

Előterjesztés

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottságának 2008. novemberi ülésére

Tisztelt Bizottság!

Göd, Szabó Ervin utca folytatásában 14 külterületi telek tulajdonosa kérte telkeik villamos energia ellátását.

A villamos energia ellátás a 069-es helyrajzi számú külterületi úton történhet. A vezetéknek a 069-es úton történő vezetésének műszaki akadálya nincs.

A 069-es út a tulajdoni lapja szerint a Dunamenti MGTSZ tulajdona, azonban az 1992. évi I. törvény 16 § a mezőgazdasági szövetkezetek használatában levő utakat az önkormányzatok tulajdonába adja.

Fentieknek megfelelően a tulajdonosi hozzájárulás megadásának akadálya nincs.

Határozati javaslat

Göd Város Városfejlesztési Bizottsága javasolja a 069-es útra tulajdonosi hozzájárulás megadását a 068/5-19, illetve a 068/41 hrsz-ú ingatlanokhoz szükséges 0,4 kV-os szabadvezeték elhelyezéséhez.

A bizottság egyidejűleg felkéri a jegyzőt, hogy a Dunamenti MGTSZ tulajdonában volt külterületi utak, árkok, egyéb ingatlanok tulajdonjogának átírásáról soron kívül intézkedjen.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Tarjányi Judit
Főépítész

Mellékletek: Tulajdoni lap
Jogszabály
Kérvény
Műszaki leírás
Helyszínrajz
Elvi engedély
Lakók kérelme

- 34 -

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	GOD003 (Kilépés)
-----------------	--------------	------------------

Dunakeszi Körzeti Földhivatal
Dunakeszi Vasút u. 11.

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2008.11.06

GÖD**Külterület 069 helyrajzi szám****I. rész**

Földrészlet területe változás előtt:	4444 (m2)	törlő határozat:	300008/1995.
Földrészlet területe változás előtt:	4042 (m2)	törlő határozat:	999983/1995.
Földrészlet területe változás előtt:	4636 (m2)	törlő határozat:	300008/2/199
Földrészlet területe változás előtt:	4042 (m2)	törlő határozat:	60531/1998.0

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/			

. Kivett saját használatú út	0	5519	0.00
------------------------------	---	------	------

II. rész

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 58014/1993.12.16

jogcím: átalakulás

jogállás: tulajdonos

név: GÖDI DUNAMENTI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET

cím: 2131 GÖD Nemeskéri utca 33

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

15. § (1) A 13. § (2) bekezdésének a), b) és d) pontjában meghatározott földeket a 14. §-ban meghatározottakon túlmenően úgy kell kijelölni, hogy

a) az egyes földalapokon, illetőleg a szövetkezet által ki nem jelölt földeken belül az azonos művelési ágú területek mennyisége arányaiban feleljen meg egymásnak;

b) az erdő és a legelő művelési ágú termőföld lehetőleg egy tagban maradjon;

c) a talajvédelmi feladatot ellátó, a meliorációs és öntözési létesítményekkel berendezett terület működőképessége illetőleg a talajvédelmi követelményeknek megfelelő földhasznosítás továbbra is biztosítható legyen;

d) az a földterület, amelyen gazdasági központ, gazdasági épület áll, az okszerű gazdálkodás követelményei szerint hasznosítható legyen;

e) a Kpt.-ben meghatározott árverezők részére belterülethez csatlakozó vagy ahhoz közel eső termőföldek is rendelkezésre álljanak;

f) ha a szövetkezet termőföldje több települést érint, a kijelölt termőföldekből az érintett települések az AK érték arányában részesedjenek;

g) az AK értékben ki nem fejezett értéknövekedést tartalmazó termőföldek a kijelölt földterületek között arányosan jelenjenek meg;

h) a Kpt. 17. §-ában meghatározott földalap [13. § b) pont] képzése során a szövetkezet tulajdonába polgári jogcímen került földet is figyelembe kell venni;

i)¹ a - lakott tanyákhoz tartozó termőföldek kivételével, melyek kijelöléséhez a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges - nemzeti park, nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó és a fokozottan védett terület, továbbá - szántó, gyümölcsös, kert, szőlő művelési ágba tartozó termőföldek kivételével, amelynek kijelöléséhez a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges - egyéb védett természeti terület ne kerüljön bele.

