

Városfejlesztési Bizottság
e l n ö k é t ő l

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2009. május 27-i ülésére

T á r g y: *Rozmaring utcai ingatlanok értékesítése*

A bizottság 2009. május 14-i ülésén tárgyalta fenti napirendet és 4 „igen” egyhangú szavazattal elfogadta a Beruházási Osztály előterjesztését, és javasolja az alábbi határozatok elfogadását:

1. sz. határozati javaslat:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

jóváhagyja, hogy

- A Göd 3079/5 hrsz-ú, természetben a Rozmaring utcában lévő ingatlant az 1. sz. melléklet szerint átminősíti 3079/6 hrsz-ú 287 m² térmértékű kivett közút művelési ágú területet, beépítetlen területté, 3079/3 hrsz-ú 550 m² térmértékű kivett közút művelési ágú területet, beépítetlen területté.
- Felkéri a Jegyzőt a végleges telekmegosztás elkészítésére, és annak ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére.
- A telekmegosztás alapján kialakított, a mellékelt vázrajzon az 1. sorszámmal jelölt 2009 m² térmértékű ingatlant a 3079/7 hrsz-ú telek kiegészítéseként, és a 2. sorszámmal jelölt 1662 m² térmértékű ingatlant a 3079/4 hrsz-ú telek kiegészítéseként értékesei Csabai Béla és Csabai Márk 2131 Göd, Pesti út 93/b. szám alatti lakosok részére.
- A telek kiegészítésre szánt területet 6.000 + Áfa Ft/m² vételáron értékesei.

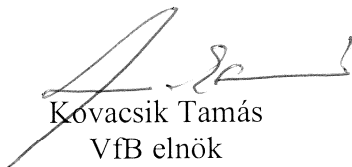
2. sz. határozati javaslat:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy

a 249/2008. (XII.11.) sz. ök. határozat végrehajtása érdekében a telekalakítási vázrajzok ismételt elkészíttetése a helyrajzi számok módosulása miatt.

Felelős: Markó József polgármester
Határidő: azonnal

Göd, 2009. május 17.


Kovácsik Tamás
VfB elnök

**Göd Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

Előterjesztés

**Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottságának;
Göd Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának;
Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. 05. havi ülésére**

Tárgy: Rozmaring utcai ingatlanok értékesítése

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rozmaring utcai ingatlanok I. sz. melléklet szerinti értékesítését 232/2007. (IX. 26.) sz. Ök. határozatában hagyta jóvá, mely alapján a változtatási vázrajz elkészült.

A Földhivatal az újonnan kialakítandó ingatlanok helyrajzi számait a záradékolásra benyújtott változtatási vázrajzon módosította. A korábban elfogadott határozatot az új helyrajzi számok ismeretében a 288/2007. (XI.28.) sz. Ök. határozattal módosítottuk, melynek átvezetésére az 55/2007. sz. rendeletben intézkedtünk.

Az értékesítendő földrészletek végleges telekalakítási eljárása a fenti módosítások után elindult (társhatóság kijelölése, út érintettség miatt a hozzájáruló és szakhatósági nyilatkozatok megszerzése).

Az eljárás lefolytatására kijelölt Szödliget Község Polgármesteri Hivatala 191-11/2008. számú határozatával 2008. 09. 26. adta ki a telekalakítási engedélyt.

A határozat ellen a szomszédos 3029 hrsz -ú ingatlan tulajdonosai (Széles Alice és Ráczy Gyula) fellebbezést nyújtottak be a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatalhoz. A másodfokú építésügyi hatóság a végleges telekalakítási engedélyt - a Nemzeti Közlekedési Hatóság Másodfokú Hatósági Főosztály szakhatósági nyilatkozata alapján - elutasította.

A 2 sz. mellékleten a 3. és 4. sorszámmal jelölt ingatlanok nélkül a vázrajzot ismételtelen el kell készíttetni és az eljárást lefolytatni.

A megmaradt területek hasznosítása további egyeztetéseket igényel.

2008. novemberében Englert István Göd Dália u.1., és Lehoczky Miklós és Oroszné Lehoczky Katalin Göd, Rozmaring u. 41. sz. lakosok telek kiegészítésre is vásárlási szándékot jelentettek be, melyre a 249/2008.(XII. 11.) sz. Ök. határozat alapján a telekalakítási vázrajzot elkészítettük. A helyrajzi számokat a Földhivatal a már korábban záradékolásra került munkarészek figyelembevételével hagyta jóvá, így sajnos ez a munkarész is módosításra szorul.

