

**Göd Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

Előterjesztés

Göd Város Önkormányzat soron következő Képviselő-testületi ülésére

Az önkormányzati tulajdonú 1829/1 hrsz-ú, „Tartalék-temető”-ként funkcionáló, kivett beépítetlen terület művelési ágú, összesen 12902 m² területéből, 6 db építési telek értékesítésre kerül.

A telkek a telekalakítás és a földhivatali bejegyzés után jelen állapotukban is értékesíthetők, de többletbevétel érhető el, ha az önkormányzat közművesített építési telkeket értékesíthet.

A közművesítés nettó összege, mely tartalmazza a tervezési; közterületi elosztóvezeték építési költségeket, valamint a házi beállások (telken belül 1 m-re történő kiépítését), illetve a főművi hozzájárulások költségeit, költségbecslésünk szerint a következő:

• Vízellátás	2.700 eFt
• Szennyvíz elvezetés	7.100 eFt
• Gázellátás	500 eFt
• Elektromos energia ellátás – közvilágítás	700 eFt
• Engedélyezési eljárási díj	~ 200 eFt
Összesen:	11.200 eFt + Áfa
(bruttó 2.240.000,- Ft/telek)	

Kérjük T. Képviselő-testület döntését, hogy a telkek licit útján, jelen állapotukban, min.Ft/m² áron, vagy közművesítve min.Ft/m² áron kerülnek értékesítésre.

Amennyiben a telkekhez a közműveket az önkormányzat építteti meg, kérjük hozzájárulásukat a tervezési és engedélyeztetési munkák bonyolítására. Ez esetben a licitfelhívás csak a közműépítések befejezési határidejének ismeretében írható ki.

Előterjesztő: Popele Julianna

Határozati javaslat:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a tulajdonában lévő 1829/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan osztásából keletkező 6 db építési telek értékesítését az alábbiak szerint:

1.pont/

a.) alternatíva

Az ingatlanok jelen állapotukban, közművesítés nélkül kerülnek értékesítésre a földhivatali bejegyzést követően, min.....Ft/m² bruttó áron, licit útján;


b.) alternatíva

Az ingatlanok közműellátását (víz, elektromos energia, szennyvízcsatorna, gáz) az önkormányzat kiépítteti. Az engedélyezési eljárások megkezdhetők.

Az ingatlanok értékesítése a földhivatali bejegyzés és a közműépítési határidők ismeretében kezdhető, min.....Ft/m² bruttó áron, licit útján;

2. **pont/** A licitfelhívást országos napilapban és a www.god.hu honlapon közzé kell tenni;
3. **pont/** Felhatalmazza Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására;
4. **pont/** Felhatalmazza dr. Nyitrai Judit és dr. Kovács Balázs ügyvédek a licit felhívás összeállítására, a tárgyalás lefojtatására, dokumentálására, valamint az adásvételi szerződések elkészítésére és földhivatali bejegyzésére.

Göd, 2008. november 25.



Markó József
polgármester

8: XI. 11.

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Beosztás:	2008. 11. 29.
Szám:	4306/2008
Előzetes:	
Tárgy:	széjedli C.
Melléklet:	

Vételi szándék

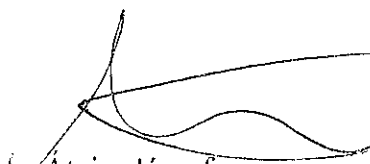
Alulírott Átyim József (lakcím: 2360 Gyál, Petőfi u. 57., anyja neve: Tóth Margit, szül. hely, idő: Budapest, 1974. október 15., adóazonosító jel: 8393683327, személyi ig. száma: 947164 HA) vételi szándékomat fejezem ki a Göd 1829/5-től a 1829/10 helyrajzi számig terjedő területekre, (összességében 4506 m2).

Kérem, hogy vételi szándékomat az alábbiak szerint elfogadni szíveskedjen. A fent megjelölt területet ismerve, a közmű ellátás jelenlegi állapotát tudva, a vételárát bruttó 7000,- Ft/m2-ben kérem elfogadni.

A terület tulajdonjogának megszerzését követően a törvényben meghatározott feltételeket kívánom betartani.

Gyál, 2008. október 28.

Köszönettel:



Átyim József