(2) A Kpt.-ben meghatározott árverésre nem jelölhető ki az a föld, amely a kijelölés időpontjában is személyi használatban vagy tartós földhasználatban van.

(3) Az (1) bekezdés i) pontjában meghatározott rendelkezést kell alkalmazni védelemre tervezett területek esetében is. Védelemre tervezett területeken a nyilvántartásba vett és a védetté nyilvánítást előkészítő eljárás alá vont területeket kell érteni.

(4)²

(5)³ A földalapokba ki nem jelölhető védett és védelemre tervezett természeti területeket a szövetkezet közös használatában álló, a Magyar Állam tulajdonában álló földekre kell elkülöníteni. E területeken a szövetkezet közös használati joga megszűnik, e területeket a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv kezelésébe kell adni.

16. §⁴ A mezőgazdasági szövetkezet közös használatában levő utak - a közutak kivételével - a helyi önkormányzat tulajdonába kerülnek.

17. §⁵

18. § A Magyar Állam tulajdonaként a földeket (földrészeket) úgy kell elkülöníteni, hogy azok összesített AK értéke feleljen meg az ingatlannyilvántartás szerint a Magyar Államot megillető AK értéknek, és ezek elsősorban azon a településen, illetőleg a településnek azon a részén legyenek kijelölve, ahol eredetileg voltak.

19. §⁶

20. § (1) A termőföldeknek a különböző tulajdonú földalapok (13. §) céljára történő elkülönítésével kapcsolatban az e törvényben meghatározott feltételek megvalósulásának ellenőrzése céljából az érdekeltek helyi érdekegyeztető fórumot (a továbbiakban: fórum) alakítanak.

(2)⁷ A fórum a településen földdel rendelkező szövetkezeteként, illetőleg a szövetkezet működése által érintett településenként alakítható meg. Megalakítását az igénybejelentők vagy a szövetkezet legkésőbb 1992. február 29-ig a helyi (a fővárosban a kerületi) önkormányzatnál kezdeményezhetik, amely a fórumot a bejelentéstől számított tizenöt napon belül köteles megalakítani.

(3) A fórum munkájában a helyi önkormányzat(ok) megbízottja(i), a kárpótlási igényt bejelentők közül a képviselőtestület által megválasztott 3-11 személy, a szövetkezet megbízottja és a részarány-földtulajdonosok képviselője vesz részt. A fórumban a nem helyben lakók képviseletét is biztosítani kell.

(4) A fórum ügyrendjét maga állapítja meg, működési feltételeit a megalakító önkormányzat biztosítja az állami költségvetés terhére.

¹ Megállapította: 1992. évi I. törvény 4. § (1). Hatályos: 1992. VII. 3-tól. Az "erdő" szövegrészt - hatálybalépésének napjára visszamenően - megsemmisítette a 28/1994. (V. 20.) AB határozat 2.

² Beiktatta: 1992. évi I. törvény 4. § (2). Hatálybalépésére visszamenőlegesen megsemmisítette: 28/1994. (V. 20.) AB határozat 2.

³ Beiktatta: 1992. évi I. törvény 4. § (2). Módosította: 2006. évi CXI. törvény 145. § (5) c).

⁴ Megállapította: 1992. évi I. törvény 5. §. Hatályos: 1992. VII. 3-tól.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 1992. évi I. törvény 6. §. Hatálytalan: 1992. VII. 3-tól.

⁶ Hatályon kívül helyezte: 1995. évi XCIII. törvény 9. § (1). Hatálytalan: 1995. XI. 25-től.

⁷ Módosította: 1992. évi VI. törvény 3. §.



Fabricom Electrical - PVV Kft.

Hálózatszerelési Divízió

2760. Nagykáta, Temető u. 28.

Központ: 2040 Budaörs, Komáromi u. 18

Telefon: 06-23-414-330

Fax: 06-23-415-165

Email: fabricom@fabricom.hu

Telefon: 06-29-443-232, -239; Fax: 06-29-443-239

Email: nagykata@fabricom.hu

Levelünk jele: 711-1016/32

Üi: Szabó Magdolna Tel: 06-23-414-330/128

06-20-526-9773

NYOMVONAL-KIJELÖLÉSI DOKUMENTÁCIÓ EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSHOZ

A villamosenergia – ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 13.§ - a alapján

Tárgy: Göd Szabó Ervin u.068/5-068/19 és 068/41 hrsz.-ú ingatlanok villamos energia ellátása.