Elözők alapján kérjük a határozati javaslat elfogadását.

Göd Város Önkormányzat Bizottsága javasolja

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja

1./ Határozati javaslat

a 232/2007. (IX. 26.) sz. Ök. határozat (mellékelve) módosítását az alábbiak szerint:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

jóváhagyja, hogy

- A Göd 3079/5 hrsz-ú, természetben a Rozmaring utcában lévő ingatlant az 1. sz. melléklet szerint átminősíti
3079/6 hrsz-ú 287 m² térmértékű kivett közút művelési ágú területet, beépítetlen területté,
3079/3 hrsz-ú 550 m² térmértékű kivett közút művelési ágú területet, beépítetlen területté.
- Felkéri a Jegyzőt a végleges telekmegosztás elkészítésére, és annak ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére.
- A telekmegosztás alapján kialakított, a mellékelt vázrajzon az 1. sorszámmal jelölt 2009 m² térmértékű ingatlant a 3079/7 hrsz-ú telek kiegészítéseként, és a 2. sorszámmal jelölt 1662 m² térmértékű ingatlant a 3079/4 hrsz-ú telek kiegészítéseként értékesíti Csabai Béla és Csabai Márk 2131 Göd, Pesti út 93/b. szám alatti lakosok részére.
- A telek kiegészítésre szánt területet 6.000 + Áfa Ft/m² vételáron értékesíti.

2./ Határozati javaslat

A 249/2008. (XII.11.) sz. ök. határozat végrehajtása érdekében a telekalakítási vázrajzok ismételt elkészíttetése a helyrajzi számok módosulása miatt.

