

Göd Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
2131 Göd, Pesti út 81.

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület soron következő ülésére!

Rendelet-tervezet

**Göd Város Önkormányzatának/2009. (.....) sz. Ök. rendelete kiszolgáló út
megvalósítási költségeinek áthárításáról**

Göd Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya

(1) E rendelet hatálya Göd Város illetékességi területén **megvalósuló kiszolgáló út építésével** érintett ingatlanokra, illetőleg azok tulajdonosaira terjed ki.

(2) Útépítésben érintett az az ingatlan, amely az útépítés esetén közvetlenül megközelíthető az útépítéssel érintett közterületről, illetőleg az az ingatlan is, amely magánúttal vagy a szolgálat (átjárás) joga alapján az útépítéssel érintett közterületről megközelíthető. Sarokteleknél útépítés esetén a hozzájárulást arra az útépítésre kell megfizetni, amelyre vonatkozóan az ingatlanról való kijárást biztosított, **amennyiben két utcára biztosított a kijárást, akkor a hozzájárulást arra az útépítésre kell megfizetni, amelyre vonatkozóan az ingatlanról gépkocsi kijárást biztosított. Ha két útra van gépkocsi kijárást, akkor ahhoz az útépítéshez kell hozzájárulni, ahol először épül út. Saroktelek tulajdonosa csak egy alkalommal kötelezhető a hozzájárulás megfizetésére.**

2.§

Útépítési hozzájárulás fizetésére kötelezettek

(1) Az 1.§ szerinti útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa - jelen rendelet szabályai szerint – útépítési hozzájárulást köteles fizetni.

(2) A hozzájárulás fizetésének kötelezettsége az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosait tulajdoni hányadaik arányában terheli. Valamennyi tulajdonostárs megállapodása alapján a lakossági hozzájárulás megfizetését írásban a tulajdonostársak egyike is magára vállalhatja. Valamely tulajdonostárs nemfizetése vagy nem szerződészerű fizetése esetén a többi tulajdonostársat a hozzájárulás megfizetésére egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.

(3) A fizetendő hozzájárulás egysége az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, társasházként nyilvántartott lakóépület esetén az ingatlan-nyilvántartásban albetétként bejegyzett lakások száma.

3.§

A hozzájárulás mértékének számítási, képzési módja

- (1) Az útépitési hozzájárulást az útépitéssel érintett ingatlan tulajdonosa az ingatlana előtt megépített út termértékének arányában köteles megfizetni az alábbi számítási mód alapján:

Teljes költség =	Útépitéssel érintett útszakasz megépítésének egy négyzetméterre jutó teljes költsége utcánkénti bontásbanFt/m2 összegének a fele.
Áthárított költség=	Teljes költség 10 %-a azazFt/m2
Hozzájárulás mértéke	Áthárított költség x érintett ingatlan előtt megépült útszakasz termértékével (m2)

- (2) A lakótelepi társasházi lakástulajdonosok esetében a lakossági hozzájárulást fenti összege az albetétek számának arányában az albetétek között.

4.§

Fizetési feltételek

- (1) A hozzájárulás megfizetésére a Szociális bizottság – kérelemre **legfeljebb** – 24 havi időtartamra, kamatmentes, havonta fizetendő részletfizetést engedélyezhet. A részletfizetési kérelmet a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet előterjeszteni.

- (2) Azon érintettek esetében, akik az önkormányzat felé napjáig egy összegben megfizetik az útépitési érdekeltségi hozzájárulást, a hozzájárulás mértéke 50 %-kal csökken.

Eljárási szabályok

- (1) A hozzájárulás határozatban történő megállapításáról a **Polgármester átruházott hatáskörben mérlegelési jogkör nélkül dönt.** A részletfizetési kérelem elbírálásáról első fokon a Szociális Bizottság dönt.

- (2) Az ingatlantulajdonos a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. A befizetés történhet csekken, átutalással vagy az önkormányzat házipénztárába.

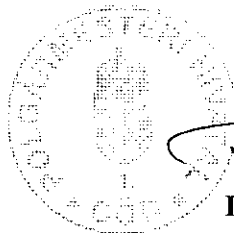
6.§

- (1) E rendelet kihirdetésével lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Polgármester

Jegyző

Göd, 2009. október 12.



Dr. Szinay József

Jegyző