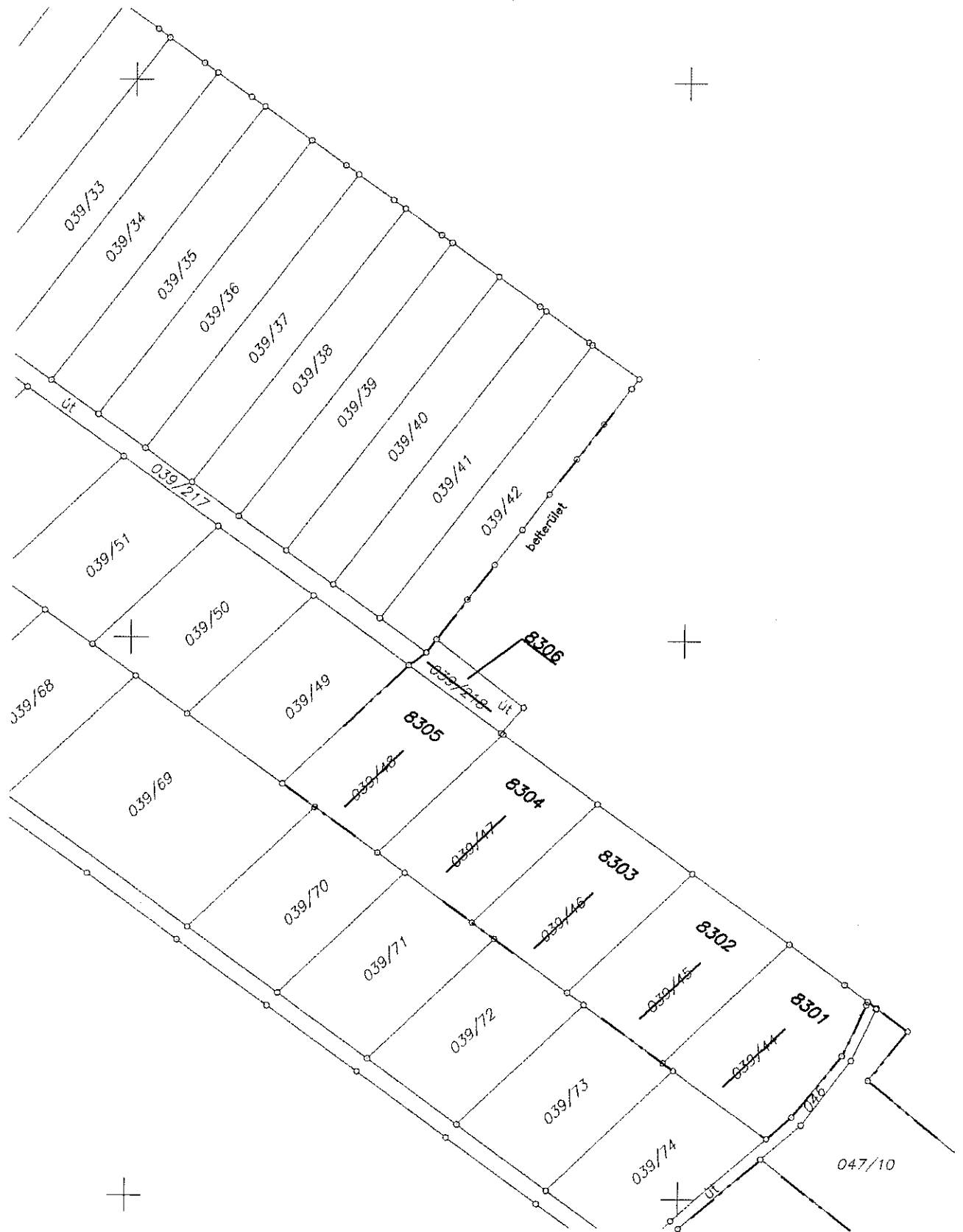
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék
a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Dunakeszi, 2009. hó nap

Ing.rend.min.sz.:

Mezőgazdász

P.H.
(köz. fh.)



CARTOPED Kft.
2120 Dunakeszi
Barátság u. 34.

Tel.:20/3293902

A munkavégző neve

Munkaszám: 13-18-III./2009

- 50 -

3/3

G Ö D

belterület

város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 8301 - 8305 helyrajzi számú
földrészletek megosztásáról

Méretarány = 1 : 1000

Szelvénytípus : 75-434-221

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben

megelőzi a CARTOPED Kft.
13-18-I.,II./2009 sz. vázrajz átvezetése.

E vázrajz érvényteleníti a szám
alatt záradékolt vázrajzot

A rajzi munkarész a lap hátoldalán található!

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		o. Min.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		o. Min.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8301	-	kivett, beépítetlen terület	-	-	2626	-	8301/1	-	kivett, beépítetlen terület	-	-	1583	-	
8302	-	kivett, beépítetlen terület	-	-	2613	-	8301/2	-	kivett, beépítetlen terület	-	-	2255	-	
8303	-	kivett, beépítetlen terület	-	-	2602	-	8301/3	-	kivett, beépítetlen terület	-	-	2228	-	
8304	-	kivett, beépítetlen terület	-	-	2587	-	8301/4	-	kivett, beépítetlen terület	-	-	2272	-	
8305	-	kivett, beépítetlen terület	-	-	2591	-	8301/5	-	kivett, beépítetlen terület	-	-	2313	-	
							8301/6	-	kivett, beépítetlen terület	-	-	2368	-	
				1	3019						1	3019		

A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra
vonatkoznak és ± 0.3 m pontossággal értendők.

A változás akaratunknak megfelelően
történt:

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak

Készítette: Dunakeszi,
2009. szeptember 04.

Készítő
Ing.rend.min.sz.: 1246/1991

P.H.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék
a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

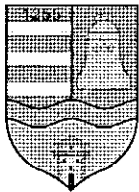
Dunakeszi, 2009. hó nap

Mezőgazdász

P.H.
(köz. th.)

Ing.rend.min.sz.:





**Göd Város Önkormányzat
Környezetvédelmi Bizottság
Elnökétől**
Tel.: (27) 530-030, fax: (27) 345-279
2131 Göd, Pesti út 81.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-Testület 2009. október 12-i ülésére

Tisztelt Képviselő-Testület!

Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottságának 2009. szeptember 12-i ülésén 93/2009.(X.12.) sz. KvB határozatával javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását a 039/43 hrsz. ingatlan megosztásához, illetve az így keletkezett ingatlanok belterületbe vonásához, azzal a feltétellel, hogy az így keletkezett ingatlant a tulajdonosok térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.

Fentiekkel kapcsolatban az alábbi

Határozati Javaslatot

terjeszti a Képviselő-testület elé:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a 039/43 hrsz. ingatlan megosztásához, és a 039/44, 039/45, 039/46, 039/47, 039/48, 039/128 hrsz. ingatlanok belterületbe vonásához, azzal a feltétellel, hogy az így keletkezett 8301/1 hrsz. ingatlant a tulajdonosok térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonában átadják, közút céljára és a belterületbe vonás költségeit viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kérem a T. Képviselő-Testület az előterjesztés elfogadására.

Göd, 2008.10.13.

Tisztelettel:

Szabó Csaba
elnök