Tisztelt Címzett!

Az ELMŰ – ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft (1132 Budapest, Váci út 72. – 74.) megbízásából, Fabricom Electrical -PVV Kft., mint a létesítmény tervezője, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint a villamos energia – ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet 13.§ -a értelmében, a tárgyban megjelölt létesítményre a hatósági *egyszerűsített vezetékhely engedélyezési eljárás keretében*, megküldjük a létesítmény tervdokumentációját kérve annak szíves, tanulmányozását és véleményezését.

Kérjük az érdemi nyilatkozatukat a kézhez vételtől számított 15. napon belül, írásban szíveskedjék megtenni a tervező fenti elérhetőségén. (Központi cím)

A 382/2007.(XII.23.) Korm r. 6.§ - a, valamint 4.sz. melléklete alapján a települési önkormányzati építésügyi hatóságot azzal a kérral keressük meg, hogy a villamos vezetékekre, azok közbeiktatott, illetőleg csatlakozó műtárgyaira vonatkozóan az építésügyi hatóság **SZAKHATÓSÁGI, TULAJDONOSI, ÉS KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁSÁT ADJA MEG** a helyi terület – és településrendezési tervekben előírtak figyelembevételével.

Tisztelettel kérjük a szakhatóságokat, hogy szakhatósági hozzászólásukat a mellékelt nyomvonalrajz egy – eredeti keltezéssel, aláírással és bélyegzővel ellátott (VET 117. § 4. bek.) – példányával a tervező fenti címére megküldeni szíveskedjenek.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. nyomvonal-kijelölési dokumentáció
1 pld. nyomvonalrajz

Budaörs, 2008. október 28.

Tisztelettel:

Szabó Magdolna
Fabricom Electrical-PVV Kft.

Kapják: Az eljárásba bevontak névsora a nyomvonal kijelölési dokumentációban

NYOMVONAL-KIJELÖLÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(egyszerűsített eljáráshoz)

Létesítendő hálózat megnevezése: Göd Szabó Ervin u. 068/5-068/19 és 068/41 hrsz.-ú ingatlanok villamos energia ellátása.
(0,4 kV-os szabadvezeték bontás, építés)

Hálózati engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

Tervező: Fabricom- Electrical PVV Kft. Simon László k.sz.: 13-11360
2040 Budaörs, Komáromi u. 18. HSZK-sz-1
Tel: 06-23-414-330 HVT-sz-1
Fax: 06-23-415-165 V-1

Beruházó megnevezése: ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

Beruházás rendeltetése: 0,4 kV-os villamos energia ellátás és rekonstrukció

Beruházás költség előirányzata: 6.0 mFt

A létesítendő hálózat(vezeték) műszaki adatai:

Hálózat üzemi feszültsége:	3*400/230 V, 50 Hz
Nyomvonalhossz bontás:	150,0 fm.
Nyomvonalhossz építés:	450,0 fm.
Tartószerkezetek:	B10/4 (tartó) B 10/13 (feszítő)
Légvezeték keresztmetszete, anyaga:	3*95+25/95 mm ² AXKA tip. sodrott szigetelt szabadvezeték
Fejszerkezetek:	tartó és feszítő szerelvények
Érintésvédelem:	TN rendszer (nullázás)

A nyomvonal rövid leírása:

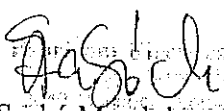
Gödön a Szabó Ervin utca folytatásában, 14 telek tulajdonosa kérte telkeik villamos energia ellátását. A Szabó Ervin utca 12 számig, belterület, ki van építve a 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat, mely az itt található fogyasztókat látja el villamos energiával. A Szabó Ervin utca folytatása a 069 hrsz.-ú külterületi önkormányzati út; ennek mentén találhatóak a fent nevezett telkek, melyeknek tulajdonosai kérték a telkek villamos energia ellátását. A meglévő 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat a Nemeskéri utca sarkán lévő B10/13 számú oszloptól 150,0 m. hosszban van megépítve, régi keresztartókra szerelt csupasz szabadvezetékkel. A hálózat nagyon elavult, rekonstrukcióra szorul. A meglévő 0,4 kV hálózat bontása (150,0m) után, a Nemeskéri utcai leágazástól új 0,4 kV-os hálózat épül a fent nevezett telkekig, B10/4 és B10/13 tip. oszlopokkal, 3*95+25/95 mm² kötegelt szigetelt vezeték felhasználásával. A régi fogyasztók visszakötése a Szabó Ervin utcában, valamint a 069 hrsz.-ú út mentén lévő telkek csatlakoztatása a tervezett 0,4 kV-os hálózat megépítésével így megoldódik. A tervezett 0,4 kV-os hálózat teljes hossza 450,0 m. A telkek mentén a tervezett kifesztültségű hálózat a jelzett földúton, a telkek határától 1,5 m.-re fog megépülni.

