

**Göd Város Önkormányzat
polgármesterétől**

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Göd Város Önkormányzat a **Göd, Lajos u. 4. sz.** alatti, 4157. hrsz-ú. „lakóház és udvar” megjelölésű ingatlannak, valamint a **2131 Göd, Lajos u. 2. sz.** alatti, 4158. hrsz-ú „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlannak 2/4-ed arányban volt tulajdonosa.

1991. augusztus 30-án kötött lakásbérleti szerződés alapján a Göd, Lajos u. 4. sz. alatti 1,5 szobás lakást és a hozzátartozó kertrészt Földesi Istvánné és házastársa részére bérbe adta.

Az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 3. §-a értelmében a bérlő lemondott vételi jogáról leánya, Sziráki Józsefné – jelenleg Földesi Zsuzsanna – javára.

Ezt követően 2000. szeptember 18-án kötött adás-vételi szerződés alapján az önkormányzat 423.500,-Ft vételárért az ingatlant értékesítette.

A tulajdonostársak: Korponai György és Sziráki Andrásné pert indítottak az adás-vételi szerződés semmissége iránt. A Dunakeszi Városi Bíróság 2004. április 07-én kelt 9.P.20794/2003/15. sz. közbenső ítéletében az adás-vételi szerződés semmisségét állapította meg.

Az előbbieken idézett Lakástörvény az önkormányzati lakás bérlői számára vételi jogot állapított meg. Az önkormányzat ügyvédi irodát bízott meg az értékesítés bonyolításával. A bíróság megállapította, hogy az említett ingatlanra – mivel magánszeméllyel közös tulajdon – a Lakástörvény illetőleg a vételi jog nem vonatkozott.

Ebből következik, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.

Az eredeti állapot helyreállításáról az ítélet nem rendelkezett.

Az eredeti állapot helyreállítása iránt felek között azóta több tárgyalás lezajlott, megegyezés azonban Földesi Zsuzsanna vevő kártérítési igénye miatt nem jött létre. A kártérítési igényt a mellékelt ügyvédi levél tartalmazza, melynek összege 8 M Ft.

Tapasztalatunk szerint a bírói gyakorlat hasonló esetekben vételár + kamat összeget ítéli meg a vevő javára. Jelen esetben azonban kárigény került megfogalmazásra.

Amennyiben e tekintetben megegyezés születne, ez gyorsítaná az önkormányzat tulajdoni illetőségének a telekkönyvben történő visszajegyzését, majd az ingatlan értékesítését. Ha megegyezés nem jön létre, mindez per útján rendezhető.

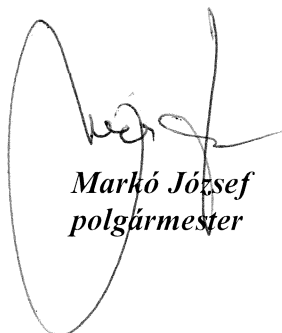
Fentieket az Ügyrendi-, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, a vételár + kamat visszafizetését javasolja. (9/2009.(I.14.) sz. ÚJKB határozat).

A T. Képviselő-testület döntését kérem az alábbi kérdésekben:

- fizessünk-e kártérítést és ennek összege meddig terjedhet,
- vagy ellenkező esetben indítsunk pert az eredeti állapot helyreállítására iránt.

Melléklet: 1 db ügyvédi levél

Göd, 2009. május 18.



Markó József
polgármester

**Göd Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Göd

Tisztelt Képviselő-testület!

Ügyfelem, Földesi Zsuzsanna (korábban: Sziráki Józsefné) 2131 Göd, Lajos u. 4. sz. alatti lakos 2000. szeptember 18-án vételi jog gyakorlásával megvásárolta a **Göd, Lajos u. 2-4. sz.** alatti, gödi 4157 és 4158. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok, egészhez viszonyított 2/4-ed tulajdoni illetőségét.

Ezen adás-vételi szerződést illetően a Dunakeszi Városi Bíróság a 9.P.20794/2003/15. sorszám alatt hozott ítéletével a szerződés érvénytelenségét jogerősen megállapította, de az ingatlannyilvántartási állapotot illetően rendelkezés nem történt, és az ingatlan illetőségek mind a mai napig Ügyfelem tulajdonaként vannak bejegyezve.

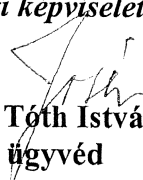
Ezen ingatlanok jogi sorsát Ügyfelem rendezni kívánja és hajlandó tulajdoni igényének érvényesítésétől eltekinteni és az ingatlanokat illetően, azok közös értékesítéséhez hozzájárulni, vagy azösszezszerűségben történt megállapodás esetén az összes jognyilatkozatot megtenni, annak érdekében, hogy a T. Önkormányzat tulajdoni illetőségeire vonatkozóan visszajegyzésre kerüljön.

Ügyfelem tulajdoni illetőségei ellenértékeként – amely esetleges kárigényét is magában foglalja – hajlandó 8.000.000,-Ft, azaz Nyolcmillió forint megfizetése mellett a jogvitát rendezettnek tekinteni.

Göd, 2009. január 12.

Tisztelettel:

**Földesi Zsuzsanna
jogi képviseletében:**


**dr. Tóth István
ügyvéd**

1 péld postafutár } 2009. J. 12.
1 péld jegyző