Felelős: Markó József polgármester

Határidő: azonnal

Popele Julianna
Popele Julianna
Beruházási osztályvezető

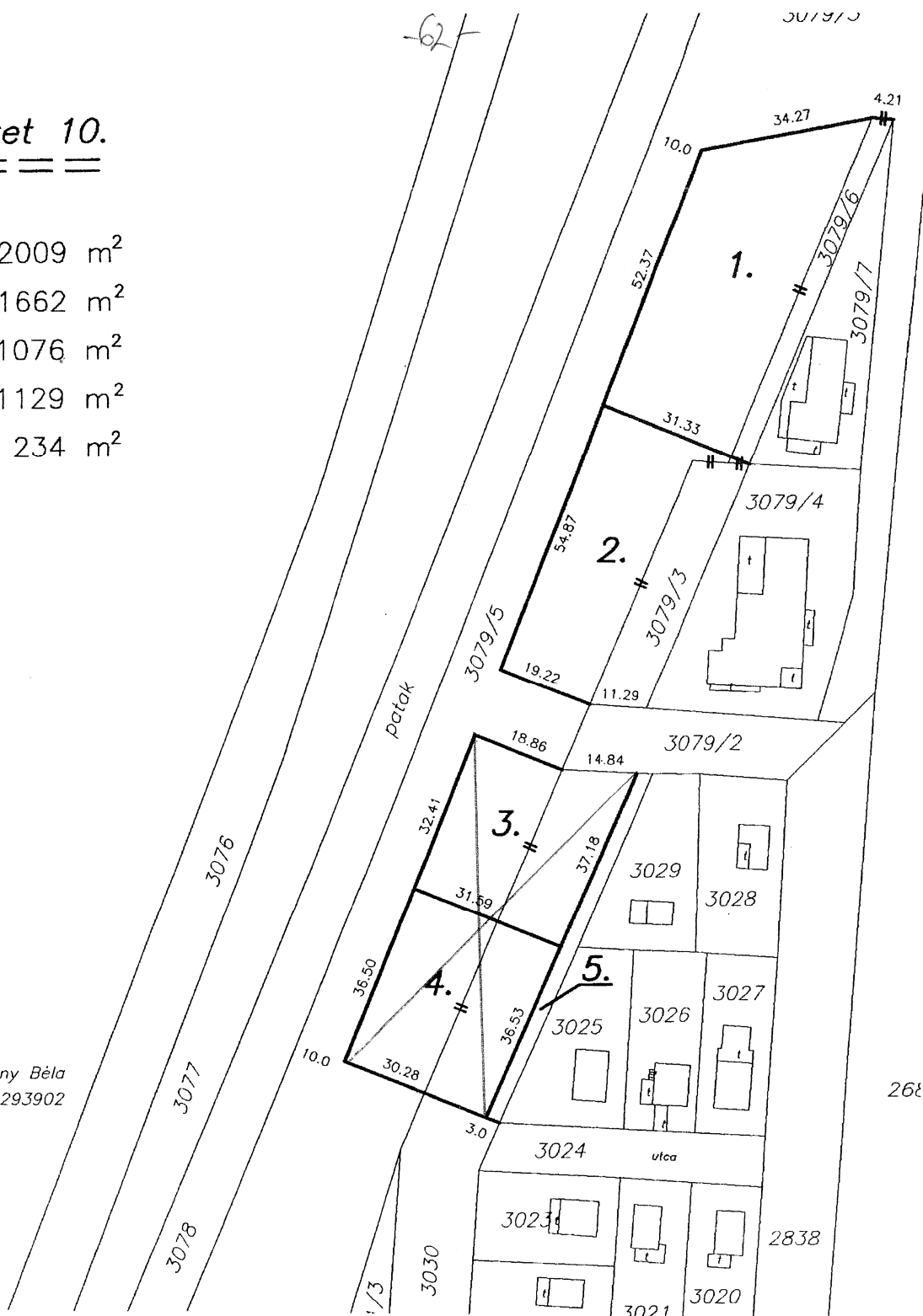


Tervezet 10.

1. 2009 m²
2. 1662 m²
3. 1076 m²
4. 1129 m²
5. 234 m²

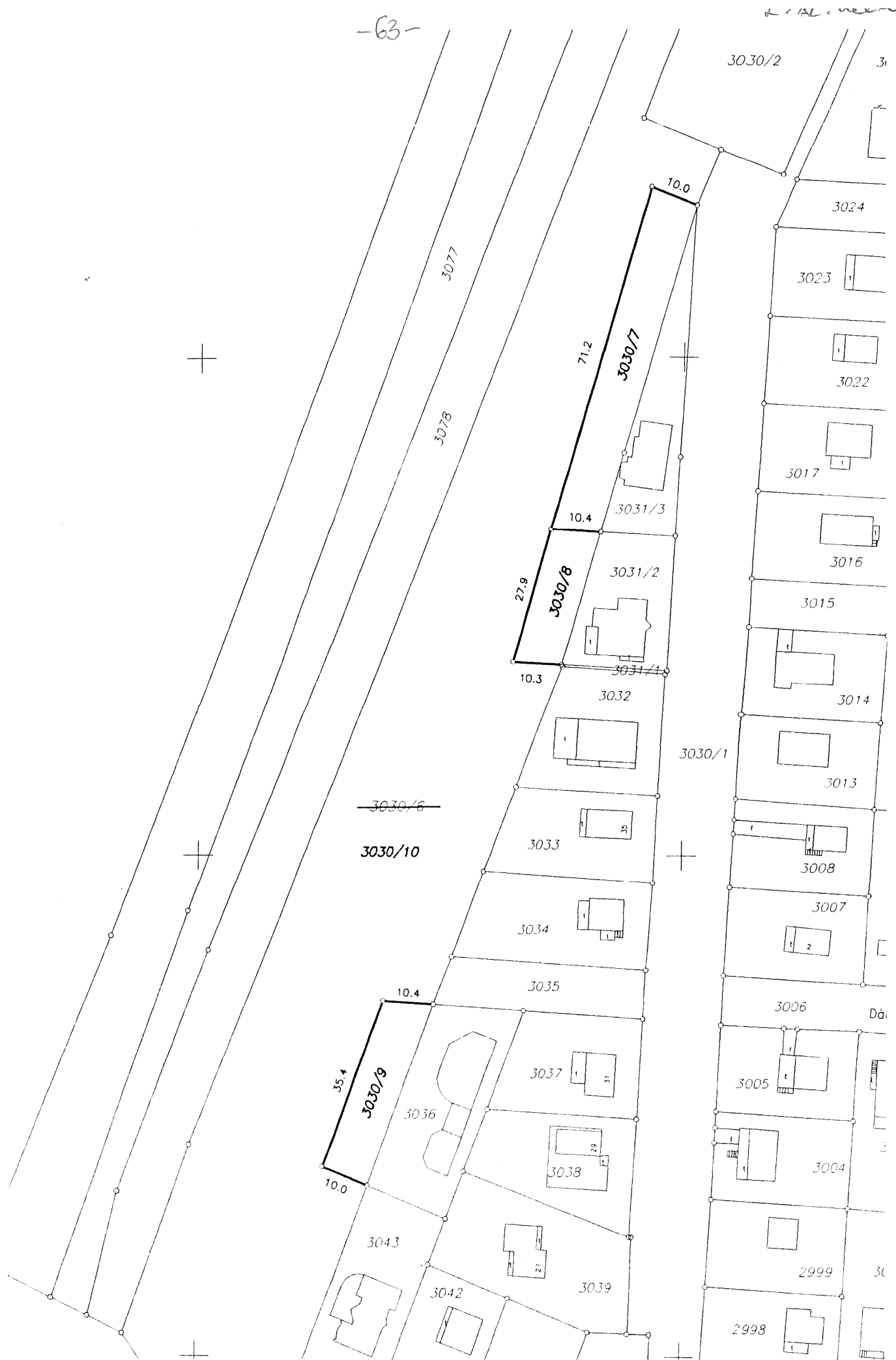
2007.okt.01.