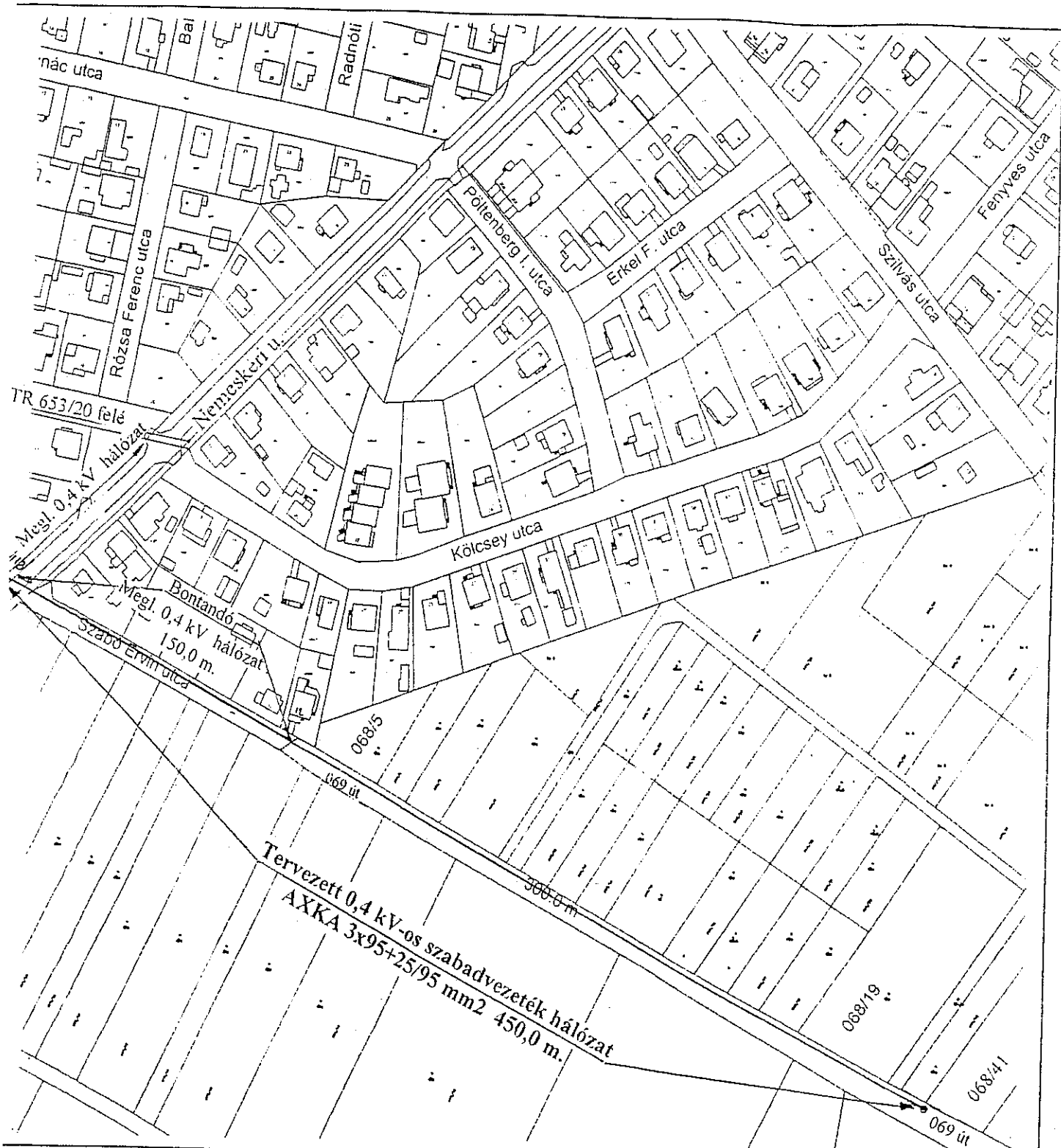
Az eljárásban érintett polgármesteri hivatal:

Göd Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2131 Göd, Pesti út 81.

A tervezett 0,4 kV-os szabadvezeték hálózatot a 711-1016/32-1 számú nyomvonalrajz tartalmazza.

Budaörs, 2008. 10.28.


Szabó Magdolna
Fabricom Electrical PVVKft.



Fabricom Electrical - PVV Kft.

2040 Budaörs, Komáromi út 18.

Tel: 06(23) 414-330 Fax: 06 23 415 165

Beruházó: ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. Elosztóhál. Beruházási Osztály

Tervszám:
711-1016/32

Terv címe: Göd Szabó Ervin u. 068/5-068/19 és 068/41 hrsz.-ú ingatlanok villamos energia ellátása.

Rajzszám:
711-1016/32-1

Vezető tervező: Simon L. 13-11360 HFKJ.JVT1.V1

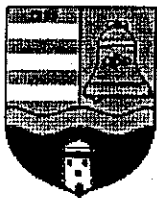
Tervezte: Szabó M.

Rajzolta: Hóbor T.

Tervezett 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat
nyomvonal rajza.

Méretarány: 1:2000

Dátum: 2008.10. hó



GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Polgármesteri Hivatal

2131 Göd, Pesti út 81. ☒ 2131 Göd, Pf.28.

☎ 27/530-030, 530-068 Fax: 27/ 345-279

e-mail: varoshaza@god.hu

Szám: 1962-2/2008

Ügyintéző: Kádár Zsuzsanna

Tárgy: elvi engedély

Hivatkozás: lakossági kérelem

ELMŰ RT. Északpesti Igazgatóság
Szabó János részére
1046 Budapest
Megyeri út 118.

Tisztelt Szabó Úr !

A Göd, Külterület, Szabó Ervin utca folytatásában - lakossági kezdeményezésre –
megépítésre kerülő elektromos hálózat tervezéséhez az

elvi engedélyt megadom

Indoklás

A helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az ELMŰ által építendő hálózat a
jelenlegi nyomvonal folytatásaként megépíthető közterületen.

Kikötések:

- A hálózat tervezésekor a Göd városára vonatkozó, mindenkor hatályos HÉSZ előírásait be kell tartani.
- A közterületen kiépülő hálózatról való leágazások költségei az ingatlan tulajdonosokat terhelik.

Javaslom, hogy a tervezési folyamat megkezdése előtt fenti kérdésekben egyeztetni
szíveskedjék Göd Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatali Építéshatósági Osztályával
is.

Göd, 2008-06-20.

Jegyző megbízásából:



GÖDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI FEJLESZTÉSI ÉS
ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG

G ö d
Pesti u. 81.

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett:	2008. máj. 21.
Szám: 1962/2008	Előirat:
Előadó: Kádler Zs.	Melléklet:

Tárgy: elvi-engedély kére s villamos-hálózat bővítéséhez.

/2131 Göd, Külterület, Szabó Ervin u. folytatása/

Tisztelt Cím!

A tárgyban jelzett terület - o68/.... több hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak szóbeli kérése és megbízása alapján - elektromos hálózat megépítéséhez kérem az elvi engedély kiadását az ELMŰ részére.

Az ELMŰ-höz beadott - az ingatlan tulajdonosainak helyrajzi számmal és aláírással ellátott - kérése alapján az ELMŰ műszaki szakemberének helyszíni vizsgálata szerint a kivitelezés megvalósítható, az ingatlanok tulajdonosai az egyéni költségek megfizetését vállalják.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Külterületi ingatlanokon konyhakerti növénytermesztést és állattartási tevékenységet folytatnak a tulajdonosok - családi szükségletre, ennek érdekében kérjük az engedélyt megadni szíveskedjenek.

Göd, 2008. május 18.

Tisztelettel: Szabó Ervin

Szabó Ervin
2131. Göd, Szilvös út 4/B.

A Címzett részére személyesen
átadva, az átvétel igazolása:

.....
.....