Hovány Béla
20/3293902



[Signature]

-63-



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület szeptember 26-i ülésén készült jegyzőkönyvéből

232/2007. (IX. 26.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

jóváhagyja, hogy

- A Göd 3079/5 hrsz-ú, természetben a Rozmaring utcában lévő ingatlant a mellékelt vázrajz szerint megosztja, és az alábbi területet átminősíti:
3079/6 hrsz-ú 287 m² termértékű kivett közút művelési ágú területet beépítetlen területté,
3079/3 hrsz-ú 550 m² termértékű kivett közút művelési ágú területet beépítetlen területté.
- Felkéri a Jegyzőt a végleges telekmegosztás elkészítésére, és annak ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére.
- A telekmegosztás alapján kialakított, a mellékelt vázrajzon az 1. sorszámmal jelölt **2009 m²** termértékű ingatlant a 3079/7 hrsz-ú telek kiegészítéseként, és a 2. sorszámmal jelölt **1662 m²** termértékű ingatlant a 3079/4 hrsz-ú telek kiegészítéseként értékesíti Csabai Béla és Csabai Márk 2131 Göd, Pesti út 93/b. szám alatti lakosok részére.
- A telekmegosztás alapján kialakított, a mellékelt vázrajzon az 3. sorszámmal jelölt **1076 m²** termértékű ingatlant, valamint a 4. sorszámmal jelölt **1129 m²** termértékű ingatlant licit útján értékesíti.
- A telek kiegészítésre szánt területet 6.000 + Áfa Ft/m² vételáron értékesíti, továbbá a licit útján értékesítendő belterületi ingatlanok induló értékét bruttó 20.000 Ft/m²-ben, és a licitlépcsőt 100.000 Ft-ban határozza meg.

Felelős: Markó József polgármester

Határidő: azonnal

Kiadmány hiteles:

Jónásné Héder Hedvig

Göd, 2007. október 11.

-65-

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2008. december 11-i ülésén készült jegyzőkönyvéből

249/2008.(XII. 11.) sz. ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

értékesíti az önkormányzati tulajdonú, jelenleg 3079/5 hrsz-ú ingatlanból az Ilka patak irányában, 10 m szélességben a 3031/3 hrsz-ú, a 3031/2 hrsz-ú és a 3036 hrsz-ú ingatlanok telek-kiegészítését.

Felkéri a beruházási osztályt, a telekalakítással kapcsolatos vázrajzok elkészíttetésére.

Vételi ár: 7000 .-Ft+ ÁFA /m²

Határidők: az adásvételi szerződés megkötése 30 nap, a telekalakítással kapcsolatos vázrajzok elkészítését, és a földhivatali bejegyzését követően.

Fizetési határidő: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül.

A szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra megbízást ad Dr. Nyitrai Judit ügyvédnek (2600 Vác, Jókai u. 4. I/3.) és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Markó József polgármester

Kiadmány hiteles:

Szaszovszky Olga
Göd, 2009. január 7.

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	GOD003 (Kilépés)
-----------------	--------------	------------------

Dunakeszi Körzeti Földhivatal
Dunakeszi Vasút u. 11.

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.05.07

GÖD

Belterület 3079/5 helyrajzi szám

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv. al	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.

. Kivett közterület

0

2.1066

0.00

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 69515/2002.10.16

jogcím: 1990. évi LXV. sz. tvr. 107. par.

jogállás: tulajdonos

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2131 GÖD Pesti út 81

törzsszám: 15394019

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége